

# SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle § 2586 a souvis. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění)

## „Benešov u Semil – obnova vodovodních řadů“

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Vodohospodářské sdružení Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
Bankovní spojení:  
IČ: 49295934  
DIČ: CZ49295934  
Zastoupený: Ing. Milanem Hejdukem – ředitel svazku  
Tel.:  
e-mail:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o.  
Zapsán: v obchodním rejstříku spis. značka zápisu C 1036  
u Krajského soudu v Hradci Králové  
Sídlo: Píšťovy 820  
537 01 Chrudim III  
Bankovní spojení:  
IČ: 15053695  
DIČ: CZ15053695  
Zastoupený: Ing. Josefem Drahokoupilem, jednatelem společnosti  
Ing. Jiřím Valou, jednatelem společnosti  
Mgr. Pavlem Vančurou, jednatelem společnosti  
Zástupce ve věcech technických (zpracovatel):  
Tel.: / fax.:  
e-mail:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, že pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí provede řádně a včas dílo dle této smlouvy, a současně závazek objednatele, že dílo převezme a zaplatí.
2. Předmětem díla je zhotovení projektové dokumentace dle nabídky a výzvy veřejné nabídky, zabezpečení inženýrské činnosti a autorského dozoru na akci „Benešov u Semil – obnova vodovodních řadů“.
3. Zakázka se týká zpracování projektové dokumentace kompletní rekonstrukce včetně optimalizace trasy stávajících vodovodních řadů a přívaděčů v obci Benešov u Semil.

Součástí projektu bude připojení na vodojemy, množství vodovodních přípojek, nový návrh vystrojení armaturních šachet a měření vodních zdrojů.

#### 4. Aktuální stav:

Stávající vodovod pochází z 30. let 20. století a skládá se ze dvou hlavních řadů a několika kratších větví, které vedou většinu trasy v místních komunikacích. Jedná se zejména o litinové potrubí o průměru 60, 80 a 100 mm. K řešené stávající vodovodní síti jsou připojeny 3 vodojemy, tedy „Nový a Starý“ které jsou vedle sebe a vzájemně propojeny. Rekonstrukce těchto vodojemů proběhla v roce 2017 – 2019. Dále vodojem Strážník o objemu 25m<sup>3</sup>, na jehož rekonstrukci se v současné době zpracovává PD. Zájmové spotřebiště je zásobováno z vodních zdrojů Kocánky a Lesní Chata.

#### 5. Rozsah projektových prací na objektu:

Jedná se celkem o 3700 m stávajících i nových vodovodních řadů, umístěných částečně v stávajících i nových trasách, přepojení celkem 110 kusů vodovodních přípojek a neprojektování cca 20 kusů nových přípojek. Má se za to, že zvětšení těchto hodnot do +/- 10 % nebude mít vliv na úpravu nabízené ceny.

#### 6. Součástí prováděných prací budou také následující činnosti:

##### 6.1 Průzkumy:

- 1) geodetické zaměření
- 2) čtyři kopané sondy podle pokynů objednatele
- 3) zajištění veškerých podkladů a vyjádření správců sítí
- 4) nastudování stávající dokumentace a funkce vodovodní sítě v lokalitě
- 5) ostatní potřebné činnosti – všechny ostatní činnosti, které jsou dle názoru uchazeče nezbytné pro řádné a kvalitní provedení předmětu poptávky

##### 6.2 Projektová dokumentace

- 1) zpracování koncepce vodovodní sítě včetně postupu provádění stavby s ohledem na co nejmenší zásah do stávajícího provozu
- 2) návrh technického řešení kompletního předmětu poptávky a jeho projednání s investorem a provozovatelem
- 3) finální návrh jednotlivých použitých materiálů, výrobků a zařízení vč. odsouhlasení objednatelem i provozovatelem vodohospodářského zařízení,
- 4) vypracování dokumentace v podrobnosti pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů včetně položkového rozpočtu dle požadavků v bodě II.
- 5) projednání dokumentace s vlastníky jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně jejich souhlasu se vstupem na pozemky, zajištění kompletní dokladové části, projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem a zapracování jejich požadavků do PD

##### 6.3 Zpracování kompletního položkového rozpočtu a výkazu výměr stavby v tištěné i digitální podobě.

##### 6.4 Inženýrská činnost včetně zajištění všech úkonů potřebných k vydání platného stavebního povolení a všechny činnosti související s provedením zakázky.

##### 6.5 Zabezpečení autorského dozoru (AD) při provádění stavby, předpokládaný rozsah cca 8 měsíců, cca 5 hod/měsíčně, tj. 40 hod celkem. Součástí AD bude čas strávený na stavbě a

řešení potřebných detailů na vyžádání objednatele. V jednotkové hodinové sazbě jsou též obsaženy veškeré ostatní spojené náklady, včetně nákladů na dopravu.

### III. Doba plnění

1. Zahájení projekčních prací: **červenec 2019**
2. Provedení průzkumů a zajištění všech potřebných podkladů: **30. 9. 2019**
3. Představení základní koncepce úprav vodovodní sítě: **30. 11. 2019**
4. Předání dokumentace k územnímu řízení: **30. 4. 2020**
5. Předání dokumentace provádění stavby vč. rozpočtu: **30. 8. 2020**
6. Zajištění stavebního povolení s nabytím právní moci: **30. 10. 2020**
7. Zajištění autorského dozoru při provádění stavby: **2021 - 2022**

### IV. Cena

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění.
2. Cena za zhotovení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy činí:

Cena za dílo bez DPH	825 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	173 250,- Kč
Cena za dílo včetně DPH	998 250,- Kč
3. Sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné ke zhotovení díla.
4. Správní poplatky za vydání rozhodnutí a povolení stavby budou účtovány samostatně (budou hrazeny objednatelem přímo dotčenému úřadu) – nejsou tedy součástí ceny za dílo. Rovněž případné poplatky za nájmy a věcná břemena hradí objednatel samostatně po předchozím odsouhlasení.
5. Uvedená cena může být změněna pouze z důvodu změny výše sazby daně z přidané hodnoty (DPH) stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

### V. Platební podmínky

1. Faktury budou uhrazeny do výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání kompletní dokumentace dle požadavků výzvy VZ včetně zapracování všech připomínek zadavatele (VHS Turnov) a provozovatele (SČVK a.s.) a zbylých 5% z ceny díla bude fakturováno po nabytí právní moci získaného stavebního povolení.
2. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 28 dní od dne jejího převzetí (odsouhlasené a podepsané TDI).
3. Neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě dává zhotoviteli právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedoplatku za každý i započatý den prodlení.

## **VI. Podmínky provádění díla**

1. Součástí předmětu plnění jsou i služby a práce ve smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl a mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s vynaložením veškeré odborné péče. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
3. Minimální obsah a rozsah dokumentace bude proveden dle aktuálně platných právních předpisů, vyhlášek a norem tak, aby splňoval požadavky na zřízení všech požadovaných součástí projektu dle dohody s příslušnými úřady. Součástí dokumentace DPS bude návrh postupu výstavby – věcný harmonogram stavby a výkaz výměr s položkovým rozpočtem.
4. Zhotovitel bude svolávat a řídit kontrolní dny na řízení projekčních prací, které budou svolávány podle potřeby projektové přípravy a požadavku objednatele. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s objednatelem a provozovatelem – tj. Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Z každého projednání bude projektantem vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.
5. PD na rekonstrukci vodovodu bude zpracována následujícím způsobem:
  - 5.1 Prostudování stávajících dostupných podkladů a dokumentace u provozovatele sítě (SČVK), projednání stávajících i nových potřeb spotřebišť, včetně výhledu rozvoje lokality a zapracování do celkového návrhu.
  - 5.2 Provedení všech potřebných kopaných sond pro ověření vedení v zásadních místech.
  - 5.3 Optimalizace sítě stran primární funkce, hydraulických a provozních vlastností.
  - 5.4 Zjištění a ověření všech inženýrských sítí, které jsou v zájmové oblasti a vyřešení jejich křížení, odstupových vzdáleností, projednání PD s provozovateli těchto sítí a zajištění souhlasu.
  - 5.5 Zpracování a představení základní koncepce fungování sítě.
  - 5.6 Návrh nové trasy vodovodu pro vymístění ze soukromých pozemků.
  - 5.7 Provedení podrobného průzkumu a analýza stávajících vodovodních přípojek pro možnosti nejvhodnějšího přepojování na nově navržené sítě.
  - 5.8 Zajištění všech potřebných podkladů, vyjádření a činností, které jsou dle názoru zpracovatele potřebné pro řádné a kvalitní provedení předmětu díla.
  - 5.9 Navržení a měření dotčených vodních zdrojů Kocánky a Lesní chata dle požadavků současné legislativy (novela zákona o vodách).
  - 5.10 Zpracování PD dle bodu II. oddílu 6.

## **VII. Předání a převzetí předmětu díla**

1. Zhotovitel splní závazek založený smlouvou řádným ukončením díla a předáním jeho hmotně zachyceného předmětu objednateli.
2. Předání a převzetí předmětu díla potvrdí smluvní strany této smlouvy protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

3. Odmítne-li objednatel předmět plnění dle této smlouvy nabízený zhotovitelem k předání převzít, jsou smluvní strany povinny sepsat zápis, ve kterém uvede objednatel důvody nepřevzetí a zhotovitel své stanovisko k nim.
4. Po odstranění případných nedostatků, za které nese odpovědnost zhotovitel, a pro které objednatel odmítl plnění služby dle této smlouvy převzít, se bude přejímací řízení opakovat v nezbytném rozsahu.
5. V rámci předávacího řízení předá zhotovitel objednateli kompletní projektovou dokumentaci 6x v tištěném vyhotovení a 1x v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg, příp. dgn a PDF + sken dokladů).
6. Veškerá autorská práva přechází po zpracování a předání dokumentace na objednatele.

### **VIII. Záruka za dílo**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho převzetí a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem (např. věci předaných mu objednatelem), třetí osobou nebo vyšší mocí.
3. Záruční doba na projekční práce a inženýring je sjednána v délce 60 měsíců.
4. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání konečné verze PD objednateli. Záruka se vztahuje zejména na bezvadnost dokončeného a předaného díla.
5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevuají.

### **IX. Sankce**

1. Nesplnění úkolů z kontrolních dnů a pracovních porad 200,-Kč / úkol / den.
2. Nesplnění kteréhokoli dílčího bodu z odstavce 3. Doba plnění 2.000,-Kč / bod / den.

### **X. Zánik závazků**

1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.
2. Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

### **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je uzavřena po jejím podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad s výzvou veřejné zakázky.

4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
5. K návrhu dodatků k této smlouvě se vyžaduje shoda v celém textu.
6. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují písemně, ve lhůtě do 15 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po uvedené dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. Jestliže nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, tento dodatek není platný.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednavatel a dvě zhotovitel.
8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že se podrobně seznámily s celým textem této smlouvy a tento je jim jasný a srozumitelný, a dále, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že tato byla uzavřena určitě a vážně na základě pravdivých údajů, a nebyla sjednána v tísní a ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což také stvrzují vlastnoručními podpisy této smlouvy odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

V Turnově dne 29.7.2019

V Chrudimi dne 7.8.2019

Ing. Milanem Hejdukem  
ředitelem svazku

Mgr. Pavel Vančura, Ing. Josef Drahokoupil  
jednatelé společnosti