

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřena mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 422 222/0800
VS: 6319172626

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená [redacted] místopředsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn generální ředitel [redacted] na základě zmocnění ze dne 16.4.2019

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

jako druhý oprávněný ze služebnosti

a

PELAS a.s.

se sídlem Vídeňská 282/80, Štýřice, 639 00 Brno

zastoupená statutárním ředitelem, [redacted]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3865

IČ: 26308932

DIČ: CZ26308932

jako kupující a povinný ze služebnosti

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1483/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 107 m², k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen předmět prodeje).

Uvedený pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v Katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV 10001 pro k.ú. Štýřice, obec Brno.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět prodeje specifikovaný v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 434.306,-Kč Kč + 21 % DPH, tj. 91.204,26 Kč; celková kupní cena činí 525.510,26 Kč (slovy: pět set dvacet pět tisíc pět set deset korun českých a dvacet šest haléřů) a kupující tento předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena je splatná před podpisem této smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený na první straně smlouvy, variabilní symbol je číslo smlouvy



2. Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající zálohovou fakturu – daňový doklad. Zdanitelné plnění je uskutečněno ke dni vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví prodávající vyúčtování k zálohové faktuře – daňový doklad.

3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy (den uskutečnění zdanitelného plnění) dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude realizováno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní závazky, vážnoucí na předmětu prodeje mimo níže uvedené.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu prodeje a v tomto stavu jej kupuje.

V.

Kupující, dále v tomto článku označený jako povinný ze služebnosti, bere na vědomí, že pozemek p. č. 1483/10 k. ú. Štýřice, dále v tomto článku označený jako služební pozemek, je dotčen vedením vodovodního řadu DN 350 včetně jeho ochranného pásma. Vodovodní řad DN 350 je ve vlastnictví statutárního města Brna, dále v tomto článku jako první oprávněný ze služebnosti a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., dále v tomto článku jako druhý oprávněný ze služebnosti, ho provozují. Povinný ze služebnosti, který se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí stane vlastníkem služebního pozemku, bezplatně zřizuje na tomto pozemku, ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost, jejíž obsah je stanoven takto:

1. Povinný ze služebnosti se zavazuje na služebním pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 350, které je dle § 23 odst. 3, písm. a) zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 350 na každou stranu.

2. Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebním pozemku v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 350:

a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu DN 350, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;

b) vysazovat trvalé porosty;

c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu; d) provádět terénní úpravy.

3. Povinný ze služebnosti je povinen na služebním pozemku strpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu DN 350.

4. První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku mít a vést vodovodní řad DN 350, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ho a provádět jeho úpravy vč. stavebních, za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

5. Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebním pozemku provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 350, udržovat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služební pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemek je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemek oznámit povinnému ze služebnosti.

Právo služebnosti se zřizuje trvale a bezplatně.

Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na právní nástupce smluvních stran.

Povinný ze služebnosti je povinen strpět na služebním pozemku výkon výše popsanych práv odpovídajících služebnosti a se zřízením této služebnosti za výše uvedených podmínek souhlasí.

První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti tak, jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímají.

VI.

1. Vlastnické právo a právo služebnosti dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající.

3. Prodávající a kupující se dohodli, že ke dni vzniku právních účinků vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání předmětu prodeje nebude dle dohody uvedených účastníků smlouvy realizováno.

4. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva a práva služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad vytýkaných katastrálním úřadem a k povolení vkladu práv dle této smlouvy.

Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k témuž předmětu prodeje a právo služebnosti téhož obsahu, a to nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

3. Kupující a povinný ze služebnosti, jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy, tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů seznámen statutárním městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

VIII.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitosti je kupující.

IX.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise je podpis kupujícího úředně ověřen. Prodávající obdrží dvě vyhotovení smlouvy, po jednom vyhotovení obdrží kupující a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a jeden stejnopis (s úředně ověřeným podpisem) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad práv do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p.č. 1483/10, k.ú. Štýřice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28.3.2019.
2. Prodej předmětu prodeje a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny Z8/06. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 14.5.2019, bod usnesení č. 55.

V Brně dne: 08-08-2019



[Redacted signature]

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Brně dne: 11.6.2019

Pelas a.s.
Václavská 80, 639 00 Brno
IČ: 263 08 932
DIČ: CZ26308932



PELAS a.s.
[Redacted signature]
statutární ředitel

V Brně dne: 10-07-2019

[Redacted signature]

[Redacted signature]
generální ředitel
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
1.

