



## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2430 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I.

#### Smluvní strany

##### Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování a zaslání faktur: městská část Brno – Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta MČ Brno – Líšeň

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Mgr. Bc. Oldřich Dryšl, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Luboš Věrný, [REDACTED]

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „příkazce“ na straně jedné)

a

##### Jindřich Novák, Ing.

se sídlem: Krymská 359/5, 625 00 Brno

IČO: 12425630

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: KB Brno – město, č.ú.: [REDACTED]

datová schránka:

kontakt: tel.: [REDACTED]

zapsán v evidenci: na MÚ OOŽÚ Telč, ŽL. evid. č. 370200-2104198-02

ze dne 5.2.2003

(dále jen „příkazník“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

### II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka obstarat záležitost příkazce spočívající ve výkonu technického dozoru stavebníka za podmínek uvedených v této smlouvě a provádět další práce a služby v této smlouvě specifikované (dále jen „činnosti TDS“), a závazek příkazce zaplatit příkazníkovi za řádně provedené činnosti TDS podle této smlouvy sjednanou odměnu.
- 2.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka příkazníka ze dne 8.8. 2019 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce střechy budovy MŠ a ZUŠ Trnkova v Brně-Líšni-TDS“ (dále jen „nabídka na veřejnou zakázku“). Na základě této nabídky se příkazník zavazuje vykonávat činnosti TDS na následující akci Rekonstrukce střechy budovy MŠ a ZUŠ Trnkova v Brně-Líšni“ (dále jen „stavba“).



- 2.3 Na zhotovení stavby uzavřel příkazce jako objednatel smlouvu s firmou VESTAV group s.r.o., se sídlem: Vyškov, Víta Nejedlého 601, PSČ 68201, IČO: 27675912, jako zhotovitelem (dále jen „smlouva o dílo“). Na základě předmětné smlouvy o dílo se stavba bude provádět podle projektové dokumentace “VÝMĚNA STŘEŠNÍ KRYTINY, TRNKOVA 1784/32, BRNO-LÍŠEŇ“ (dále jen „projektová dokumentace“), zpracovanou Ing. Alešem Demjenem, odp. projektant Ing. Arch. Petr Němec, ČKA 03790.
- 2.4 Příkazce před uzavřením této smlouvy předal příkazníkovi kopie následujících dokumentů:
- projektová dokumentace,
  - smlouva o dílo se zhotovitelem stavby,

Příkazník podpisem této smlouvy prohlašuje, že tyto dokumenty převzal a vyčerpávajícím způsobem se s nimi seznámil, a dále, že je s odbornou péčí zkontroloval, neshledal v nich žádné zjevné podstatné nedostatky a prohlašuje o nich, že je mu na jejich základě zřejmý požadovaný výsledek stavby, kterou má zhotovitel provést a v rámci jejíž provádění bude příkazník provádět činnosti TDS.

- 2.5 Příkazník je povinen svou činnost vykonávat v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění příkazníka, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů a výrobků platných v době provádění stavby.

- 2.6 Příkazník je v rámci výkonu činnosti TDS podle této smlouvy povinen postupovat při zařizování záležitostí příkazce poctivě, s odbornou péčí a podle pokynů příkazce, to vše plně v souladu se zájmy příkazce, kterými jsou zejména:

- odevzdání staveniště zhotoviteli vč. zajištění zápisu o předání a převzetí staveniště, za účasti a v součinnosti se zástupcem příkazce ve věcech technických,
- kontrolovat provádění stavby v souladu s předanou projektovou dokumentací, stavebním povolením a smlouvou o dílo a ve stanovených termínech,
- dbát na provedení stavby za cenu podle výsledku výběrového řízení, resp. činit v rozsahu své činnosti dle této smlouvy taková opatření, aby byla stavba provedena za cenu podle smlouvy o dílo a tato cena nebyla překročena,
- oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na pokyny příkazce,
- upozornit příkazce na případnou nevhodnost jeho pokynů; v případě, že příkazce i přes písemné upozornění příkazníka na splnění těchto pokynů trvá, příkazník se v odpovídajícím poměru zprošťuje odpovědnosti za kvalitu vyřízení záležitosti a za vady jím poskytované služby příkazci.

- 2.7 Příkazník se v rámci výkonu činností TDS podle této smlouvy zavazuje provádět zejména následující činnosti:

- sledovat a kontrolovat způsob a postup provádění stavby podle projektové dokumentace, příslušné smlouvy o dílo a časového harmonogramu provádění stavby,
- kontrolovat soulad provádění stavby s projektovou dokumentací, smlouvou o dílo a harmonogramem provádění stavby,
- dohlížet nad dodržováním kvality veškerých prováděných prací na stavbě,
- svolávat a vést kontrolní dny stavby v intervalech 1 x 7 dní, za účasti příslušného zástupce příkazce ve věcech technických,
- neprodleně informovat příkazce o všech závažných okolnostech provádění stavby,
- zajistit systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidovat dokumentaci dokončených částí (etap) stavby,



- kontrolovat odstranění vad při provádění stavby, navrhnout opatření k jejich odstranění a kontrolovat jejich odstraňování,
  - zajištění průběžné fotodokumentace prováděné stavby (vč. zakrývaných konstrukcí), která bude po ukončení realizace stavby předána příkazci v el. podobě na CD (případně jiným vhodným způsobem),
  - posuzovat oprávněnost a vhodnost případných víceprací, změn, doplňků nebo rozšíření stavby v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a smlouvou o dílo,
  - kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost soupisu provedených prací na stavbě a jejich ocenění a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, a to před jejich úhradou ze strany příkazce,
  - kontrolovat části stavby, které budou v dalším postupu zakryty nebo budou trvale nepřístupné, zapsat kontroly do stavebního deníku,
  - sledovat a kontrolovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledků, sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
  - sledovat a kontrolovat správné a úplné vedení stavebního deníku,
  - kontrolovat řádné uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
  - připravovat podklady pro odevzdání a převzetí stavby (zejména soustředění všech listinných dokladů, sestavení protokolu o předání a převzetí dokončené stavby, soupis veškerých vad a nedodělků, soupis provedených změn stavby a jejich zdůvodnění, návrh na odstranění vad a nedodělků atd.) a účastnit se na přejímacím řízení stavby v rámci konečného předání,
  - kontrolovat odstranění případných vad stavby uvedených v předávacím protokolu,
  - kontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
  - kontrolovat dokumentaci skutečného provedení stavby,
  - jednání se zhotovitelem, autorským dozorem, projektantem, koordinátorem BOZP vedoucí k prosazování zájmů příkazce,
  - kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, vč. kontroly souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a se skutečně provedenými pracemi,
  - součinnost při případných následných kontrolách předmětného díla.
- 2.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě pochybností, zdali některá z činností spadá do rámce činností TDS, platí, že spíše spadá, nežli nespadá.
- 2.9 Příkazník je povinen se při provádění činnosti TDS řídit pokyny příkazce. Od pokynů příkazce se může příkazník odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas; i v tomto případě musí příkazník postupovat výlučně v souladu se zájmy příkazce.
- 2.10 Výkon činnosti příkazníka probíhá souběžně s přípravou, předáním staveniště, prováděním a dokončením stavby.
- 2.11 Příkazník provede příkaz osobně. Pokud je to z povahy věci třeba, může příkazník k plnění závazků z této smlouvy využít po předchozím písemném souhlasu příkazce třetí osobu (stejně odbornosti a kvalifikace pro výkon činnosti TDS); příkazník však i v tomto případě odpovídá za výkon činnosti TDS tak, jako kdyby ji prováděl sám; ust. § 2434 věty druhé za středníkem občanského zákoníku se nepoužije.
- 2.12 Příkazník je povinen podávat na žádost příkazce pravidelně zprávy o postupu plnění příkazu dle této smlouvy.



- 2.13 Po skončení výkonu činnosti TDS podle této smlouvy je příkazník povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu všechny věci a podklady, které od příkazce v souvislosti s výkonem činnosti TDS převzal a které byly vyhotoveny v rámci realizace díla a dle smlouvy o dílo.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 3.1 Příkazník se zavazuje provádět činnost TDS ode dne uzavření této smlouvy nepřetržitě po celou dobu provádění stavby podle smlouvy o dílo.
- 3.2 Povinnost příkazníka provádět činnost TDS zaniká okamžikem předání stavby bez jakýchkoli vad a nedodělků zhotovitelem příkazci jako objednateli ve smyslu smlouvy o dílo.
- 3.3 Místem plnění smlouvy je sídlo příkazníka, sídlo příkazce a místo provádění stavby, vymezené projektovou dokumentací.

### IV.

#### Odměna příkazníka

- 4.1 Smluvní strany se ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové odměně příkazníka za výkon činnosti TDS podle této smlouvy ve výši:

„Rekonstrukce střechy budovy MŠ a ZUŠ Trnkova v Brně-Líšeň-TDS“		
Cena celkem bez DPH	DPH.....%	Cena celkem
78.000,-- Kč	Není plátce DPH	78.000,-- Kč

**Celková odměna příkazníka: 78.000,- Kč**

- 4.2 Odměna podle čl. IV. odst. 4.1 této smlouvy je odměnou konečnou za veškeré činnosti příkazníka související s výkonem činnosti TDS podle této smlouvy, a zahrnuje zejména tyto položky:
- konzultační a poradenskou činnost příkazníka, (po celou dobu záruky díla)
  - studium a zajišťování potřebných podkladů pro výkon činnosti TDS,
  - veškeré náklady (cestovné, telekomunikační náhrady, pojištění atp.) a veškeré hotové výdaje, které příkazník při výkonu činnosti TDS vynaložil.
- 4.3 Smluvní strany se pro vyloučení všech pochybností dohodly, že příkazník nemá nárok na zálohu k úhradě hotových výdajů či nárok na náhradu nákladů účelně vynaložených při provádění příkazu dle této smlouvy – ust. § 2436 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4.4 Odměna příkazníka však nezahrnuje správní poplatky, které příkazník účelně vynaložil za příkazce v souvislosti s výkonem činnosti TDS podle této smlouvy, a ke kterým by příkazce byl jinak povinen. Tyto náklady příkazník vyúčtuje příkazci samostatně na základě účetních dokladů, přičemž každá platba přesahující 500,- Kč musí být předem odsouhlasena příkazcem.
- 4.5 Změna celkové smluvní odměny je možná pouze tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.

### V.

#### Platební podmínky



- 5.1 Odměna bude příkazcem uhrazena na základě jediné faktury vystavené příkazníkem po předání a převzetí stavby.
- 5.2 Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
- 5.3 Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury příkazci.
- 5.4 Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury příkazci.
- 5.5 Platbu poukáže příkazce bezhotovostně na účet příkazníka. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu příkazce.

## VI.

### Změny smlouvy

- 6.1 Každá změna této smlouvy (zejména změna v rozsahu činností TDS, ve výši odměny či v době plnění smlouvy) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě.
- 6.2 Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká příkazníkovi nárok na jejich úhradu.
- 6.3 V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou příkazníkem provedeny, má příkazník nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze.

## VII.

### Součinnost příkazce

- 7.1 Příkazce se zavazuje příkazníkovi předat veškeré doklady, související s přípravou a realizací stavby, které příkazník bude pro řádný výkon činností TDS potřebovat.
- 7.2 Příkazce se dále zavazuje průběžně a bezodkladně příkazníka informovat o výsledcích jednání se zhotovitelem stavby a dohodnutých opatřeních či změnách stavby, které z takového jednání vyplynou, a poskytovat příkazníkovi související technickoekonomické a obchodní podklady.

## VIII.

### Odpovědnost za škodu

- 8.1 Odpovědnost za škodu se řídí ust. § 2894 a násl. občanského zákoníku.
- 8.2 Příkazník je povinen při provádění činností TDS předcházet vzniku jakýchkoliv škod souvisejících s prováděním činností dle této smlouvy, jež mohl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat. V případě, že v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů příkazníkem vznikne jakákoliv škoda, nese odpovědnost za vznik škody příkazník.
- 8.3 Pokud činností příkazníka dojde ke způsobení škody příkazci nebo jiným osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů nebo z této smlouvy, je příkazník povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu finančně nahradit.
- 8.4 Bude-li příkazci v souvislosti s prováděním stavby vyměřena příslušným orgánem pokuta nebo jiná sankce za porušení zákona nebo jiných předpisů, je příkazník povinen příkazci



škodu ve výši takto vzniklých nákladů v plné výši nahradit, pokud důvodem vyměření pokuty bylo porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy či z právních předpisů.

- 8.5 Příkazník dále odpovídá za škodu na věcech, které k výkonu činnosti TDS podle této smlouvy převzal od příkazce a od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.
- 8.6 Příkazník odpovídá příkazci za to, že stavba bude ke dni předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo skutečně bez jakýchkoliv zjevných vad a nedodělků zjistitelných při vynaložení odborné péče.
- 8.7 Pokud v průběhu záruční doby sjednané ve smlouvě o dílo budou zjištěny vady, které existovaly již při předání stavby na základě předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedené stavby ve smyslu smlouvy o dílo a které příkazník nezjistil, ačkoliv je při vynaložení odborné péče zjistit mohl a měl, nebo pokud tyto vady zjistil, ale neprovedl potřebné kroky k jejich zabránění či odstranění, odpovídá za škodu vzniklou nesplněním těchto povinností. V tom případě je příkazník povinen nahradit příkazci vzniklou škodu, zejména náklady na odstranění takových vad.

## IX.

### Sankční ustanovení

- 9.1 Příkazník je povinen řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinností příkazníka podle této smlouvy je příkazce oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení; tím není dotčen nárok příkazce na případnou náhradu škody - ust. § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 9.2 V případě úhrady faktury nebo její části po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,01 % (min. však 1.000,- Kč) z dlužné částky za každý den prodlení.

## X.

### Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran; výpovědi příkazníka může být tato smlouva ukončena pouze z toho důvodu, že příkazce je i přes písemnou výzvu příkazníka obsahující upozornění na možnost výpovědi této smlouvy v prodlení s úhradou odměny sjednané podle této smlouvy o více než 30 dnů.
- 10.2 Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet dnem doručení písemné výpovědi spolu s uvedením důvodu příkazci. Po dobu běhu výpovědní doby je příkazník povinen vykonávat veškeré své povinnosti podle této smlouvy. Této povinnosti jej může zprostit výhradně příkazce, přičemž v takovém případě je příkazník povinen ihned zanechat veškerých úkonů podle této smlouvy.
- 10.3 Příkazce může příkaz podle této smlouvy odvolat podle libosti. V takovém případě má příkazník nárok jen na část odměny přiměřenou vynaložené námaze; náklady, které do té doby měl příkazník, jsou již zahrnuty v části této odměny, přičemž platí, že nárok na náhradu utržené škody příkazník nemá.
- 10.4 Ke dni ukončení této smlouvy je příkazník povinen příkazce písemně informovat o případných nezbytných opatřeních v rámci stavby, bez jejichž provedení hrozí příkazci škoda. Pokud příkazce nemůže z objektivních důvodů tato opatření učinit sám či prostřednictvím třetích osob, a požádá příkazníka o jejich učinění, je příkazník povinen předmětná opatření učinit. Učinění těchto opatření se považuje za výkon činnosti TDS a příkazníkovi za něj náleží přiměřená odměna.

## XI.



### Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí příkazce.
- 11.2 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží příkazce a 1 příkazník.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11.4 Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 11.6 Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 11.7 Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. §§ 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
- 11.8 Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch příkazce tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou, jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.9 Příkazník se tímto vzdává práva na náhradu škody, kterou by eventuálně v budoucnu utrpěl při plnění příkazu podle této smlouvy.
- 11.10 Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
- 11.11 Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn požadovat úroky z úroků.
- 11.12 Příkazník není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám příkazce, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu příkazce.
- 11.13 Příkazce je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce příkazníka za příkazcem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplacené, nejisté a neurčité. Pohledávky příkazce a příkazníka započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.



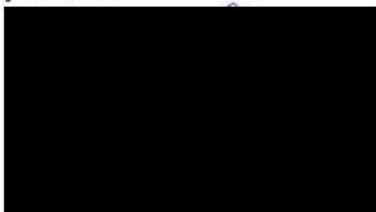
- 11.15 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
- 11.16 Příkazce a příkazník se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
- 11.17 Příkazník bere na vědomí, že je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.18 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

**Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**  
Uzavření této smlouvy bylo schváleno v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek, 8. vydání, účinnost od 23. 2. 2017.

V Brně dne 9. 8. 2019

V ..... dne 12. 8. 2019

příkazce:



Městský úřad Brno  
Městský úřad Brno - Líšeň  
602 00 Brno

příkazník:

