

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“)

dále jen „Smlouva“

**Objednatel:** Střední odborné učiliště, Hubálov 17  
se sídlem: Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov  
zastoupený: Ing. Miroslav Kolomazník, ředitel  
IČO: 00069566  
DIČ: CZ00069566  
číslo účtu: 8535181/0100

dále jen „Objednatel“

a

**Dodavatel:** JENA-CZ, spol. s r.o.  
se sídlem: Kacanovy č.p. 11, 511 01 Turnov  
zastoupený: Ing. Pavel Marek, jednatel  
IČO: 252 95 365  
DIČ: CZ25295365  
bankovní spojení: Komerční banka Turnov  
číslo účtu: XXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. 13786

dále jen „Dodavatel“

Objednatel a Dodavatel dále společně také jako „Smluvní strany“

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Projektová dokumentace na opravu sprch a rozvodů na domově mládeže Hubálov čp. 10**“, jejímž předmětem je zpracování studie záměru a projektové dokumentace na opravu sprch a rozvodů na domově mládeže;
- (B) Dodavatel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (C) Dodavatel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (D) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Dodavateli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## 1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Dodavatele k řádnému a včasnému zhotovení díla.
- 1.2 Účelem díla je zpracování studie záměru a projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby „**Projektová dokumentace na opravu sprch a rozvodů na domově mládeže Hubálov čp. 10**“ (dále jen „**Stavba**“) a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Dodavatel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: zpracování projektové dokumentace; jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.1 Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Dodavateli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 3 této Smlouvy.

- 2.1 Součástí Díla je zejména:
  - 2.1.1 Vypracování studie záměru bez zaměření objektu (dále jen „**Studie záměru**“);
  - 2.1.2 vypracování projektové dokumentace pro provádění Stavby v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 503/2006 Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb., a zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o zadávání veřejných zakázek**“) (dále jen „**Projektová dokumentace pro provádění stavby**“);
  - 2.1.3 vypracování závazného položkového rozpočtu Stavby dle projektové dokumentace v rozsahu a podrobnostech potřebných pro realizaci zadávacího řízení na provedení Stavby podle zákona o zadávání veřejných zakázek, předpisů jej provádějících, a vnitřních předpisů Objednatele upravujících zadávání veřejných zakázek (dále jen „**Výkaz výměr**“);
  - 2.1.4 vypracování oceněného položkového rozpočtu Stavby v aktuální cenové úrovni (dále jen „**Položkový rozpočet stavby**“), bude odevzdán v papírové i elektronické podobě;
  - 2.1.5 provedení autorského dozoru Stavby dle potřeb Objednatele za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména činnosti dle technických kvalitativních podmínek staveb. Zajištění autorského dozoru při realizaci Stavby dle potřeb Objednatele v případě řešení nutných opatření na Stavbě; výkon autorského dozoru bude občasný i pravidelný v rozsahu podle potřeb Objednatele a dle odborného uvážení Dodavatele. (dále jen „**Autorský dozor**“).
- 2.2 Dílo v částech, které se zachycují na hmotném nosiči, vyhotoví Dodavatel v listinné a v elektronické podobě. Dokumentace vyhotovená v elektronické podobě musí být vyhotovena ve formátech, které jsou v souladu s právem veřejných zakázek a umožňují na jejich základě vyhlásit veřejnou zakázku na realizaci stavby jsoucí předmětem dotčené dokumentace a umožňují, aby Objednatel mohl bez součinnosti Dodavatele dokumentaci měnit a upravovat.

- Zejména projektové dokumentace dle odst. 2.1.2 až 2.1.4 musí být předána ve formátu pdf a dwg. Výkaz výměr musí mít otevřený formát, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a zároveň se jedná o formát volně dostupný, který bude jednotný. Takovým formátem může být např. xml formát odpovídající uvedené vyhlášce.
- 2.3 Součástí díla jsou i práce v této smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla a provedení Stavby nezbytné a o kterých dodavatel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem, měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 2.4 Dodavatel prohlašuje, že:
- 2.4.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
- 2.4.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen; a
- 2.4.3 řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět Díla tak, jak se zavázal touto Smlouvou.

### 3. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za Dílo dle odst. 2.1 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Dodavatele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

Součásti Díla	Cena bez DPH
Studie záměru	9 800,00 Kč
Projektová dokumentace pro provádění stavby	48 160,00 Kč
Výkaz výměr	3 500,00 Kč
Položkový rozpočet stavby	6 000,00 Kč
Autorský dozor	1 500,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>69 040 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>14 499,00 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>83 539,00 Kč</b>

- 3.2 Tato Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

#### 4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo, dle odst. 2.1 této Smlouvy v následujících termínech, kompletně hotové však musí být nejpozději do **20 kalendářních dní podpisu této Smlouvy**;
- 4.1.1 Studii záměru vyhotoví Dodavatel ve lhůtě do 20 kalendářních dní po podpisu této Smlouvy;
- 4.1.2 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby vyhotoví Dodavatel ve lhůtě do 20 kalendářních dní podpisu této Smlouvy;
- 4.1.3 Výkaz výměr a kontrolní výpočet vyhotoví Dodavatel ve lhůtě do 20 kalendářních dní podpisu této Smlouvy;
- 4.1.4 Položkový rozpočet stavby vyhotoví Dodavatel ve lhůtě do 20 kalendářních dní podpisu této Smlouvy;
- 4.1.5 zajišťovat Autorský dozor bude Dodavatel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení; termín zahájení a provádění Stavby bude Dodavateli upřesněn Objednatelem alespoň třicet (30) dnů předem. Dodavatel zahájí činnost na základě písemné výzvy objednatele, nejpozději však do pěti kalendářních dnů od dne přijetí této výzvy. Činnost Autorského dozoru ze strany Dodavatele bude ukončena uvedením Stavby do provozu a po předání závěrečného technicko-ekonomického vyhodnocení Stavby.
- 4.2 Části Díla, kterým není přidělena lhůta k provedení dle odst. 4.1 Smlouvy, provede Dodavatel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatelem vyzván.
- 4.3 Lhůty dle odst. 4.1 jsou sjednány ve prospěch Dodavatele a Dodavatel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 4.4 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 4.5 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 4.6 Dodavatel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
- 4.7 Místem plnění je sídlo Středního odborného učiliště, Hubálov 17, Loukovec, Hubálov 17, 294 11 Loukov, nedohodnou-li si Smluvní strany jinak.

#### 5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Dodavatel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo (resp. jeho součásti dle odst. 2.1 Smlouvy) dokončí a předá Objednateli v termínech podle odst. 4.1 a 4.2 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s:
- 5.1.1 obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
- 5.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
- 5.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
- 5.1.4 pokyny Objednatele; a
- 5.1.5 dokumentací Veřejné zakázky.

- 5.2 Dodavatel je povinen připravit a předat u přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 5.3 Dodavatel zejména předá při předání relevantní části Díla Objednateli následující počet paré uvedené dokumentace v tištěné podobě:

Dokumentace	Počet paré
Studii záměru	dvakrát (2)
Projektová dokumentace pro provádění stavby	tříkrát (3)
Výkaz výměr	tříkrát (3)
Položkový rozpočet stavby	dvakrát (2)

- 5.4 Současné předá Dodavatel Objednateli na CD či DVD uvedenou dokumentaci v elektronické podobě ve formátech dle odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Dodavatel protokol.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v čl. 3 Smlouvy v poměru stanoveném v čl. 3 této Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 6.2 Fakturace Díla bude uskutečněna na základě faktury po předání a převzetí Díla.
- 6.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce „Projektová dokumentace na opravu sprch a rozvodů na domově mládeže Hubálov čp. 10“.
- 6.4 Doručovat fakturu bude Dodavatel na adresu sídla Objednatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 6.5 Splatnost faktury se sjednává na čtrnáct (14) dnů od jejího doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Dodavatel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.6 Faktura bude vystavená v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Dodavateli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.

## 7. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 7.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Dodavatel.
- 7.2 Dodavatel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 7.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.

- 7.4 Provedením Díla (respektive jednotlivých jeho částí) poskytuje Dodavatel Objednateli časově neomezenou výhradní licenci k užití Díla, resp. všech jeho částí dle odst. 2.1 Smlouvy všemi způsoby, které zákon stanoví a umožňuje, včetně možného přepracování Díla jinou osobou. Cena licence je zahrnuta v ceně Díla, respektive jeho jednotlivých částí, na které se poskytnutí licence v konkrétním případě vztahuje. Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy před provedením Díla či jeho části, poskytuje Dodavatel Objednateli licenci v rozsahu uvedeném v tomto odstavci tohoto článku okamžikem, kdy mu vznikne povinnost nedokončené Dílo či jeho nedokončenou část Objednateli předat.
- 7.5 Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití projektové dokumentace pro provádění stavby (tj. projektové dokumentace v rozsahu obsahu díla) a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území realizace díla, užívat projektovou dokumentaci k výstavbě díla podle této projektové dokumentace a k pořizování kopií a rozmnoženin projektové dokumentace, avšak až po vyrovnání všech závazků mezi oběma stranami.
- 7.6 Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.

## 8. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1 Objednatel předá Dodavateli podklady pro vypracování díla, které budou z jeho strany vyžádány. Vypracování projektu dle smlouvy bude zajišťovat vedoucí projektant uvedený v nabídce Dodavatele, který může být vyměněn a nahrazen jen osobou disponující stejnou či vyšší kvalifikací, jež byla v nabídce vybraného uchazeče uvedena. Dodavatel je při provádění díla vázán smlouvou, podmínkami zavání veřejné zakázky a nabídkou Dodavatele.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování dokumentace stavby poskytne Dodavateli v nezbytném rozsahu nutnou součinnost. Objednatel umožní Dodavateli přístup do všech potřebných prostor areálu a umožní provedení měření apod.
- 8.3 Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi podmínkami, které by mohly mít vliv na plnění, zejména se závazkem obstarat si oprávnění autora k výkonu práva užít jeho autorské dílo, příp. zásahu do něj, bude-li to nebytné; pro plnění této smlouvy.
- 8.4 Dodavatel se zavazuje do 5 dnů po obdržení každého (i nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska nebo rozhodnutí předat takové rozhodnutí či stanovisko Objednateli. Totéž je povinen Objednatel vůči Dodavateli, pokud se nedohodnou jinak.
- 8.5 Dodavatel je povinen při plnění díla postupovat s odbornou péčí a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky nebo na nevhodnost předaných věcí Objednatelem nebo nesprávnost Objednatelových pokynů při provádění díla. Dále je Dodavatel povinen opatřovat věci nebytné k provedení díla, příp. jeho částí v jednotlivých etapách.
- 8.6 Objednatel je povinen Dodavatele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. částí díla.

- 8.7 Dodavatel je povinen (může nastat) dílo dokladovat v souladu s dotačními předpisy, § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve znění pozdějších předpisů, a bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a souvisejících pokynů.

## 9. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, ODPOVĚDNOST

- 9.1 Dodavatel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců plynoucí ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělků, podle toho, co nastane později.
- 9.2 U dokumentace pro zadání veřejné zakázky na generální dodávku stavby se za vadu považuje zejména nedostatečnost dokumentace z hlediska definování požadavků na generální dodávku formou požadavků na výkon a funkci, neúplnost či věcné nesprávnost popisu standardů stavby, neúplnost či nesprávná kvantifikace podrobných položek výkazu výměr zpracovaného na základě projektové dokumentace a chyby v rozpočtu.
- 9.3 Dodavatel je povinen při provádění díla a jeho částí dodržovat obecně závazné právní předpisy, platné české normy, ujednání této smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí orgánů veřejné správy (veřejnoprávních orgánů), zpracovat závazné podklady předané a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem.
- 9.4 Pro případ vady dokumentace má Objednatel právo požadovat a Dodavatel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené Objednatelem.

## 10. UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Tato smlouva může být předčasně ukončena:
- písemnou dohodou smluvních stran
  - písemnou výpovědí Objednatele, a to i bez udání důvodu
- 10.2 Výpovědní lhůta dle čl. 12.1 písm. b) činí 14 dní od doručení výpovědi Dodavateli.

## 11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 11.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 11.3 Smluvní strany jsou povinny vyzrozumět druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 11.4 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.

- 11.5 Věškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 11.6 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 219 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 11.7 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 11.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.
- 11.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1: Kopie nabídky dodavatele
- 11.10 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Dodavatel.
- 11.11 Zhotovitel v souladu s § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

**Za Dodavatele**

**Za Objednatele**

V Hubálově, dne ..... 05. 08. 2019

V Hubálově, dne 05. 08. 2019

JENA-CZ, spol. s r.o.  
Kacanovy 11, 511 01 TURNOV  
DIČ: CZ25295365  
IČO: 252 95 365

Ing. Pavel Marek  
jednatel

Sídelní odborné učiliště, Hubálov 17  
Loukovec, Hubálov 17  
294 11 Loukov u Mníchova hradiště  
Příspěvková organizace Středočeského kraje  
IČ: 00069566 DIČ: CZ00069566  
tel.: 326 74 22 22

Ing. Miroslav Kolomazník  
ředitel