

PROPACHTOVATEL:

MUDr. Bartůňková Staša CSc., Maiselova 41/21, 110 00 Praha 1

Bíba Jan, Lindleyova 2686/1, 160 00 Praha 6

MUDr. Buschfort Sněžana, Theodor Heuss Ring 22, D-463 95 Bocholt, Německo

Dvořák Radim, Bořivojova 1186/49, 130 00 Praha 3

Maturová Květoslava, Divadelní 1130, 252 30 Řevnice

Pokorná Štěpánka, V kuřatech 1288, 104 00 Praha 10

Procházková Ivana, V kuřatech 1397, 104 00 Praha 10

Smetanová Renata, Světova 542/6, 180 00 Praha 8

Turnovský Martin, K sokolovně 245/1, 104 00 Praha 10

Váňa Konstantin, Toppheideweg 44, D-481 61 Münster, Německo

a

PACHTÝŘ:

Psychiatrická nemocnice Bohnice, státní příspěvková organizace,

IČO : 00064220 DIČ: CZ00064220

Ředitel organizace MUDr. Martin Hollý, MBA

se sídlem Ústavní 91, 181 02 Praha 8

dále jen „pachtýř“

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník, tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU

I.

Propachtovatelé jako vlastníci pozemku 1373/1 v KÚ Dolní Chabry a pozemku 1016/1 v KÚ Čimice (dále jen „předmět nájmu“) přenechávají za úplatu k dočasnému užívání tyto pozemky

parcelní číslo	výměra	druh pozemku
1373/1	19.458 m ²	ostatní plocha
1016/1	275 m ²	orná půda

II.

Pachtýř se zavazuje propachtovaný pozemek užívat za účelem zemědělské výroby a je zároveň touto smlouvou oprávněn brát z předmětu pachtu užitky.

III.

Pacht se uzavírá od 1. 11. 2016 a to na dobu neurčitou.

Smlouva ze dne 1. 10. 1992 uzavřená na dobu neurčitou na pozemek 1373/1 v k. ú. Dolní Chabry pozbývá platnosti dnem 31. 10. 2016 a je nahrazena touto smlouvou.

IV.

Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu roční pachtovné ve výši **5.051,- Kč** na účet pronajímatele číslo: 160 254 47 163/0800

Podle ustanovení § 2346 se zemědělské pachtovné platí vždy ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu.

Pachtýř se zároveň zavazuje platit úhradu daně z nemovitosti, která činí: **4.391,- Kč**.

V.

Propachtovatel je povinen přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém smluvenému užívání.

VI.

Pachtýř se zavazuje, že bude užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře. Pachtýř není oprávněn dát předmět pachtu do pronájmu třetí osobě.

VII.

Dojde-li ke vzniku škody způsobené jednou ze smluvních stran, odpovídá tato smluvní strana straně poškozené za škodu podle ustanovení § 2909 a násl. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

VIII.

Zrušit tuto pachtovní smlouvu, která byla uzavřena na dobu neurčitou, lze buď dohodou propachtovatele a pachtýře či jednostrannou výpovědí některé ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí podle ustanovení § 2347 jeden rok a začíná běžet dnem 1. října.

IX.

Pachtýř je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv, by-li předmět pachtu předán ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání, nebo stane-li se později předmět pachtu nezpůsobilým ke smluvnímu užívání, a to pouze v případě, že pachtýř neporuší své povinnosti.

Propachtovatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li pachtýř i přes písemnou výstrahu předmět pachtu nebo trpí-li užívání předmětu pachtu takovým způsobem, že propachtovateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.

Propachtovatel může rovněž odstoupit od smlouvy, pokud nájemce nezaplatil splatné pachtovné ani do splatnosti dalšího pachtovného, byl-li na to písemně upozorněn.

X.

Po skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu přenechat propachtovateli ve stavu odpovídajícím způsobu užívání pachtýřem.

XI.


Pachtýř se seznámil se stavem předmětu pachtu a v tomto stavu ho přebírá ke smluvenému způsobu užívání.

XII.

Smlouva je vyhotovena v 11 vydáních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vydání.

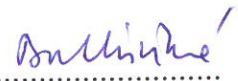
Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní strany si smlouvu přečetly a prohlašují, že souhlasí s obsahem smluvních ujednání, která jsou obsažena v této smlouvě, což stvrzují svými podpisy.

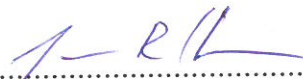

.....
Psychiatrická nemocnice Bohnice - pachtýř
MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91, 181 02 Praha 8
socioterapeutická farma
IČO: 00064220 DIČ: CZ00064220

V Praze dne: 28. 11. 2016


.....
MUDr. Staša Bartůňková CSc.
- propachtovatel

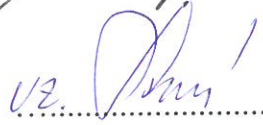
V Praze dne: 9. 11. 2016


.....
Jan Bíba - propachtovatel

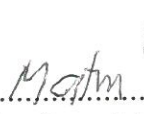
V Praze dne: 9. 11. 2016


.....
MUDr. Sněžana Buschfort - propachtovatel


V BOHNICE dne: 17. 10. 16


.....
Radim Dvořák - propachtovatel

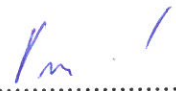
V PRAZE dne: 15. 11. 2016


.....
Květoslava Maturová - propachtovatel

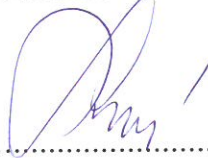
V KEMNICE dne: 9. 11. 2016


.....
Štěpánka Pokorná - Propachtovatel

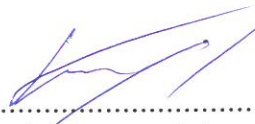
V PRAZE dne: 5. 11. 2016


.....
Procházková Ivana - propachtovatel

V PRAZE dne: 3. 11. 2016


.....
Renata Smetanová - propachtovatel

V PRAZE dne: 15. 11. 2016


.....
Martin Turnovský - propachtovatel

V PRAZE dne: 2. 11. 2016


.....

V MÜNSTER dne: 26. 10. 2016

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Ostatní

Předmět:

Pacht Bartůňkovi Dolní Chabry 1373/1 a Čimice 1016/1

Dodavatel:

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

Nemám námitek k výše uvedené smlouvě a doporučuji k podepsání.

Dne: 21.11.2016

Jméno: Ing. Jiří Dobiáš - vedoucí STF

Psychiatrická nemocnice Bohnice
Ústavní 91, 181 02 Praha 8
socioterapeutická farma
IČO: 08054220 DIČ: CZ00064220

Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

OK

Dne: 24.11.16

Jméno: SCHMELT

Podpis

Ekonomické oddělení:

Vyjádření:

Bez připomínek

Dne: 23.11.2016

Jméno: Ing Miroslav Hes

Podpis