



S M L O U V A O D Í L O

„Výměna oken Inspira na ul. Riegrova 312“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 19 Tišnov

zastoupené Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

zástupce ve věcech smluvních: Bc. et Bc. Yara Sukeníková

zástupce ve věcech technických: Radim Král

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: 549 439 859

e-mail: radim.kral@tisnov.cz

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. 1425641/0100

(dále jen „objednatel“)

a

B MONTE s.r.o.

se sídlem Brněnská 153, 666 01 Tišnov

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložka 28439

zastoupený: p. Milošem Babičkou

IČ: 25504461

DIČ: CZ25504461

Bankovní spojení: FIO Banka

Č. ú.: 2400600573/2010

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: p. Miloš Babička

- ve věcech technických: p. Miloš Babička

tel.: **777 259 560**

fax:

e-mail: info@bmonte.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Výměna oken Inspira na ul. Riegrova 312**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **31.10.2019**.

Článek III.
Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. Sjednané práce **budou** sloužit k ekonomické činnosti objednatele

Cena díla: **83.138,00 Kč bez DPH**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.

Článek IV.
Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V.
Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení § 2050 a § 2051 občanského zákoníku.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv MVČR.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

V Tišnově dne **12. 8.2019**

V Tišnově dne **12. 8.2019**

Bc. et Bc. Yara Sukeníková
vedoucí OSMKS

Za zhotovitele
Miloš Babička



B MONTE s. r. o.
ul. Brněnská 153
666 01 Tišnov
549410522 fax:549410522 mobil:777259560

Příloha č. 1
Str. 1

Nabídka č. 190729A/2019

Zákazník : INSPIRO Tišnov, radim.kral@tisnov.cz

Datum 29.7.2019
Doba platnosti nabídky 29.8.2019

děkujeme za Vaši poptávku a nabízíme Vám kvalitní plastové výrobky z ekologického profilového systému **SONAROL - 6 komorový** (vícekomorový profil vyztužený žárově zinkovanými výtuhami), bez přísad olova a kadmia. **Stavební hloubka 70 mm.**

Okna osazujeme celoobvodovým kováním **MACO** v základním provedení standardně vždy s jedním bezpečnostním uzamykacím bodem na okně (další bezp. body dle požadavku zákazníka) a vicepolohovou klikou.

Standartně dodávaná izolační dvojskla s novým pokovením povrchu dosahují koeficientu prostupu tepla **U = 1,1** mezi skly je osazen nízkoemisní distanční rámeček pro minimalizaci rosení skla u dolního okraje křídla.

Těsnění skel je standartně černé, v případě požadavku může být i šedé.

Okna jsou vyceněna v 6 komorovém profilu, **konstrukční šíře 80 mm** s dorazovým těsněním 1x na křídle, 1x na rámu.

Koeficient prostupu tepla celým oknem **U_w = 1,06** je údajem ze zkoušek ve státní zkušebně, tento údaj je vždy závislý na rozměru celého okna a vychází z poměru množství skla a vlastních konstrukčních profilů okna. Meziskelní mřížky snižují tepelné izolační vlastnosti skel.

Vchodové dveře vybavujeme vícebodovým bezpečnostním mechanismem, třemi seřizovatelnými závěsy, dveřním kováním koule-klika, popř. klika-klika v bezpečnostním provedení a zámkovou vložkou.

Dle požadavku mohou být dveře osazeny samozavírači, dveřními stavěči, el. zámky, madly, mřížkami, systémem centrálního klíče, atd.

Plastová okna jsou dodávána s 5 komorovým podparapetním profilem. Podparapetní profil je vybaven těsněním pro zamezení profouknutí a drážkou na přesné osazení vnitřního parapetu.

Nabízíme také provedení oken v různých imitacích dřeva foliemi Renolit v jednostranném i oboustranném dekoru (zlatý dub, mahagon, tmavý dub, palisandr, hnědý čokoládový, ořech) jako standartní polepy a ostatní nestandartní polepy douglasie, oregon, RAL atd, je možné poptat dle samostatné kalkulace a požadavku zákazníka.

Kování oteviravo-sklopných oken je **standartně** vybaveno **mikroventilací**, balkonové dveře **západkou a madélkem**.

Firma B MONTE s.r.o., v rámci poskytovaných služeb nabízí montáž, případnou demontáž oken, montáž vnějších a vnitřních parapetů, žaluzií, vnitřních roletek, protihmyzových sítí, zapravení venkovního a vnitřního ostění.

Dále kompletní sortiment stínící techniky (vnější rolety a žaluzie) a **garážová rolovací i sekční vrata**.

Rozhodnete-li se pro interierové dveře nabízíme Vám dveře SAPELI, PORTA, ZLOMEK, MASONITE, SOLODOOR s obložkovými zárubněmi, dřevěné stěny, protipožární dveře a uzávěry.

Do střechy patří rozhodně střešní okna předního českého výrobce FENESTRA s až 15 letou zárukou!!!

Dále dodáváme a dřevěná EUROOKNA z lepených hranolů smrk, borovice, meranti v profilaci IV 68, IV 78 a IV 92 v barevných lazurách firmy GORI s kompletním servisem jako u plastových oken.

Dodací termín: 4 - 5 týdnů od obdržení objednávky a zaplacení zálohy

Platební podmínky: zálohová faktura ve výši 60% z celkové ceny díla
konečná faktura se splatností do 10 dnů po provedení díla

Záruční podmínky: záruka na kompletní dodávku se poskytuje po dobu **60 měsíců**, na žaluzie, roletky a protihmyzové sítě po dobu **24 měsíců**,

Upozornění: Cenová kalkulace zahrnuje pouze výrobky, doplňky a služby, které jsou vypsány, položky bez udání množství jsou pouze alternativami nezapočtenými do celkové ceny.



Doplňky:

vnitřní parapety:

nabízíme dřevotřískové parapety Postforming s laminátovou povrchovou úpravou vysoké otěruvzdornosti v barvě bílé popř. v dekorech dřeva. Dále nabízíme plastové komůrkové parapety v barvě bílé a s CPL povrchem v barvě zlatý dub, buk a šedý mramor.

venkovní parapety:

nabízíme v provedení elox hliník tažený s plastovými alternativně s hliníkovými koncovkami v barvě bílé, bronz a hnědé, dále z hliníkového plechu popř. pozinkovaného plechu opatřené nástřikem v barvě bílé, hnědé a RAL 8004 - zlatý dub. Pro komplexnost je v nabídce i klasické provedení parapetů z pozinkovaného, titanizinkového a měděného plechu.

horizontální žaluzie:

řetízkem ovládané interierové žaluzie Eurodesign s možností výběru z klasického provedení nebo celostínícího v různých barevných odstínech lamel a barevných i tvarových provedeních ovládacích krycích lišt.

vertikální žaluzie:

řetízkem a provázkem ovládané textilní vertikální žaluzie ve více jak 70 barevných variantách s možností montáže na stěnu nebo do stropu (dle podmínek a možností ukotvení)

protihmyzové sítě:

okna na přání zákazníka osazujeme sítěmi bez nutnosti navrtání oken v barvě bílé, hnědé, imitaci zlatého dubu a popř. v provedení s renolitovou folií v barvě oken. Výběr barvy sítě je šedá - standardně a černá.

Dveřní sítě k balkonovým dveřím jsou rovněž ve výše citovaném provedení s možností samozavíracích závěsů.

Další z variant jsou rolovací sítě, jež jsou umístěny nad oknem v bubnu se samonavíjecím mechanismem popřípadě u balkonových dveří s možností rolování do bubnu umístěného v boční špaletě magnet. zajištěním.

roletky:

vnitřní roletky jsou osazovány na křídlo okna z vnitřní strany, ovládní řetízkem. Roletka je vedena v bočních vodících lištách a nabízena je v širokém sortimentu látek.

venkovní rolety:

stále více požadované a oblíbené rolety, osazeny jako venkovní stínící a zatemňovací prvek s tepelněizolační výplní polyuretanovou pěnou v různém barevném provedení s ovládním páskem, klikou nebo elektromotorem v 60 barevných variacích a renolitových foliích možností předsazeného rolovacího balu, s revizní klapkou z venčí nebo zevnitř.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a jsme s pozdravem

za firmu B MONTE s.r.o.
Babička Miloš 777259560

Specifikace jednotlivých prací a služeb

montáž:

osazení nových oken a dveří do připravených otvorů, ukotvení, a zapěnění montážní polyuretanovou pěnou, součástí montáže není ořezání přebytečné pěny ani jakékoliv další ošetření spáry

demontáž:

odstranění stávajících dřevěných výplní otvorů tak, aby bylo možné osadit nové výplně (demontáž ocelových pomocných rámců, skleněných stěn a luxferů je kalkulováno samostatně dle konkrétní situace na stavbě)

likvidace odpadu:

odvoz a následná ekologická likvidace starých výplní a suti včetně hrubého úklidu

doprava:

doprava spojená s realizací díla



B MONTE s. r. o.
ul. Brněnská 153
666 01 Tišnov
549410522 fax:549410522 mobil:777259560

Příloha č. 1
Str. 4

zednické zapravení:

začištění vzniklé spáry mezi okny nebo dveřmi a ostěním z interieru. Dle typu okna rozlišujeme několik druhů zapravení (šroubovaná okna, kastlová okna) cena těchto prací může být upřesněna až podle konečného zaměření a dohodnutí provedení zapravení (otevřené špalety, rovné špalety, dozdění, podbetonování parapetního lože, materiálové provedení dozdění, porobetonové tvárnice, příčkovky, polystyren, perlínka, atd)

ošetření připojovací spáry:

Zde si Vám dovoluujeme nabídnout dodávku a montáž parotěsných a paropropustných folií a pásů na spáry oken. Jedná se o nový způsob montáží oken podepřený požadavky ČSN 730540 v místě styku okna se stavebním otvorem. Pouze tento systém splňuje požadavky výše zmíněné normy. Pro tento systém používáme výrobky firmy Den Braven. Pro více informací nás s důvěrou kontaktujte.

ochranný začišťovací profil:

Výše uvedený profil je před zednickými pracemi osazen na vnitřní obvodovou část okenního rámu a umožňuje osazení krycího materiálu (folie)na prosklené plochy. Současně vytváří pružné a čisté spojení mezi oknem a omítkou, a tím zabraňuje popraskání této spáry na styku dvou rozdílných materiálů.