

Dodatek č. 14/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 23.2.1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: V obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n.L., odd. B, vložka č.1550
Banka: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **Česká pošta, s.p.**
Sídlo: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
Adresa pro smluvní styk: Česká pošta, s.p., Provozní činnosti, Jateční 436/77, 401 01 Ústí nad Labem
Adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1
Zastoupená: [REDAKCE] manažerem specializovaného útvaru správa realit a podpora PČ
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 23. 2. 1999 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování služeb pro občany, nyní ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 14/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 14/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy a k ukončení služby odvoz tuhého odpadu.

II.

1. Tímto dodatkem č. 14/2019 s účinností od 01.07.2019 se nahrazuje výpočtový list č. 145 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Dále se článek 8 Smlouvy doplňuje o odstavec 8.6 v následujícím znění:
„8.6 Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této smlouvy za podmínek níže uvedených je oprávněn pronajímatel každoročně k 1. lednu zvyšovat v závislosti na růstu míry inflace

zjišťované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše nájemného

NS – výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

Právo na zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení je pronajímatel oprávněn uplatnit nejdříve ode dne 1.1.2020. Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, nejdéle do 31.3.kalendářního roku, na který se nájemné zvyšuje. V případě, že pronajímatel ve výše uvedeném termínu neoznámí nájemci písemně, že uplatňuje své právo na zvýšení nájemného a novou výši nájemného, jeho nárok na zvýšení nájemného zaniká.

Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou nájemce uhradil, a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí nájemce na základě dokladu zaslání mu pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení dokladu. Pronajímatel je povinen zaslat doklad na adresu pro zaslání faktur Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1, nejdéle do 3 kalendářních dnů od data jeho vystavení."

III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku od 01.07.2019 se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 145

A – údaje o nájmu nebytového prostoru,

B – údaje za energie,

C – údaje o poskytovaných službách,

D – údaje o vybavení nebytového prostoru

Podpisy zúčastněných na straně č. 3

V Ústí nad Labem, dne 01-07-2019

V Praze, dne 01-07-2019

Za pronajímatele

02

Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti
Krajská zdravotní, a.s.

Za nájemce

manažer specializ

pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1 160
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU

budova monoblok

DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
místnost č.2607 - provozovna	39,33	1 123,00	3 680,63	772,93	4 453,57
celkem			3 680,63	772,93	4 453,57
úhrada za využití sociálního zařízení			295,00	61,95	356,95
Celkem za měsíc v Kč			3 975,63	834,88	4 810,52

B - ÚDAJE ZA ENERGIE

DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					603,20
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	290 kWh	2,08 Kč			
teplo - přefakturace					1 934,26
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,8 GJ	402,97 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					179,21
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	1,80 m3	99,56 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					2 716,67

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH

DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	415,63	87,28		502,91
služby spojené s předávkou vody	29,62	6,22		35,84
služby spojené s předávkou el.energie	99,70	20,94		120,64
výtahy	116,02	24,36		140,38
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
Celkem za měsíc v Kč	809,73	170,04		979,77

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

(specifikace dle inventárního seznamu)

DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 507

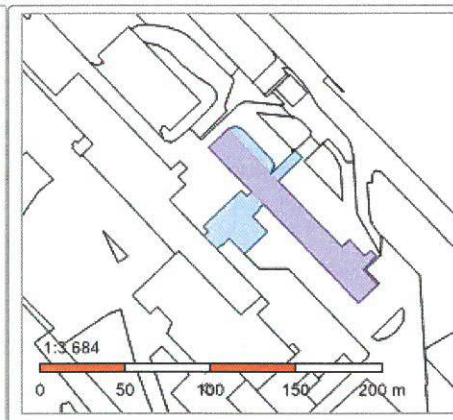
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 23.2.1999

Pronajímatel:		IČO:	DIČ:	
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550		25488627	CZ25488627	
Nájemce:		IČO:	DIČ:	
Česká pošta s.p., Politických vězňů 909/4225 Praha 1 Region Severní Čechy, Berní 2119/2, 401 01 Ústí nad Labem		47114983	CZ47114983	
Číslo daňového dokladu:		145		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.7.2019		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :				
	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:	3 975,63	21%	834,88	4 810,52
Jednotková cena B - energie: <i>není předmětem daně podle § 36 odst. 11 ZDPH</i>				2 716,67
Jednotková cena C - služby:	809,73	21%	170,04	979,77
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM				
Zaokrouhlení:	4 785,36		1 004,93	8 506,96
Celková měsíční úhrada v Kč :				8 507

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4335
Obec:	Most [567027]
Katastrální území:	Most II [699594]
Číslo LV:	1015
Výměra [m ²]:	3234
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Most [409162] ; č. p. 270; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 4335
Stavební objekt:	č. p. 270
Ulice:	J. E. Purkyně
Adresní místa:	J. E. Purkyně 270/5

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 01.07.2019 11:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0