

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami

Půjčitel: Město Valašské Meziříčí

se sídlem: Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 00304387

DIČ: CZ00304387

zastoupené: [REDACTED]

Vypůjčitel: TJ Juřinka, z. s.

se sídlem: Juřinka 162, 757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 623 34 921

zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl L, vložka 566

zastoupený: [REDACTED]

I.

Předmět výpůjčky

- 1.1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu nezuživatelnou věc – budovu Juřinka, č.p. 162, obč. vyb., která je součástí pozemku p.č. st. 202 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 231 m², zapsaného na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro obec Valašské Meziříčí a katastrální území Juřinka (dále jen „Předmět výpůjčky“) a zavazuje se umožnit vypůjčitelu její bezplatné dočasné užívání, a to za podmínek dále sjednaných.
- 1.2. Předmět výpůjčky bude užíván pro potřeby vypůjčitele – provozování volnočasových aktivit.
Po dobu platnosti této smlouvy je vypůjčitel povinen zajistit si na své náklady veškeré doklady potřebné k této činnosti v předmětných prostorách.
- 1.3. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel uzavíral krátkodobé nájemní smlouvy na části Předmětu výpůjčky a rovněž souhlasí s podnájmem prostor pro účely provozování bufetu.

II.

Doba výpůjčky

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 01.08.2019 na dobu neurčitou**.
Výpovědní doba činí 3 kalendářní měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a končí uplynutím posledního dne třetího kalendářního měsíce.
- 2.2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou smluvních stran.

- 2.3. Při ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení v důsledku jeho užívání.
- 2.4. Půjčitel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby a to užije-li vypůjčitel Předmět výpůjčky v rozporu se smlouvou.
Při výpovědi bez výpovědní doby je vypůjčitel povinen vrátit Předmět výpůjčky do 10 dní od doručení výpovědi.

III.

Práva a povinnosti stran

- 3.1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání. Vypůjčitel je oprávněn užívat Předmět výpůjčky způsobem přiměřeným povaze Předmětu výpůjčky a v souladu s účelem, uvedeným v bodě 1.2. této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady na služby a energie.
- 3.3. Úklid Předmětu výpůjčky, odvoz a likvidaci odpadu si zajistí a uhradí vypůjčitel sám na své náklady.
- 3.4. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že veškeré potřebné revize a kontroly, vztahující se k Předmětu výpůjčky (např. elektroinstalace, hasicí přístroje, hromosvody, apod.), zajišťuje a hradí na své náklady půjčitel.
- 3.5. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu výpůjčky a přebírá Předmět výpůjčky, tak jak se ke dni podpisu této smlouvy nachází.
- 3.6. Vypůjčitel je povinen se o Předmět výpůjčky řádně starat, pečovat o něj, udržovat jej v dobrém a provozuschopném stavu. Obvyklé náklady spojené s užíváním Předmětu výpůjčky nese ze svého vypůjčitel.
- 3.7. Vypůjčitel je povinen chránit Předmět výpůjčky před poškozením nebo zničením. Po dobu trvání výpůjčky nese vypůjčitel plnou odpovědnost za škody, které na Předmětu výpůjčky vzniknou. Vzniklé škody je vypůjčitel povinen odstranit vlastním nákladem bez zbytečného odkladu od vzniku škody. O vzniku škody je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu informovat půjčitele.
- 3.8. Půjčitel si vyhrazuje právo prohlídky Předmětu výpůjčky za účasti vypůjčitele nebo jeho zástupce.
- 3.9. Vypůjčitel je povinen hlásit veškeré závady na Předmětu výpůjčky ihned po jejich vzniku.
- 3.10. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je pojištěn včetně pojistky na živelné pohromy.

IV.
Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí být provedeny formou číslovaných dodatků uzavřených v listinné podobě v písemné formě podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4.2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
- 4.3. Půjčitel potvrzuje, že záměr Města Valašské Meziříčí vypůjčit Předmět výpůjčky, specifikovaný v bodě 1.1. této smlouvy, byl schválen Radou města Valašské Meziříčí dne 21.05.2019, pod bodem R 15/67. Záměr města Valašské Meziříčí byl pak následně zveřejněn na úřední desce MěÚ Valašské Meziříčí (fyzické i elektronické) ve dnech od 23.05.2019 do 10.06.2019. Půjčitel dále potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašské Meziříčí dne 11.06.2019, pod bodem R 17/45.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny všechny podmínky stanovené tímto zákonem (§ 41).
- 4.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 4.5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, odpovídá jejich svobodné vůli, smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne

10.08.2019

24.07.2019

.....


.....
