

DODATEK č. 1

**ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/001915/2018/Hrb
ze dne 17. 9. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) DEVELOP Holding, a.s., se sídlem Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE] zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17373, IČ 241 43 154, jako budoucí dárce

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí obdarovaný.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. I a Čl. II. včetně přílohy č. I výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemků parc. č. 228/1, parc. č. 228/64 a parc. č. 228/68, vše orná půda, parc. č. 824/68 a parc. č. 813/2, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 1122 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemků parc. č. 228/23 a parc. č. 228/62, vše orná půda, parc. č. 192/30, parc. č. 813/1, parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3, parc. č. 821/1 a parc. č. 192/17, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je dále vlastníkem kanalizace DN 300 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a vodovodu DN 250 na pozemcích parc. č.

824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc (ul. Fügnerova a ul. Lipenská).

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 228/1, parc. č. 228/62, parc. č. 228/64, parc. č. 228/68 a parc. č. 228/23, vše orná půda, parc. č. 824/68, parc. č. 813/2, parc. č. 192/30, parc. č. 813/1 a parc. č. 192/17, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavby komunikace včetně odvodnění a 11 ks parkovacích stání, stání na kontejnery, chodníků, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu (dále také „stavby“).

Pro napojení této lokality na kanalizaci a vodovod je nutné, aby budoucí dárce realizoval rekonstrukci stávající kanalizace DN 300 v délce 5 m na kanalizaci DN 400 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího obdarovaného a rekonstrukci vodovodu DN 250 v délce 46,4 m (ul. Fügnerova přes ul. Lipenská) na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu dárci právo provést stavby komunikace včetně odvodnění a 11 ks parkovacích stání, stání na kontejnery, chodníků, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu na pozemcích parc. č. 228/23 a parc. č. 228/62, vše orná půda, parc. č. 192/30, parc. č. 813/1 a parc. č. 228/62, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Současně statutární město Olomouc uděluje společnosti DEVELOP Holding, a.s. právo provést rekonstrukci stávající kanalizace DN 300 v délce 5 m na kanalizaci DN 400 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího obdarovaného a rekonstrukci vodovodu DN 250 v délce 46,4 m (ul. Fügnerova přes ul. Lipenská) na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví budoucího obdarovaného.

Stavba komunikace bude vybudována z asfaltobetonu, jedná se o tři větve v šířce 6 m a celkové ploše 2.030 m², zvýšená plocha navržené křižovatky bude řešena jako dlážděná konstrukce z betonové zámkové dlažby nebo žulové kostky. Parkovací stání budou vybudována z betonové zasakovací distanční dlažby. Odvodnění se bude sestávat z uličních vpustí, svodného potrubí a tří vsakovacích jímek. Stavba chodníků bude vybudována z betonové dlažby 400/400/60 mm v šířce 1,5 m a ploše 99 m² a 85 m². Stavba veřejného osvětlení bude sestávat z 11 stožárů a vedení v délce 405 m. Stavba kontejnerového stání bude vybudována v ploše 12 m².

Stavba kanalizace bude sestávat z větve K1 DN 400 z kameniny v délce 69,1 m, větve K2 DN 300 z kameniny v délce 132 m a větve K3 DN 300 v délce 100 m. Současně je budoucí dárce povinen provést rekonstrukci stávající kanalizace DN 300 v délce 5 m ve vlastnictví statutárního města Olomouce na kanalizaci DN 400.

Stavba vodovodu bude sestávat z vodovodu V1 DN 100 z tvárné litiny v délce 68,7 m, vodovodu V2 DN 100 z tvárné litiny v délce 136 m, vodovodu V3 DN 100 z tvárné litiny v délce 113,7 m a vodovodu V4 DN 100 z tvárné litiny v délce 10,5 m. Současně je budoucí dárce povinen provést rekonstrukci vodovodu DN 250 z ul. Fügnerova přes ul. Lipenská na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, a bude provedena z PE SDR 17 v délce 46,4 m ve stávající chráničce DN 500.

Společnost DEVELOP Holding, a.s. bere na vědomí, že se rekonstrukce stávající kanalizace DN 300 v délce 5 m na kanalizaci DN 400 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a rekonstrukce vodovodu DN 250 v délce 46,4 m (ul. Fügnerova přes ul. Lipenská) na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí kanalizace DN 400 na ulici Za Humny, která je ve vlastnictví statutárního města Olomouce a vodovodu DN 250 vedoucího z ul. Fügnerova přes ul. Lipenská, který je ve vlastnictví statutárního města Olomouce.

Smluvní strany se dohodly, že rekonstrukci stávající kanalizace DN 300 v délce 5 m na kanalizaci DN 400 na pozemku parc. č. 192/30 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, a rekonstrukci vodovodu DN 250 v délce 46,4 m (ul. Fügnerova přes ul. Lipenská) na vodovod DN 300 na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 813/3, parc. č. 824/73, parc. č. 1066, parc. č. 824/3 a parc. č. 821/1, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, provede společnost DEVELOP Holding, a.s. sama, zcela vlastním nákladem, s tím, že jí nebudou statutárním městem Olomouc uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na tyto stavby.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

II.

Čl. VI. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„VI.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VIII. této smlouvy, nejpozději však do 31. 1. 2023, uzavřít darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod staveb komunikace včetně odvodnění a 11 ks parkovacích stání, stání na kontejnery, chodníků, veřejného osvětlení, kanalizace a vodovodu na pozemcích parc. č. 228/1, parc. č. 228/62, parc. č. 228/64 a parc. č. 228/68 a parc. č. 228/23, vše orná půda, parc. č. 824/68, parc. č. 813/2, parc. č. 192/30, parc. č. 813/1 a parc. č. 192/17, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno

v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti DEVELOP Holding, a.s. do vlastnictví statutárního města Olomouce.“

III.

Ostatní ujednání smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 7. 2019.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Budoucí dárce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

DEVELOP Holding, a.s.
zastoupená předsedou představenstva

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem