

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí:

1.

[REDAKCE]
jako **směňující č. 1**
na straně jedné

a

2. **Městys Nové Veselí**, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, **IČO 00294926**, jednající jejím starostou panem MVDr. Zdeňkem Krivánkem, Potoční 332, 592 14 Nové Veselí jako **směňující č. 2**
na straně druhé

tuto ----- **směnnou smlouvu** -----

I.

1. Směňující č. 1 prohlašují, že mají dle Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou PÚ K/183-KPÚ/2007 -2 ze dne 10. 11. 2010. Právní moc ke dni 29. 11. 2010, mimo jiné ve společném jmění manželů nemovitosti a to:

pozemek par. č. 2430 – orná půda o celkové výměře 9926 m², obec a k.ú. Nové Veselí.

Tyto nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.235 pro obec a katastrální území Nové Veselí.

2. Městys Nové Veselí prohlašuje, že je dle Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě Pozemkového úřadu Žďár nad Sázavou PÚ K/183-KPÚ/2007 -2 ze dne 10. 11. 2010. Právní moc ke dni 29. 11. 2010, mimo jiné vlastníkem pozemků:

parc. č. 2787 – trvalý travní porost o celkové výměře 2843 m², vše obec a k.ú. Nové Veselí.

Tyto nemovitosti jsou takto zapsány v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Nové Veselí.

II.

1. Podle geometrického plánu vypracovaného firmou Zdeněk Tulis – Geodetické práce, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou, číslo plánu 211/2016, v k.ú. Nové Veselí a který je nedílnou součástí této smlouvy se od pozemku par. č. 2430 odděluje část o výměře **250 m²** která tvoří nově vzniklou parc. č. **2430/2**.

2. Podle geometrického plánu vypracovaného firmou Zdeněk Tulis – Geodetické práce, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou, číslo plánu 212/2016, v k.ú. Nové Veselí a který je nedílnou součástí této smlouvy se od pozemku par. č. 2787 odděluje část o výměře **250 m²** která tvoří nově vzniklou parc. č. **2787/2**.

III.

Smluvní strany si směřují své nemovitosti tak, že [REDAKCE] **přenechávají** svoji nemovitost a to **pozemek, nově vzniklou parc. č. 2430/2, orná půda o výměře 250 m²**, uvedený v čl. II. bod 1. této smlouvy, obec a k.ú. Nové Veselí, **Městysi Nové Veselí**, který tyto nemovitosti přejímá do svého výlučného vlastnictví.

IV.

Naproti tomu **Městys Nové Veselí přenechává** svoji nemovitost a to **pozemek, nově vzniklou parc. č. 2787/2**, uvedené v čl. II odst. 2. této smlouvy, obec a k.ú. Nové Veselí, [REDAKCE] eří tyto nemovitosti přejímají do svého společného jmění manželů (SJM).

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám a že na těchto nemovitostech neváznou žádné dluhy ani závazky, věcná břemena a ani jiná omezení vlastnického práva.

VI.

Smluvní strany dále prohlašují, že po provedení směny jsou finančně zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

VII.

Městys Nové Veselí v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že v souvislosti se směnou nemovitostí byly splněny podmínky dané § 39 odst. 1 citovaného zákona, tzn. že záměr obce směřit nemovitý majetek byl po dobu 15-ti dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a dodržela ustanovení § 85 o nabytí nemovitých věcí z a do majetku obce, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Tato smlouva, včetně příloh v podobě geometrických plánů uvedených v čl. II této smlouvy, byla projednána zastupitelstvem městyse Nové Veselí dne 15.12.2016 č.u. 18/2016

VIII.

Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu, vlastnické právo k převáděným nemovitostem, práva a povinnosti z něho vyplývající, nabývají účastníci smlouvy vkladem a zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Podle této smlouvy může Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou zapsat do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví pro obec a katastrální území Nové Veselí:

LV č. 1:

- v části A - **Městys Nové Veselí**, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, IČO 00294926
- v části B - nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy
- v části C,D - bez záznamu
- v části E - tuto smlouvu

LV č. 235:

- v části A - [REDAKCE]
- v části B - nemovitosti uvedené v čl. IV. této smlouvy
- v části C,D - bez záznamu
- v části E - tuto smlouvu

X.

Tato směnná smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a 1 stejnopis každý z účastníků této smlouvy.

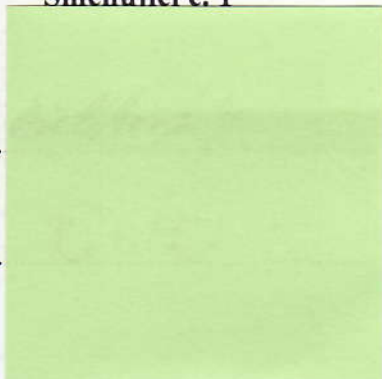
XI.

Ostatní ujednání

Obsah této smlouvy je oběma stranám dobře znám, je uzavřena dle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, jimi schválena a vlastnoručně podepsána.

V Novém Veselí dne: 19. 12. 2016

Směňující č. 1



Směňující č. 2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Číslo

791-
791-
791-
791-

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označ. dílu
										Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci	ha	m ²							
2787	28	43	travní p.	2787/1	25	93	travní p.		2	2787		1	25	93
				2787/2	2	50	travní p.		2	2787		1	2	50
	28	43			28	43								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

2789

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2787/1		74700		21	
		76401	24	91	
		76701		81	
2787/2		74700		29	
		76401	2	21	

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Zdeněk Tulis - Geodetické práce
Polní 282/35
591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: **975-130/2016**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Nové Veselí**

Kat. území: **Nové Veselí**

Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 8-9/43**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**

Dne: **7.12.2016** Číslo: **212/2016**

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Žďár nad Sázavou
Hana Chrástová
PGP-1423/2016-714
2016.12.13 06:31:46 CET

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Karel Lačný**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: **187/95**

Dne: **13. 12. 2016** Číslo: **174/2016**

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

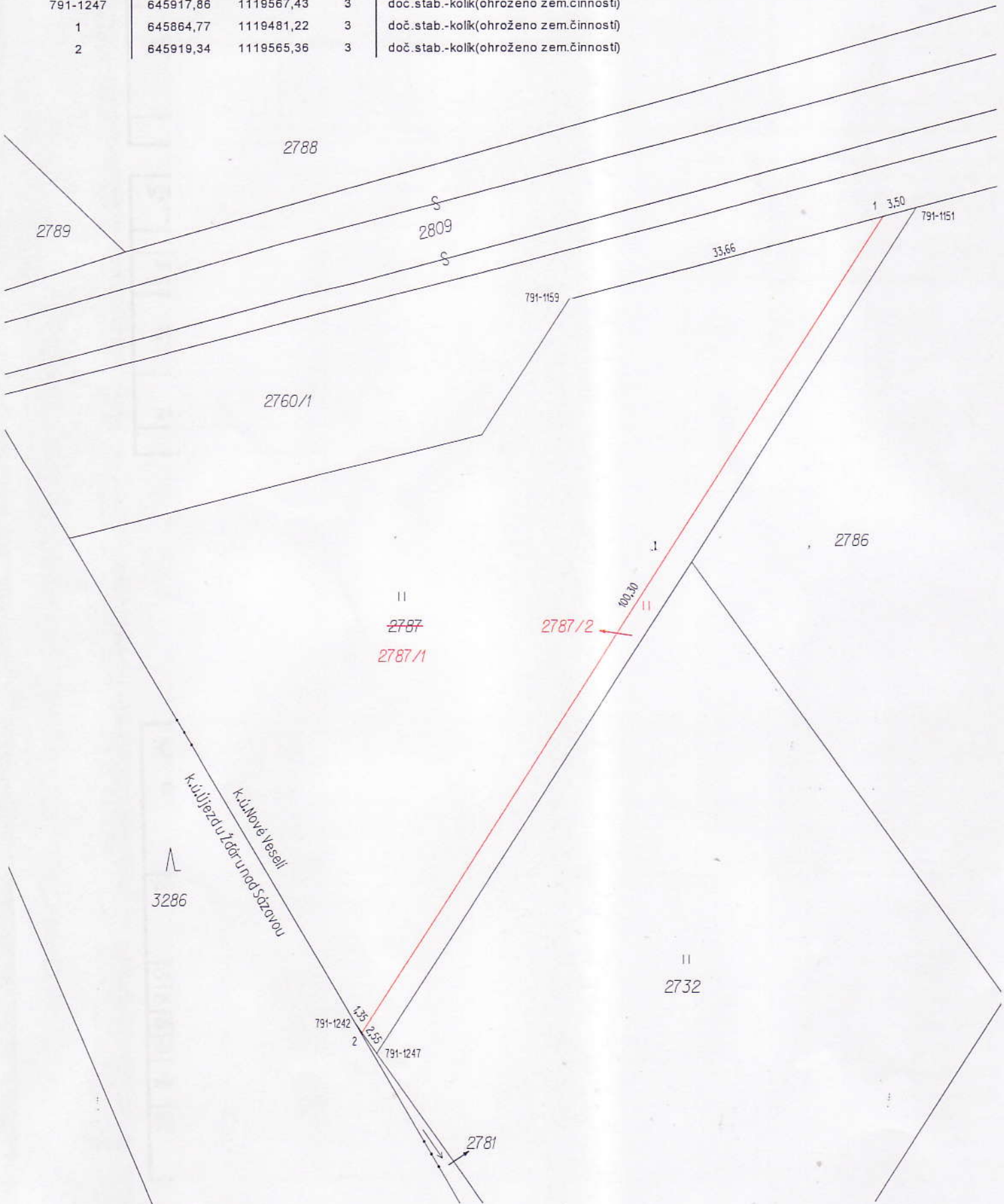
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Ing. Lačný

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
791-1151	645861,38	1119480,35	3	doč. stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
791-1159	645897,38	1119489,65	3	doč. stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
791-1242	645920,12	1119564,27	3	doč. stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
791-1247	645917,86	1119567,43	3	doč. stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
1	645864,77	1119481,22	3	doč. stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
2	645919,34	1119565,36	3	doč. stab.-kolík(ohroženo zem.činností)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Číslo
791-
791-
791-
791-

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	
	ha	m ²	ha		m ²	katastru nemovitosti	dřívější poz.evidenci	ha		m ²					
2430	99	26	orná půda	2430/1	96	76	orná půda		2	2430		235	96	76	
				2430/2	2	50	orná půda		2	2430		235	2	50	
	99	26			99	26									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2430/1		73211	28	83	
		75001	67	93	
2430/2		73211	2	50	

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro</p> <p style="text-align: center;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 30.11.2016 Číslo: 211/2016	Dne: 7. 12. 2016 Číslo: 169/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.	
Číslo plánu: 974-129/2016	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-1391/2016-714 2016.12.07 08:52:49 CET	
Okres: Žďár nad Sázavou		
Obec: Nové Veselí		
Kat. území: Nové Veselí		
Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 7-0/12	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :		
viz: seznam souřadnic		
		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
791-1659	643725,29	1119901,62	3	kolík
791-1682	643700,49	1119919,02	3	znak z plastu
791-1824	643763,33	1120033,39	3	hranice poz.
791-1855	643746,78	1120079,36	3	hranice poz.
1	643727,53	1119909,38	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)
2	643702,71	1119926,71	3	doč.stab.-kolík(ohroženo zem.činností)

