



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OP



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# S m l o u v a o d í l o

dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

## I. SMLUVNÍ STRANY

### I.1. Objednatel: **Město Telč**

Sídlo: náměstí Zachariáše z Hradce 10, 588 56 Telč  
Zastoupený: Mgr. Romanem Fabešem – starostou města  
IČO: 00286745  
DIČ: CZ00286745  
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1466015399/0800

### I.2. Zhotovitel: **INTERDEKOR HP s.r.o.**

Sídlo: Těšínská 148/61, 735 42 Těrlicko, Horní Těrlicko  
Zápis v OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 15446  
Zastoupený: Petrem Horákem – jednatelem společnosti  
Mgr. Peterem Stašíkem – prokuristou společnosti  
IČO: 25367498  
DIČ: CZ25367498  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka, a. s.  
Číslo účtu: 205078119/0300

I.3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Roman Fabeš  
za zhotovitele: Petr Horák, Peter Stašík

V technických věcech jedná za objednatele: Jiří Salus, Jiří Křenek, Vladimír Švec  
za zhotovitele: Petr Horák, Peter Stašík

## II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit dodávku, dopravu dodávky, instalaci a montáž nábytku a vybavení na akci:

### **Centrum odborné výuky ZŠ Hradecká (vybavení nábytek)**

II.2. Rozsah a kvalita předmětu smlouvy je dána:

- Technickou specifikací nábytku; PŮDORYSEM 1. NP + PŮDORYSEM 3. NP – zpracovanými firmou ARTPROJEKT JIHLAVA, spol. s r.o., Minoritské nám. 1153/11, 586 01 Jihlava z 20. ledna 2017; soupisem prací, dodávek a služeb.
- Výzvou k podání nabídky č.j. Te/171/19-Du z 13. června 2019 zpracovanou firmou STAVONA Tender, spol. s r.o.
- Zadávacími podmínkami zpracovanými firmou STAVONA Tender, spol. s r.o. z 13. června 2019.
- Nabídkou zhotovitele z 2. července 2019
- Příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

- II.3. Předmětem této smlouvy o dílo je dodávka nábytku a vybavení do rekonstruovaných prostor ZŠ Hradecká v Telči, včetně dopravy, instalace, montáže v potřebném rozsahu, který je technicky definován technickou specifikací nábytku a soupisem prací, dodávek a služeb, včetně závěrečného úklidu a dokumentace skutečného provedení. Jedná se o různý nábytek a vybavení – např. židle, policové regály, skříně, stoly, kuchyňské linky, chladničky, nástěnky, katedry, lavice, tabule, křesla apod.
- II.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla zabezpečit dodávku, instalaci a montáž nábytku, která bude probíhat uvnitř budovy školy, během jejího provozu, a to tak, aby nedošlo k poškození budovy základní školy a jejího zařízení. Musí být maximálně zajištěna bezpečnost dětí a personálu během provádění díla. Vždy musí být zachován bezpečný a trvalý průchod pro využívané části školy. Případné hlučné práce či práce vykazující zvýšenou prašnost a vibrace budou prováděny mimo dobu výuky (např. odpolední hodiny, víkendy apod.).
- Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení současného provozu komunikací, sousedních pozemků, objektů a domů nad rámec prováděných prací, zároveň je zhotovitel povinen zamezit na minimální možnou míru znečišťování a je povinen v co největší možné míře snižovat prašnost. Musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým okolním pozemkům, objektům a domům.
- Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození prostorů a částí objektu, která vznikla v přímé souvislosti s jeho činností.
- Veškeré práce týkající se dodávky, instalace a montáže nábytku musí být prováděny v koordinaci s firmou provádějící dodávku, instalaci a montáž výpočetní techniky.
- Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, k jeho uvedení do řádného provozu.
- II.5. Před zahájením výroby jednotlivých prvků vybavení nebo před výrobou jeho částí je zhotovitel povinen ověřit si jednotlivé rozměry v budově samé. Zhotovitel je povinen konzultovat s objednatelem průběžné úpravy, zpřesňování a vzorování jednotlivých materiálů, a to v průběhu přípravy výroby i během ní a dále je povinen dodržovat podmínky uvedené v technické specifikaci nábytku.
- II.6. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele.
- Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- II.7. Případné změny nebo rozšíření předmětu díla, oproti přijaté nabídce zhotovitele, požadované objednatelem nebo vyplynou-li při realizaci díla, budou předem smluvními stranami písemně odsouhlaseny. Teprve po jejich odsouhlasení může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu.
- II.8. Zhotovitel použije na zhotovení díla materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci. Zhotovitel je povinen předat objednateli, na jeho žádost, veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů.

II.9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady pro zhotovení předmětného díla a soupisem prací, dodávek a služeb, překontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést dílo podle závazků zhotovitele dle čl. II. této smlouvy.

II.10. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení předmětu díla a komunikaci s objednatelem či jeho zástupcem. Odpovědný pracovník: Radek Topiarz – projektový manager, 605 248 882.

### **III. TERMÍN PLNĚNÍ - PRACOVIŠTĚ**

III.1. Místem plnění veřejné zakázky je budova Základní školy Telč, Hradecká 234, příspěvkové organizace, Hradecká 234, 588 56 Telč.

Práce budou zahájeny:

**1. září 2019**

**Do 1. října 2019 budou v budově realizovány stavební práce, prostory k umístění nábytku a vybavení budou zhotoviteli přístupné od 2. října 2019.**

**Veškeré práce týkající se dodávky, instalace a montáže nábytku musí být prováděny v koordinaci s firmou provádějící dodávku, instalaci a montáž výpočetní techniky. Výpočetní technika bude v budově dodávána od 2. října 2019 do 13. prosince 2019.**

III.2. Předmět díla bude dokončen a předán bez vad a nedodělků objednateli nejpozději:

**30. listopadu 2019**

V případě, že nebudou moci být zahájeny práce v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění zakázky, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla (91 dnů).

III.3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III.2. smlouvy, z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové smluvní ceny díla (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý den prodlení** s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

III.4. Pracoviště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v technické specifikaci nábytku.

III.5. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště a bude na něm udržovat pořádek a čistotu po celou dobu realizace díla. V případě potřeby je zhotovitel povinen zajistit si zdroje el. energie na vlastní náklady. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na pracovišti do doby předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a vyklizení a předání pracoviště objednateli podle obecných ustanovení o náhradě škody.

III.6. Pracoviště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není objednatel povinen dílo převzít.

- III.7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
- III.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- III.9. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 odst. 1 písm. w) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), je povinen při předání díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
- III.10. Zhotovitel je povinen eliminovat hlučnost a prašnost na pracovišti po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a volbou strojního zařízení.
- III.11. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v článku. IV. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

- IV.1. Cena díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace dodávky, instalace a montáže nábytku, s výjimkou případů stanovených v této smlouvě o dílo. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle soupisu prací, dodávek a služeb.

Položkový rozpočet je předložen zhotovitelem současně s nabídkou. Nabídnutá cena díla je považovaná za cenu díla na celý rozsah zadání zakázky v rozsahu soupisu prací.

Cena činí:

**Cena bez DPH**

**2 099 749,00 Kč**

(slovy dvěmilionydevadesátdevěttisícšedemsetčtyřicetdevětkorunčeských)

Daňová povinnost bude uskutečněna v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Cenová nabídka je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.**

- IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu plnění, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro předmět smlouvy.  
b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran a budou odpovídat ceně obvyklé v daném místě a čase.  
c) Specifikace materiálů neuvedených v nabídkovém rozpočtu či nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů.
- IV.3. Práce, které nebudou oproti zadávacím podmínkám prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako v nabídkovém rozpočtu pro předmět díla a budou odečteny z ceny díla vč. specifikací a přírážek.

## V. FINANCOVÁNÍ

- V.1. Objednatel neposkytuje zálohy. Provedené práce budou vyfakturovány po předání a převzetí díla, přičemž za datum zdanitelného plnění se považuje den podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Bude fakturováno dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupcem) potvrzených soupisů provedených prací. Bez tohoto soupisu provedených prací je faktura neplatná.
- V.2. Faktura musí splňovat náležitosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění a **musí být označena číslem projektu**. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednatelem.
- V.3. Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo zhotovitelem, příp. neprovedené práce a dodávky, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy.
- V.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- V.5. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím prokazatelném doručení objednatelem. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- V.6. Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude předem odsouhlasen zástupcem objednatele. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. smlouvy.
- Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány práce, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci (v soupise prací) a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zakalkulovány v položkových rozpočtech.
- V.7. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- V.8. **V případě, že vinou zhotovitele dojde k ponížení výše finančních prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, má objednatel, kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy, právo na náhradu zhotovitelem 100% částky, o kterou budou finanční prostředky poníženy.**
- V.9. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

## **VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

- VI.1. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, revizních knih, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky v platném znění, provozních předpisů k obsluze díla a podmínek užívání a údržby nutné po dobu záruční doby.
- VI.2. Objednatel nemá podle ust. § 2628 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se smluvní strany při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnou-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne převzetí díla.
- VI.3. a) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně nejméně 7 dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného díla bez vad a nedodělků.  
b) Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, bude-li provedení jeho objemu a jakost v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle podmínek této smlouvy.  
c) Objednatel může převzít předmět smlouvy i v případě, že při přejímce bude mít předmět smlouvy takové vady a nedodělků, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu smlouvy a poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.  
d) O průběhu a výsledku předání bude sepsán oběma smluvními stranami protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků popř. zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků.  
e) Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
- VI.4. Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápise o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- VI.5. Předmět smlouvy bude dokončen včetně konečného úklidu a řádného vyčištění pracoviště.

## **VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY**

- VII.1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolních dnech), které bude objednatel organizovat podle potřeby.
- VII.2. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn kontrolovat dodávku, instalaci a montáž díla.

Nerespektování požadavků objednatele ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení prací na díle až do doby zjednání nápravy. Zastavení prací musí být učiněno písemně zápisem z kontrolního dne, příp. doporučeným dopisem na adresu zhotovitele s uvedením důvodu, který vedl k zastavení prací na díle. V případě příkazu k zastavení prací na díle je objednatel oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit. Podmínky odstoupení od smlouvy viz VII.18. této smlouvy.

VII.3. Zhotovitel nese do předání dokončeného předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku zavinění třetích osob, které byly zhotovitelem nasmlouvány.

VII.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit podle obecných ustanovení o náhradě škody. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v minimální výši plnění předmětu díla. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

VII.6. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo **v délce 24 měsíců.**

Záruční doba počíná běžet podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně a bezodkladně odstranit vady.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou. V případě, že se smluvní strany na termínu odstranění vad nedohodnou jinak, platí, že lhůta k odstranění vady je 7 pracovních dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

Pokud zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den a každou jednotlivou vadu prodlení s odstranění vad. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

d) Jestliže zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých, nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je objednatel oprávněn (kromě uplatnění smluvní pokuty), podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 10ti dnů od doručení faktury.

- e) Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
- VII.7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru nebo místností, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.
- VII.8. Zhotovitel provede všechny práce stanovené ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle platných norem a předpisů a v souladu s požadavky veřejnosprávních orgánů a objednatele.
- VII.9. Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem smluvních stran.
- VII.10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady zadávací dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
- VII.11. Zhotovitel je povinen uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však 12 let od poslední platby provedené dle této smlouvy.
- VII.12. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, tzn. smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- VII.13. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, a které smluvní strana uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této smlouvy, a které nemůže tato dotčená smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého možného úsilí.
- VII.14. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
- VII.15. Smluvní strana postížená vyšší mocí je povinna druhou smluvní stranu uvědomit písemně o zahájení působení vyšší moci do deseti dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
- VII.16. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací dle této smlouvy a že je schopen předmět díla provést dle této dokumentace v plném rozsahu a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez technických vad a nedodělků. Dále prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro realizaci předmětu díla specifikovaného v této smlouvě.
- VII.17. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.



- VII.18. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:  
Je-li na majetek zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, ve kterém bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.  
Za podmínek dle § 2001 občanského zákoníku, jestliže zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění nebo po upozornění zápisem v deníku.  
Jestliže zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla.  
Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevzme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, jež je zaslána na adresu v této smlouvě uvedenou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.  
V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit pracoviště a předat dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.  
V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.
- VII.19. V případě zastavení prací či při zániku smlouvy způsobeném odstoupením od smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli pouze práce a dodávky provedené v souladu s touto smlouvou na základě inventarizace díla. V tomto případě se vztahuje záruka za provedení díla, uvedená v této smlouvě, na takto zaplacené dodávky, instalace a montáže.
- VII.20. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené v zadávací dokumentaci.
- VII.21. V případě, že zhotovitel nevyklidí řádně v souladu s touto smlouvou pracoviště po dokončení a předání díla, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíckorunčeských) za každý i započatý den prodlení.
- VII.22. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou je zhotovitel povinen uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- VII.23. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.
- VII.24. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání poskytnuty třetím osobám.
- Zhotovitel souhlasí dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly na předmět zakázky.

VII.25. Objednatel prohlašuje, že financování prací, které jsou předmětem této smlouvy, je z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do roku 2029.

Zhotovitel je povinen minimálně do roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

VII.26. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou povaze plnění dle této smlouvy.

### **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

VIII.1. Smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou - číslovaným dodatkem, které budou dohodnuty a potvrzeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců stran pro vlastní provádění prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzeny jako dodatek k této smlouvě nebo jako nová smlouva.

VIII.2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.

VIII.3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

VIII.4. Smlouva je, v souladu § 211, odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena v elektronické podobě, podepsána platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

VIII.5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli.

VIII.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího souhlasu objednatele.

VIII.7. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám, podílejícím se na zadání zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

VIII.8. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby.

Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázaném odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.9. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede Objednatel.

VIII.10. Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Těrlicku dne:

V Telči dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Mgr. Peter Stašík  
prokurista společnosti INTERDEKOR HP s.r.o.

.....  
Mgr. Roman Fabeš  
starosta města Telč