

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 140 00, Praha 4 – Nusle,
zastoupena [REDACTED]
IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**
se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „Vlastník“ nebo „ŘSD ČR“

a

Město Hlučín

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupena: [REDACTED]
IČ: 00300063, DIČ: CZ00300063
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. KA-205-17-56-VK č. 063/2017/BeM

I. Úvodní prohlášení

1. Vlastník, kterým je Česká republika a Ředitelství silnic a dálnic ČR, jemuž přísluší hospodaření s majetkem na základě „Opatření o určení hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001“ prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 4430/30, 4430/32 a parc.č.4430/29 v k.ú. Hlučín.

II. Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi přísluší hospodařit s pozemkovou parcelou č. 4430/30 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 1174 m², parcelou č. 4430/32 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 79 m² a parcelou č. 4430/29 ostatní plocha, ostatní komunikace o celkové výměře 763 m² evidované Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský

kraj, Katastrálním pracovištěm Opava na LV č. 3505 pro obec Hlučín v k.ú. Hlučín, na němž se nachází stavba silnice I. tř. I/56.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „Rekonstrukce chodníků a autobusové zastávky podél silnice I/56 v k.ú. Hlučín “ na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy (dále jen dotčená nemovitost) práce spojené se stavbou, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.
2. Tento souhlas je vydán jak pro potřeby změny stanovení místní úpravy provozu před správními orgány, tak i pro vstup stavebníka, zhotovitele či jiných oprávněných osob na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
3. Zahájení stavby a její konkrétní termín bude majetkovému správci sdělen prokazatelně minimálně 14 pracovních dní před zahájením prací, pokud se účastníci nedohodnou jinak. V případě porušení tohoto závazku pozbývá tato smlouva platnosti.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkovi bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem pod zn. č.54200/ /S639/17/Ro spis. zn. OP 025/17 – I/56 ze dne 8.3.2017.
3. Po vydání změny stanovení místní úpravy provozu a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá Stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístování stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
4. Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby vyhotoví na své náklady geometrický plán, který bude respektovat zábor stavby, specifikované v čl. III této smlouvy.
5. Stavebník se zavazuje, že geometrický plán, který vyhotoví na své náklady, zašle k odsouhlasení ŘSD ČR před odesláním na katastrální úřad, příslušnému referentovi majetkové správy ŘSD ČR, Správa Ostrava. ŘSD ČR má povinnost se k tomuto geometrickému plánu vyjádřit, a to nejpozději do 30 dnů od jeho doručení.
6. Smluvní strany mají právo postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy právnímu nástupci. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.

7. Vlastník pozemků, blíže specifikovaných v čl. II této smlouvy, má povinnost převedení vlastnických práv k dotčené nemovitosti na právního nástupce písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany ŘSD ČR se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany souhlasí, že v dostatečném předstihu od doby započetí prací bude mezi smluvními stranami na výzvu Stavebníka uzavřena smlouva o výpůjčce v souladu s § 27 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
9. Další nakládání s nemovitostmi bude v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů nebo v souladu se změnou dosavadní právní úpravy.

V. Společná a závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že touto smlouvou nezřizují věcné právo podle ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva má celkem 3 strany a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
3. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
4. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
 - a) nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
 - b) nedojde k realizaci stavby
 - c) stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem písemně upozorněn.

Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem prokazatelného doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.

5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření ŘSD ČR.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 76. schůzi, dne 18.9.2017, usnesením č.76/8g).

Za vlastníka:

Za stavebníka:

V Ostravě dne **22. 09. 2017**

V Hlučíně dne **22. 09. 2017**.....

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Město Hlučín