

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo 2019/003989/NS

Ve smyslu § 2201 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se uzavírá tato nájemní smlouva mezi smluvními stranami:

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**

Zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370

2) nájemce: **Plzeňské městské dopravní podniky, a. s.**

zastoupená předsedou představenstva
Denisovo nábřeží 920/12
301 00 Plzeň - Východní Předměstí
IČO: 25220683
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl B, vložka 710

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem pozemků a místních komunikací:

pozemky a části pozemků:

- 3134/57 o výměře 245 m² z celkové výměry 245 m², ostatní plocha, zeleň,
- 14385 o výměře 38 m² z celkové výměry 38 m², ostatní plocha, zeleň,
- 14379 o výměře 275 m² z celkové výměry 275 m², ostatní plocha, zeleň,
- 5520/7 o výměře 264 m² z celkové výměry 264 m², ostatní plocha, zeleň,
- 5520/6 o výměře 8 m² z celkové výměry 8 m², ostatní plocha, zeleň,
- 5520/5 o výměře 332 m² z celkové výměry 720 m², ostatní plocha, zeleň,
- 5520/4 o výměře 1320 m² z celkové výměry 1753 m², ostatní plocha, zeleň,
- 3963/10 o výměře 220 m² z celkové výměry 220 m², ostatní plocha, zeleň,
- 3961/13 o výměře 260 m² z celkové výměry 260 m², ostatní plocha, zeleň,
- 3963/5 o výměře 624 m² z celkové výměry 1 375 m², ostatní plocha, zeleň,
- 3961/1 o výměře 327 m² z celkové výměry 2 383 m², ostatní plocha, zeleň,
- 3958/11 o výměře 150 m² z celkové výměry 150 m², ostatní plocha, zeleň,
- 14381 o výměře 85 m² z celkové výměry 85 m², ostatní plocha, zeleň,
- 5520/16 o výměře 83 m² z celkové výměry 83 m², ostatní plocha, zeleň,
- 3958/19 o výměře 326 m² z celkové výměry 326 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 5520/3 o výměře 174 m² z celkové výměry 956 m², ostatní plocha, zeleň,
- 5520/14 o výměře 220 m² z celkové výměry 445 m², ostatní plocha, zeleň,
- 5520/15 o výměře 155 m² z celkové výměry 291 m², ostatní plocha, zeleň,
- 3958/2 o výměře 545 m² z celkové výměry 2627 m², ostatní plocha, zeleň,

část místní komunikace III. třídy č. C3402 umístěné na pozemcích:

- 5520/9 o výměře 579 m² z celkové výměry 579 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 14375 o výměře 1222 m² z celkové výměry 2857 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

- 14377 o výměře 970 m² z celkové výměry 970 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 14382 o výměře 4128 m² z celkové výměry 4345 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 5520/1 o výměře 4583 m² z celkové výměry 7686 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 14384/1 o výměře 1188 m² z celkové výměry 3435 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 5520/10 o výměře 53 m² z celkové výměry 1010 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 14389 o výměře 154 m² z celkové výměry 661 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- 14376/1 o výměře 255 m² z celkové výměry 4691 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

část místní komunikace III. třídy č. C3015 umístěné na pozemku:

- 3966/31 o výměře 40 m² z celkové výměry 40 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,

část místní komunikace III. třídy č. C3009 umístěné na pozemku:

- 5517/1 o výměře 895 m² z celkové výměry 10376 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, vše k. ú. Plzeň,

část místní komunikace III. třídy č. C3401 umístěné na pozemku:

- 1149/2 o výměře 83,67 m² z celkové výměry 247 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Hradiště u Plzně.

Celková pronajatá výměra činí 19 801,67 m².

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěné na výše uvedených pozemcích. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením výše uvedených částí komunikací a pozemků tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu ke stavebním úpravám pozemků a komunikací v lokalitě Slovanská alej a Francouzská ulice (dále jen „stavba“) v souvislosti s realizací stavby „Rekonstrukce vozovny Slovany, Plzeň, Slovanská alej 35“.

III.

Doba trvání nájmu, skončení nájmu (smlouvy)

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou do protokolárního předání částí pozemků a komunikací, na kterých byly v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce vozovny Slovany, Plzeň, Slovanská alej 35“ provedeny stavební úpravy a rekonstrukce, nejdéle však do 31. 12. 2023.

Před uplynutím sjednané doby lze nájemní smlouvu ukončit:

- vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran;
- výpovědí bez výpovědní doby ze zákonných důvodů;

Je-li smlouva vypovězena bez výpovědní doby, zaniká účinností výpovědi, přičemž účinnost nastává ke dni doručení písemnosti obsahující výpověď druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy.

- odstoupením od smlouvy na základě smlouvou sjednaných důvodů.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení písemnosti obsahující oznámení o odstoupení druhé smluvní straně ve smyslu článku VIII. odstavce 5) smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že předmět nájmu bude postupně zužován o ty části pozemků či komunikací, které budou zkolaudovány či u kterých bude zahájen zkušební provoz, a to k datu zavedení zkušebního provozu či kolaudace. Smluvní strany se dohodly, že v případě splnění zde uvedené podmínky pro zúžení předmětu nájmu zašle oprávněná osoba určená nájemcem písemnou výzvu (postačí emailem) kontaktní osobě pronajímatele k protokolárnímu převzetí dotčených pozemků či jejich částí za účelem zúžení předmětu nájmu, přičemž pronajímatel se v tomto případě zavazuje poskytnout nájemci maximální součinnost a protokolárně převzít dotčené pozemky či jejich části nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení výzvy nájemce. Pronajímatel nebude převzetí pozemků či jejich částí bezdůvodně odmítat. Na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu bude předmět nájmu dle této smlouvy zúžen, o čemž bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě zohledňující přepočtení výše nájemného.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele variabilní symbol **3011005968**. Smluvní strany se dohodly, že nájemné se hradí na daný kalendářní rok ve čtvrtletních splátkách, a to vždy k 25. 1., 25. 4., 25. 7. a 25. 10., a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři, dopředu.

Nájemné je stanoveno na základě usnesení Rady města Plzně č. 613 ze dne 3. 6. 2019 ve výši:

35 Kč/m²/rok

Roční nájemné při pronajaté výměře 19801,67 m² celkem činí:

693 058 Kč

Poměrná část nájemného za rok, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, bude splatná připsáním na účet pronajímatele v termínech a částkách uvedených ve splátkovém kalendáři, jenž bude nájemci po tomto nabytí účinnosti zaslán.

Sjednané nájemné se dle dohody smluvních stran, počínaje rokem následujícím po roce, v němž tato smlouva nabyde účinnosti, každoročně zvyšuje o roční míru inflace vyjádřenou průměrným vývojem spotřebitelských cen, vyhlášenou příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Jako základ pro výpočet inflačního navýšení se vždy použije nájemné náležící pronajímateli za uplynulý rok.

Roční nájemné, které bude každoročně navýšeno o inflaci předchozího roku, je s účinností od 1. 1. roku následujícího po roce, kdy tato smlouva nabyde účinnosti splatné připsáním na účet pronajímatele v termínech, tj. ve čtvrtletních splátkách, a částkách uvedených v samostatném splátkovém kalendáři. Samostatný splátkový kalendář, který bude vždy upravovat nájemné pro období od 1. 1. do 31. 12. roku, v němž bude splátkový kalendář vystaven, zašle pronajímatel nájemci vždy do 15. 1. příslušného roku, v němž počíná splátkovým kalendářem upravované období.

Vystavený splátkový kalendář se stává nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že povinnost nájemce platit bez dalšího nájemné v aktuální výši vyplývá přímo z této nájemní smlouvy, nezprošťuje nevystavení splátkového kalendáře nájemce povinnosti platit nájemné v aktuální výši (tj. nájemné stanovené posledním splátkovým kalendářem, upravené o inflační navýšení za příslušný/é rok/y).

Pokud nájemce neuhradí nájemné ani ve lhůtě uvedené v druhé odeslané upomínce, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V. Další ujednání

- 1) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v II. článku této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 2) Pronajímatel je oprávněn průběžně provádět prohlídku předmětu nájmu, přičemž nájemce je povinen v nezbytném rozsahu pronajímateli prohlídku umožnit. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn požadovat písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním předmětu nájmu. V případě, že nájemce pronajímatelovu výzvu nebude respektovat, je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 3) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo (podnájem či jiný obdobný způsob úplatného či bezúplatného užívání) s výhradou přenechávání předmětu nájmu k užívání smluvním partnerům nájemce (např. zhotovitelům díla) při realizaci účelu této smlouvy. Za nedodržení této podmínky je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 2) této smlouvy a odstoupit od této smlouvy.
- 4) Nájemce se zavazuje po celou dobu nájmu udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na předmětu nájmu. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, aby po celou dobu nájmu nedocházelo v souvislosti s účelem nájmu k nadměrnému či neobvyklému znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) přilehlých k předmětu nájmu. V případě, že nájemce nesplní povinnost dle tohoto odstavce, náleží pronajímateli bez dalšího smluvní pokuta ve smyslu článku VII. odstavce 3).
- 5) Nájemce s pronajímatelem se dohodl na těchto podmínkách:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.
 - Veškeré náklady vynaložené na úpravu a využití předmětu nájmu nese nájemce.
 - Nájemce je odpovědný za znečištění předmětu nájmu, případně kontaminaci půdy a nese veškeré náklady vzniklé odstraněním znečištění, případně kontaminace půdy vzniklých v souvislosti s účelem nájmu.
- 6) Nájemce je povinen nejpozději do 30. 6. 2023 stavebně dokončit stavbu do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen do 30. 6. 2023 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o zavedení posledního zkušebního provozu či vydání posledního kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání této stavby, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o zavedení zkušebního provozu či vydání kolaudačního souhlasu, stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku měsíčního

nájemného platného k 30. 6. 2023, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti o zavedení posledního zkušebního provozu či vydání posledního kolaudačního souhlasu. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě nedodržení termínu dokončení stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy do 30. 6. 2023.

- 7) Nájemce je povinen předávat pronajímateli kopie povolení, kterými byl zaveden zkušební provoz či kopie vydaných kolaudačních souhlasů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich vydání. Tyto doklady budou podkladem pro ponížení předmětu nájmu.
- 8) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopie žádosti o zavedení posledního zkušebního provozu či kopie žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání. Pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 9) Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 31. 12. 2023 nebude na stavbu vydán v souladu s platnými právními předpisy poslední kolaudační souhlas či zaveden poslední zkušební provoz. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 10) Nájemce bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází vodovodní řady a kanalizační stoky včetně jejich ochranného pásma v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a. s. Vodovodní řad DN 250, který je uložen na pozemcích p. č. 5520/1, p. č. 5520/6, p. č. 5520/9 a p. č. 14384/1, k. ú. Plzeň, bude v rámci výše uvedené stavby přeložen do městských pozemků p. č. 5520/1, p. č. 5520/6, p. č. 14382, p. č. 14377, k. ú. Plzeň. Na přeložku vodovodního řadu DN 250 je uzavřená mezi spol. VODÁRNA PLZEŇ a. s. a PMDP, a. s. Smlouva o provedení přeložky vodohospodářské sítě.
- 11) Nájemce je povinen respektovat vodovodní a kanalizační sítě včetně ochranného pásma dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tato vodohospodářská infrastruktura včetně ochranného pásma musí zůstat veřejně přístupná a zároveň musí být k této infrastruktuře zajištěn přístup a příjezd těžkou technikou.
- 12) Nájemce bere na vědomí, že se na předmětu nájmu nachází zařízení veřejného osvětlení, trakční vedení a sloupy a dále uliční vpusti.
- 13) Smluvní strany se dohodly, že nájemce vybuduje stavbu svým nákladem. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nevznikne vůči pronajímateli nárok na náhradu nákladů vynaložených na realizaci stavby, ani nárok na vypořádání jakéhokoli případného zhodnocení předmětu nájmu v souvislosti s realizací této stavby.
- 14) Nájemce s pronajímatelem se shodli na tom, že ke dni podpisu této smlouvy je předmět nájmu plně způsobilý účelu nájmu.
- 15) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli vyklizený předmět nájmu zpět a pronajímatel je povinen předmět nájmu s realizovanou stavbou protokolárně převzít. V případě neposkytnutí součinnosti k protokolárnímu předání předmětu nájmu zpět pronajímateli se nájemce nedostává do prodlení s plněním svého závazku. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení nájmu nájemce povinen z předmětu nájmu odstranit ty jím vybudované stavby, které nebudou ke dni skončení nájmu zkolaudovány nebo užívány na základě řádného oznámení o zahájení jejich užívání, či budou provedeny v rozporu se schválenou projektovou dokumentací, a tímto dotčenou část předmětu nájmu uvést do původního stavu a protokolárně ji předat

pronajímateli. Za nedodržení termínu vyklizení a předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit smluvní pokutu dle článku VII. odstavce 4) smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran v období před vydáním stavebního povolení

- 1) Všechny stupně projektové dokumentace k územnímu i stavebnímu řízení je nájemce povinen v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení SPRÁVĚ VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizaci (dále jen SVSMP).
- 2) Nájemce je povinen dodržet veškeré podmínky technických stanovisek pronajímatele a/nebo SVSMP k předkládané projektové dokumentaci.
- 3) V případě nerespektování podmínek města Plzně nájemcem k územnímu a stavebnímu řízení má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
- 4) Nájemce je povinen zajistit si veškerá potřebná povolení příslušných správních úřadů podmiňující užívání předmětu nájmu způsobem a k účelu sjednaným touto smlouvou. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou nájemci tím, že mu příslušný správní úřad takové povolení nevydá.
- 5) Nájemce je povinen nejpozději do 29. 2. 2020 podat u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání stavebního povolení na stavbu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro příslušnou žádost stanoví právní předpisy (tj. včetně stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem). V případě nedodržení termínu podání žádosti o vydání stavebního povolení je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 173 265 Kč, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání žádosti. Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy, a to v případě, že nejpozději do 31. 5. 2020 nebude na stavbu vydáno stavební povolení.
- 6) Nájemce je povinen předat pronajímateli kopii žádosti o vydání stavebního povolení na stavbu, včetně seznamu příloh k žádosti připojených, kopii stanoviska vlastníka veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli smluvní jednorázovou pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 7) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude až do doby vydání stavebního povolení využívat, tzn., že pozemky a komunikace nebudou zapláceny a bude možné je využívat veřejností jako veřejné prostranství.

Ustanovení tohoto článku slouží jako doklad prokazující právo provést stavbu ve smyslu § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.

VII.

Ostatní smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a nájemce povinen zaplatit následující smluvní pokuty ve smyslu § 2048 občanského zákoníku:

- 1) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,

- 2) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními odstavců 1), 2) a 3) V. článku této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý případ,
- 3) dojde-li k nadměrnému či neobvyklému znečištění předmětu nájmu a jeho přilehlého okolí v souvislosti s účelem nájmu, pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- 4) při nedodržení termínu vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání,
- 5) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětu nájmu této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.

Smluvní pokuty podle odstavců 2) a 5) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené, která nesmí být kratší 7 kalendářních dnů. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy nájemci připsáním na účet pronajímatele nebo hotově v pokladně SVSMP. Tato smluvní pokuta se sjednává jako objektivní, přičemž ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu újmy způsobené porušením sankciované povinnosti ve výši převyšující smluvní pokutu.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Plzně č. 613 ze dne 3. 6. 2019.
- 2) Záměr města Plzně pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 17. 5. 2019 do 3. 6. 2019.
- 3) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 4) Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti bude pronajímatelem zasílat na adresu nájemce uvedenou na první straně této smlouvy v označení smluvních stran obvykle nebo doporučeným dopisem nebo ve formě datové zprávy do datové schránky.
Písemnost se považuje za doručenu:
 - třetí den po jejím odeslání – platí u písemnosti zasílané obvykle, nebo
 - v den jejího uložení u poštovního úřadu – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, nebo
 - v den jejího navrácení zpět odesílateli – platí u písemností zasílané doporučeně, popř. s dodejkou, která se u poštovního úřadu neukládá, nebo
 - desátým dnem ode dne, kdy byla datová zpráva dodána do datové schránky nájemce.Bude-li chtít nájemce doručovat písemnosti na jinou než výše uvedenou adresu, je tuto povinen písemně sdělit pronajímateli. Neučiní-li tak a přesto nezajistí přebírání písemností na výše uvedené adrese, bere na vědomí právní následky s tím spojené.
- 6) Nájemce souhlasí se zasíláním veškerých písemností do datové schránky.
- 7) Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně

se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.

- 8) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 9) Tato smlouva nenahrazuje stanovisko vlastníka pozemku k případnému územnímu či stavebnímu řízení (územnímu souhlasu) ani vyjádření obce jako účastníka územního řízení. Nerespektování této podmínky je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
- 11) Smlouva má osm stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 12) Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- 13) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14) Smlouva nabývá účinnosti ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu, nejdéle však 31. 5. 2020.
- 15) Článek VI. této smlouvy nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Mapový list s označením dotčených částí pozemků a komunikací

V Plzni dne: