


Kupní smlouva na plynárenské zařízení

Číslo smlouvy: 8/2019/OOBCH

Smluvní strany

Úřad městské části Praha - Újezd	
Došlo dne: 08-08-2019	Počet listů: 4
č.j. 01131	
Zpracovatel:	Počet příloh: 4


Městská část Praha - Újezd

sídlo: Kateřinské náměstí 465/1, Praha 4 – Újezd, PSČ 149 00
zastoupená: Václavem Drahorádem, starostou MČ
IČO: 00241784
DIČ: CZ00241784
plátce DPH
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č.ú.: 

(dále jen **prodávající**)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

sídlo: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Ing. Martinem Slabým, předsedou představenstva
Ing. Milošem Houzarem, místopředsedou představenstva
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 

(dále jen **kupující**)

(dále též společně jen **Smluvní strany**)

uzavírají v souladu s přísl. ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

následující kupní smlouvu

(dále jen **smlouva**)

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 213/1 a 670/21, v katastrálním území Újezd u Průhonice, jedná se o STL plynovod z PE d_n 90 o délce 57,07 m a 1 ks STL plynovodní přípojky z PE d_n 32 o délce 10,7 m (dále jen PZ). Zaměření PZ je uvedeno v plánu geodetického zaměření, jehož kopie je přílohou č. 1 této smlouvy. Další přílohou této smlouvy je kopie předávacího protokolu o odevzdání a převzetí stavby ze dne 4.11.2015 označená jako příloha č. 2, kopie územního rozhodnutí, tohoto PZ označená jako příloha č. 3 a kopie kolaudačního souhlasu, tohoto PZ označená jako příloha č. 4. Všechny přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc uvedenou v článku I. této smlouvy a umožní mu nabýt k ní vlastnické právo. Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu za ni kupní cenu dle článku III. této smlouvy.
2. Prodávající poskytne kupujícímu na PZ záruku v trvání 60 měsíců od data odevzdání a převzetí, uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Prodávající začne vady PZ odstraňovat bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejich oznámení kupujícím. Prodávající je povinen tyto vady PZ odstranit ve lhůtě, kterou stanoví kupující podle charakteru vady PZ při uplatnění nároku na její odstranění.
4. Kupující zajistí bezodkladně odstranění vad ve výše uvedené lhůtě v případě, že se jedná o povinnost kupujícího zabezpečit havárie a úniky plynu klasifikované jako AI, AII, PI na plynárenském zařízení a v případě přerušení nebo omezení dodávky plynu. Kupující vyúčtuje prodávajícímu náklady za vady věci do 30 kalendářních dnů od odsouhlasení prodávajícím a prodávající je uhradí do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování.

III.

1. Kupní cena PZ, uvedeného v článku I. této smlouvy, činí 143.513,- Kč + 30.138,- Kč /21% DPH/ tzn. celkem 173.651,- Kč /slovy: jednostosedmdesáttřítisícešestsetpadesátjedna koruna česká/ včetně DPH. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu v termínu do 30.9.2019.
2. Kupní smlouva je zároveň řádným daňovým dokladem dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen zákon o DPH) a datum uzavření smlouvy je datem vystavení daňového dokladu a datem uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, kdy prodávající ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, nebude mít účet, na který má být zaplacená kupní cena, zveřejněn dle příslušných ustanovení zákona o DPH, bude kupní cena zaplacená tak, že částku, představující DPH z kupní ceny zaplatí kupující přímo na účet správce daně prodávajícího. Kupní cenu bez DPH zaplatí kupující prodávajícímu dle odst. 1. tohoto článku.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že v případě, kdy u prodávajícího ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle příslušných ustanovení zákona o DPH, bude kupní cena zaplacená tak, že částku, představující DPH z kupní ceny zaplatí kupující přímo na účet správce daně prodávajícího. Kupní cenu bez DPH zaplatí kupující prodávajícímu dle odst. 1. tohoto článku.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy seznámen se stavem předmětu koupě a shledal jej bez závad.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen žádnými dluhy ani břemeny, netrpí právními vadami a nevážnou na něm práva třetích osob. Kupující s předmětem koupě žádné dluhy ani břemena nepřebírá.

3. Kupující se stává vlastníkem předmětu koupě dnem uzavření této smlouvy.
4. Dnem uzavření této smlouvy zanikají práva a povinnosti ze Smlouvy o provozování plynárenského zařízení, jehož specifikace je uvedena v článku I. této smlouvy, která byla uzavřena mezi prodávajícím a kupujícím dne 10.11.2015.

V.

1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední Smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž strana prodávající obdrží jeden stejnopis smlouvy a strana kupující obdrží dva stejnopisy smlouvy.
3. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající a kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Prodávající, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že kupující zpracovává osobní údaje prodávajícího v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost prodávající tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyzádání v sídle kupujícího.
7. Smluvní strany se zavazují důsledně zachovávat mlčenlivost ve vztahu k předmětu této smlouvy a jednáním, vedoucím k uzavření této smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují zachovávat důvěrnost veškerých informací, okolností, údajů a materiálů dodaných nebo přijatých v jakékoliv formě nebo poskytnutých a daných k dispozici druhou Smluvní stranou (dále jen „důvěrné informace“). Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetím osobám, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. Zpřístupnit důvěrné informace mohou Smluvní strany pouze osobám, podílejícím se na realizaci této smlouvy a v tomto případě se zavazují, že zajistí, aby takové osoby byly písemnou formou vázány mlčenlivostí ve stejném rozsahu jako Smluvní strany. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace a údaje, které jsou všeobecně známé a veřejně přístupné jinak, než porušením tohoto článku smlouvy a dále pak na informace a údaje, jejichž sdělení vyžaduje zákon. Závazek Smluvních stran zůstává v platnosti i po skončení účinnosti této smlouvy. Poruší-li některá ze Smluvních stran kteroukoliv z výše uvedených povinností tohoto odstavce, je povinna zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní

pokutu lze uložit i opakovaně. Smluvní pokuta musí být uplatněna písemně a doručena druhé Smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení jejího uplatnění. Nároky Smluvních stran, vzniklé porušením povinností dle tohoto článku, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Přílohy:

Příloha č. 1 - kopie plánu geodetického zaměření

Příloha č. 2 - kopie předávacího protokolu o odevzdání a převzetí stavby

Příloha č. 3 - kopie územního rozhodnutí

Příloha č. 4 - kopie kolaudačního souhlasu

V Praze dne: 29. 7. 2019

za prodávajícího:



Václav Drahorád
starosta



- 5 -08- 2019
V Praze dne:

za kupujícího:



Ing. Martin Slabý
předseda představenstva



Ing. Miloš Houzar
místopředseda představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(1)