**SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ**

**Čl. I**

**Smluvní strany**

1. **Kulturní centrum Prahy 5, Zahradníčkova 1118/2, příspěvková organizace**

se sídlemPraha 5, Zahradníčkova 1118/2, PSČ 150 00

zastoupena Janou Kůtkovou, ředitelkou

IČO: 00638901

DIČ: není plátce

bankovní spojení: KB Praha 5

číslo účtu: 20335051/0100

(dále jen jako „podnajímatel“)

 a

1. **Petra Karkošková,**

bytem Mrkvičkova 1359/ 26, 163 00  Praha 6 - Řepy.

rodné číslo: 79

 (dále jen jako „podnájemce“)

(dále také společně jako „smluvní strany“)

 uzavírají v souladu s ustanovením § 2235 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), na základě usnesení Rady městské části Prahy 5 č. 27/781/2019 tuto podnájemní smlouvu.

Čl. II
Předmět podnájmu

Podnajímatel užívá na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 1.8.2005, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva o výpůjčce“), uzavřené s Městskou částí Praha 5, objekt čp. 1118 v katastrálním území Košíře.

Touto smlouvou podnajímatel podnajímá:

1. nebytové prostory umístěné v suterénu domu č. p. 1118, na adrese Praha 5, ulice Zahradníčkova, č. o. 2, k. ú. Košíře, o celkové podlahové ploše 36,65 m2. Prostor je podnajímán za účelem jeho užívání jako učebny a zázemí komunitní školy (dále jen „předmět podnájmu“).
2. Podnajímatel prohlašuje, že předmět podnájmu je způsobilý k užívání dle výše vymezeného účelu.

Čl. III
Doba podnájmu

1. Podnájemní vztah se uzavírá na **dobu určitou,** a to **od 1. srpna 2019 do 30. června 2020.**
2. Podnájemce bere na vědomí skutečnost, že předmět nájmu dle Smlouvy musí být k 1. 7. 2020 vyklizen, neboť stavba, ve které se tento nachází, se bude ve veřejném zájmu na základě rozhodnutí subjektu vykonávajícího práva a povinnosti vlastníka, kterým je Městská část Praha 5, po výše uvedené termínu měnit na dům s pečovatelskou službou, z důvodu čehož nebude možné předmět nájmu užívat. Podnájemce bere skutečnost, že trvání podnájemního vztahu nebude možné prodloužit, na vědomí.

**Čl. IV**

**Cena**

1. Cena podnájmu je stanovena dohodou smluvních stran na částku **6.000,- Kč/měsíc** (slovy šesttisíckorunčeských), k tomu náleží podnajímateli částka 1000,- Kč (slovy jedentisíckorun-českých) za energie a služby s podnájmem spojené, včetně užívání případných zařizovacích předmětů.
2. Celková částka ve výši 7000,- Kč je splatná měsíčně, převodem na účet podnajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to vždy nejpozději do 10. každého měsíce.

Čl. V
Práva a povinnosti podnájemce

1. Podnájemce má současně s užíváním předmětných nebytových prostor právo užívat společné prostory objektu, v němž se prostory nacházejí.
2. Podnájemce má právo užívat příjezdové cesty, které jsou součástí pozemku, na kterém objekt stojí, k vjezdu, nakládce a vykládce a, pokud nenaruší běžný provoz, výjimečně i k delšímu parkování.
3. Podnájemce je povinen užívat nebytové prostory pouze v souladu s účelem, ke kterému byly podnajaty a zavazuje se dodržovat a zachovávat všechna požární, hygienická i další bezpečnostní opatření.
4. Podnájemce není oprávněn podnajaté prostory, ani jejich část, dále přenechávat třetím osobám.
5. Drobné opravy v celoročně podnajatém nebytovém prostoru dle čl. I., odst. 1 hradí podnájemce v souladu s platnými právními předpisy. Závažnější vady je podnájemce neprodleně povinen oznámit podnajímateli.
6. Podnájemce je povinen po uplynutí doby podnájmu sjednané v čl. III odst. 1 této smlouvy předmět nájmu podnajímateli vrátit vyklizený a ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení. V případě nesplnění této povinnosti podnajímateli vzniká nárok na smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý, byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předmět podnájmu vyklidit a vyklizený předat podnajímateli. Tímto ujednáním nejsou jakkoli dotčena další práva a nároky podnajímatele spojená s porušením této povinnosti.

**Čl. VI**

1. Práva a povinnosti podnajímatelePodnajímatel se zavazuje vady, které vzniknou v podnajatých nebo společných prostorách, odstranit a učinit opravy bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, pokud se nejedná o závady, které je povinen odstranit podnájemce v souladu s ustanovením čl. V odst. 4 této smlouvy. Jedná-li se o vady, které svým rozsahem náleží do kompetence Městské části Prahy 5, je podnajímatel povinen Městskou část o této skutečnosti neprodleně informovat.
2. Podnajímatel neručí za věci ztracené, zapomenuté ani zničené, které vnesly do objektu osoby spojené s podnájemcem.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. III odst. 1 této smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede podnajímatel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena na třech stranách, ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží podnajímatel, jedno vyhotovení podnájemce a jedno Městská část Praha 5.
6. Městská část Praha 5 ve smyslu čl. VIII odst. 1 smlouvy o výpůjčce, uděluje k uzavření této smlouvy na dobu určitou v délce trvání 11 (jedenácti) měsíců souhlas, a to na základě usnesení Rady městské části č. 27/781/2019.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.





Petra Karkošková