

Smlouva o dílo

číslo 465/2016

2016/1482/00M/4-MAJ
0025/16/DILO/4-MAJ

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: Městská část Praha 4

Se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Bankovní spojení:
Zastoupena na základě mandátní smlouvy uzavřené dne 5. 1. 2009 správcem nemovitostí společností:

4-Majetková, a.s.

Se sídlem: Jílovská 1184/14, 142 00 Praha 4
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14768
Zastoupena předsedou představenstva: Petr Holík
IČO: 28477456
DIČ: CZ28477456
Bankovní spojení:
(dále jen objednatel)

Korespondenční adresa: 4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4
140 00 Praha 4 - Nusle

a

Zhotovitel: Evyt, s.r.o.

Se sídlem Klouzková 74, 104 00 Praha 10
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 111533
Zastoupena prokuristou společností: Jiří Šrám
IČO: 27421775
DIČ: CZ27421775
Bankovní spojení:
(dále jen zhotovitel)

I.

Předmět plnění

Předmětem této smlouvy je provádění záruční servisní činnosti zdvihacích zařízení, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně platnými předpisy a normami v zájmu udržování jejich vysokého provozuschopného a technického stavu. Tato smlouva se vztahuje na výtahová zařízení uvedená v čl. 1.1 této smlouvy.

II.

Rozsah servisu

- Pravidelné odborné prohlídky - revize (jednou za tři měsíce)
- Revizní odborné zkoušky - zatěžkávací zkouška (1x za tři roky)
- Inspekční prohlídky
- Opravy/pravidelná údržba/seřízení
- Provozování SIM karty do GSM brány pro obousměrnou komunikaci
- Záruční opravy
- Mazání
- Preventivní prohlídky - v mezidobí revizí (funkce dozorce výtahů)
- Vyprošťovací služba
- Pohotovostní služba

III. Dodací Podmínky

- Odborné prohlídky - revize u výtahových zařízení se provádějí 1x za čtvrtletí viz – ČSN 274002 a EN81-1, EN81-2. a jsou spojeny s preventivní údržbou/mazáním a seřizením zařízení.
- Preventivní prohlídky - funkce dozorce výtahů se provádějí v období 2 x do měsíce.
- Odborné zkoušky - zatěžkávací se provádí 1x za tři roky.
- Inspekční prohlídky - TIČR se provádí 1x za šest let.
- Rozsah a režim provádění prací je dán českou technickou normou ČSN 27 4002 / 27 4007 a ostatními platnými českými technickými normami, zákony, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.
- Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektující provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat termíny jednotlivých zkoušek a prohlídek.

IV. Záruční opravy a odstraňování poruch zařízení

Veškeré záruční opravy zařízení provede zhotovitel na základě ústní či telefonické objednávky objednatele, a tím se rozumí, že zhotovitel provede zahájení prací v pracovní době a sdělení objednávky objednatele nejpozději do 14:30 hod. Záruční závady nahlášené po 14:30 hod. budou odstraněny následující pracovní den.

Vyprošťovací služba - (nonstop 24 hod.). Pokud bude objednatel vyžadovat opravy výtahu v době po 14:30 hodin, nebo nástup pracovníků na opravu do 2hod. po nahlášení závady jakož i soboty, neděle, svátky a v době pracovního volna bude závada výtahu odstraněna pohotovostní službou, bude hrazena dle přílohy čl. 1.2 této smlouvy.

Tato ujednání neplatí po dobu dílenské opravy výtahových částí. Ujednání neplatí pro nepojízdnost vzniklou cizím zaviněním, např.: porucha v el. síti mimo výtahové zařízení, násilné poškození nebo zcizení částí výtahového zařízení.

Objednatel má právo na odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí udělených ze strany státního odborného dozoru v důsledku prokazatelného porušení smluvních povinností zhotovitelem.

Za škody způsobené výtahovým zařízením objednatele třetím osobám odpovídá zhotovitel pouze v případě, byla-li škoda způsobena prokazatelným porušením povinností zhotovitele dle této smlouvy.

Záruka se nevztahuje na provozní opotřebení, vady způsobené vandalismem a používáním výtahového zařízení neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami, používání výtahového zařízení, které je v rozporu z ČSN-EN pro zdvihací zařízení.

Pravidelná preventivní údržba je prováděna za účelem zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti servisovaných zdvihacích zařízení a zahrnuje:

- Mazání a doplňování olejů výtahových zařízení dle mazacích plánů výrobce. Pokud tento plán není výrobcem stanoven, bude tento plán stanoven zhotovitelem.
- Čištění zařízení od provozních nečistot způsobené provozem výtahových zařízení.
- Kontrolu funkce, seřizení a nastavení jednotlivých částí určeného normou či návodem výrobce.
- Materiál oleje, mazadla.

Provozní prohlídky výtahových zařízení jsou prováděny zhotovitelem (dozorcem výtahu), které se dokumentují v knize provozních prohlídek a pravidelných periodách dle ČSN 27 4002, v závislosti na druhu a kategorii výtahového zařízení. Provozní prohlídky se provádějí odbornými zaškolenými pracovníky zhotovitele.

Touto smlouvou nevzniká zhotoviteli povinnost odstraňovat závady, které vyžadují práce jiných řemesel, např.: zednické, lakýrnické a sklenářské práce, požární zabezpečení, čerpání vody z prohlubně šachty a podobně. Pro zabezpečení komplexnosti služeb je však zhotovitel připraven provést či zajistit i tyto práce, vždy po dohodě s objednatelem.

V. Pohotovostní služba

Zhotovitel se zavazuje držet pro objednatele „Nonstop servis +420 724 753 434“. Cena pohotovostního režimu je uvedena v příloze čl. 1.2 této smlouvy.

Vyprošťování osob z výtahu zhotovitel provede neprodleně po nahlášení s respektováním ČSN 27 4002 - nepřetržitý 24hodinový servis - do jedné hodiny po obdržení požadavku v případě poruchy a uvěznění osoby v kleci.

Ostatní vyproštění (věcí, zvířat apod.) z výtahu či šachty provede zhotovitel dle možnosti a naléhavosti situace co nejdříve.

Pohotovostní opravy objedná objednatel prostřednictvím nepřetržité služby zhotovitele. V případě, že nebude osoba, která ohlásila závadu zhotoviteli přítomna a výtah bude v provozu, má zhotovitel nárok na vyúčtování za kontrolu výtahu a náklady na pohotovostní výjezd. Tyto mimořádné práce provede zhotovitel nad rozsah paušální ceny sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů. Zhotovitel bude fakturovat tyto práce v běžném účtovacím období.

Objednatel určí zhotoviteli jakým způsobem a jakými osobami smí být tato služba využívána. V případě využití veškerými nájemníky bude vystaven zhotovitelem pracovní list, kde bude uvedena osoba objedávající opravu. Zhotovitel nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití zařízení z jejich strany.

VI. Cena díla

Ceny za servis jsou odvozeny z ceníku prací a služeb společnosti Evyt, s.r.o. a dohodou upraveny na částky uvedené v příloze č. 1. 2. této smlouvy. Paušální částka zahrnuje cenu záručních oprav a spotřebovaného materiálu.

Nezahrnuje cenu oprav - závad vzniklých zcizením podstatných částí zařízení a násilným poškozením/vandalizmem takových částí, oprav způsobených běžným provozním opotřebením, nevztahuje se vady způsobené neobvyklým způsobem nebo neoprávněnými osobami, používání výtahového zařízení, které je v rozporu z ČSN EN pro zdvihací zařízení. Nezahrnuje cenu Odborných zkoušek a Inspekčních prohlídek. Dopravné k činnostem, které jsou předmětem smlouvy, se neúčtuje.

VII. Platební podmínky

Podkladem pro placení ceny je faktura zhotovitele vystavená 1x za 3 měsíce. Faktury zhotovitele jsou splatné do 30dní dle OZ §1963 po jejich doručení, na účet zhotovitele. Pokud je objednatel více než 30 dnů v prodlení s fakturou a po písemném upozornění zhotovitelem přesáhne celková doba prodlení 45 dnů, může zhotovitel pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Po tuto dobu nepřijímá zhotovitel žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb.

Po uhrazení pohledávky objednatelem zhotovitel provede odbornou prohlídku za účelem ověření výtahového zařízení, která je hrazena nad rámec této smlouvy a následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.

Po dobu pozastavení servisních služeb je výtahové zařízení nezpůsobilé provozu.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s plněním prací a služeb dle této smlouvy je objednatel oprávněn za každý den prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z paušální ceny neprovedených prací a služeb daného výtahu či výtahů v případě paušálních prací a služeb, nebo z ceny ostatních prací a služeb na daném výtahu či daných výtazích.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel se zavazuje provést či zajistit pro objednatele střední a generální opravy, rekonstrukce a další práce na výtahovém zařízení, pokud je na něm bude objednatel požadovat.

Při vzniku škody třetím osobám ručí zhotovitel za škody, jen v rozsahu příčinné souvislosti mezi vlastní zodpovědností za provoz výtahového zařízení a vzniklou škodou.

IX. Platnost smlouvy

Smlouva nabývá účinnosti dnem předání výtahů do provozu tj. **1. 12. 2016** a uzavírá se na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, při čemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1 dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět v případě vstupu některé ze smluvních stran do likvidace či podání návrhu na prohlášení konkursu či vyrovnání ohledně některé ze smluvních stran.

V případě ukončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen ukončit rozpracované práce tak, aby byla zajištěna funkčnost a bezpečnost výtahového zařízení, ledaže mu to objednatel výslovně zakáže. Vedle toho je povinen upozornit objednatele na opatření, které je třeba učinit k zabránění vzniku škody, která případně objednateli hrozí. Zhotovitel se zavazuje, že v případě změny majitele/provozovatele uzavře novou smlouvu s novým objednatelem (např. subjekt spravující nemovitost) za nezměněných podmínek, pokud to bude vůlí nového objednatele.

X. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem o obchodních kooperacích ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

Všeobecné obchodní podmínky (VOP) jsou nedílnou součástí této smlouvy, tvoří přílohu č. 1.3 a blíže upravují práva a povinnosti obou smluvních stran, včetně zajištění převzatých smluvních závazků. Smluvní strany

prohlašují, že jimi cítí být vázáni. V případě rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a VOP mají přednost ustanovení této Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět sjednané druhy prací a služeb ve smyslu obecně závazných předpisů a toto dokládá kopií živnostenského listu, výpisu z obchodního rejstříku a oprávnění o odborné způsobilosti. Dále zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody na majetku objednatele nebo třetích osob.

Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy není obchodním tajemstvím a s jejím obsahem budou seznamovat třetí strany.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha čl. 1.1, čl. 1.2 a čl. 1.3.

Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, po jednom pro každou smluvní stranu.

Servisní činnost a výkony související vymezené v této smlouvě po dobu platnosti této smlouvy budou prováděny výhradně zhotovitelem v souladu s požadavky ČSN 27 4002. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení podmínek sjednaných v této smlouvě a je předmětem okamžitého ukončení smluvního vztahu. V takovém případě má zhotovitel nárok na dvojnásobek měsíční paušální ceny vůči objednateli.

Zhotovitel je držitelem certifikátu ISO 14001:2004 a ISO 9001:2008

Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky kladené na servisní činnost dle čl. 4. 4. ČSN 27 4002.

Zhotovitel není po zásahu třetí osoby servisovaného zařízení odpovědný za bezpečnost provozu a provozní způsobilost výtahového zařízení.

V Praze dne: **30 -11- 2016**

Objednatel:

Zhotovitel:

Příloha smlouvy o dílo č. 465/2016

článek 1.1

Seznam servisovaných zařízení a přehled DPH

Adresa výtahu	Typ výtahu	Nosnost	Počet pater	Výrobní číslo
Marie Cibulkové 837/32, Praha 4	TOV - 400 kg - 7/7	400 kg	7/7	1197/2016

OP	- Pravidelné odborné prohlídky - revize (1 x za 3 měsíce)	21% DPH
SIM	- Pronájem SIM karty do GSM brány pro obousměrnou komunikaci	21% DPH
PP	- Provozní prohlídky v mezidobí revizí (1 x za čtrnáct dní)	21% DPH
M	- Mazání	15% DPH
S	- Seřízení, čištění	15% DPH
OZ	- Odborná zkouška (1 x za 3 roky) zakázka	21% DPH
IP	- Inspekční prohlídka (1 x za 6 let) zakázka	21% DPH

Příloha smlouvy o dílo č. 465/2016

článek 1.2

Rozsah prací dle ČSN 27 4002/2003, za čtvrtletní paušální cenu v termínech dle ČSN 27 4007/2003

Adresa výtahu	OP	SIM	PP	M	S	Celkem
Marie Cibulkové 837/32, Praha 4	1.000,- Kč	300,- Kč	500,- Kč	800,- Kč	1.000,- Kč	3.600,- Kč
Cena celkem bez DPH za čtvrtletní paušál:						3.600,- Kč
Výpočet 21% DPH:						378,- Kč
Výpočet 15% DPH:						270,- Kč
Cena celkem s DPH za čtvrtletní paušál:						4.248,- Kč

Cena odborných zkoušek: 3.750,- Kč/1 výtah bez DPH
Cena inspekčních prohlídek: 3.900,- Kč/1 výtah bez DPH

Vyprošťovací a pohotovostní služba

Pohotovostní režim:

- Pracovní dny: 15:30 až 07:00 hodin
- Sobota/Neděle: 24 hodin
- Svátky: 24 hodin

Paušální pohotovostní výjezd: 1.350,- Kč bez DPH

- V ceně je započítáno dopravné a vyproštění osob/předmětů z klece výtahového zařízení.
- Vyproštění nebude účtováno, pokud bude způsobeno reklamační závadou.
- Zhotovitel se zavazuje nastoupit na vyproštění do 60 minut.

Montážní činnost/práce mimo pracovní dobu:

Paušální pohotovostní výjezd: 1.350,- Kč bez DPH

Každá započatá pracovní hodina: 500,- Kč bez DPH

- V ceně je započítáno dopravné,
- Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu do 4 hodin od nahlášení poruchy výtahového zařízení v čase výše odsouhlasené pohotovosti.
- Pracovní dny mimo pracovní dobu: příplatek 50% 1hodina práce
- Dny pracovního volna - svátky a podobně: příplatek 100% 1hodina práce

Objednatel určí zhotoviteli jakým způsobem a jakými osobami smí být tato služba využívána.
V případě využití veškerými nájemníky bude vystaven zhotovitelem pracovní list, kde bude uvedena osoba objedávající opravu.

Příloha smlouvy o dílo č. 465/2016

článek 1.3

Všeobecné obchodní podmínky společnosti Evyt

Tyto všeobecné podmínky společnosti Evyt, s.r.o. dále jen VOP se stávají nedílnou součástí každé smlouvy o dílo, jejímž předmětem je pravidelná údržba zdvihacích zařízení uzavřené mezi Evyt, s.r.o. na straně zhotovitele a fyzickou nebo právnickou osobou na straně objednatele.

Rozsah pravidelné údržby a servisu zařízení je vymezen servisní smlouvou včetně jejich příloh. Zhotovitel se řídí pokyny výrobce příslušného zařízení, servisními postupy, rozhodnutím a vyjádřením příslušných orgánů státní správy a obecně závaznými právními předpisy, které se na předmět smlouvy vztahují.

Pokud není v popisu smlouvy a služeb dohodnuto jinak provádí sjednané služby zhotovitel vždy od pondělí do pátku od 7:00 hod. do 15:30 hod.

Zhotovitel zaměstnává školené servisní a revizní techniky, zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou nezbytné pro poskytnuté sjednané služby.

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání zařízení/instalací, nebo nevhodného zacházení, přetěžování, vandalismem, požáru, působení vody, vlhkosti, nesprávných teplot, nebo přepětí v napájecí el. síti není součástí dohodnutých služeb. Pro bezvadné poskytování služeb je objednatel povinen umožnit kdykoli přístup ke všem zařízením.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost dle servisní smlouvy včetně jejich příloh potřebnou k řádnému provádění činnosti dle servisní smlouvy

Neposkytne-li objednatel tuto součinnost a nedojde k prodlení zhotovitele s prováděním činností dle servisní smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli případně vzniklou škodu v plné výši. Za každý pohotovostní výjezd zhotovitele na místo plnění, který byl zmařen v důsledku jednání či opomenutí objednatele, v důsledku čehož zhotovitel nemohl poskytnout plnění dle servisní smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši 1.000,- Kč za každý takto zmařený výjezd.

Objednatel určí osobu/-y oprávněnou/é jeho jménem hlásit poruchy zařízení, ověřovat výkazy pracovníků společnosti Evyt. V případě neurčení oprávněné osoby nebo její nepřítomnosti při odstraňování poruch zařízení oprávněné osoby sjednávají, že výkazy společnosti Evyt jsou bez vady a odpovídají skutečnosti. Během preventivní údržby vyjma oprav určených k provozuschopnosti a zvýšení spolehlivosti provozu zařízení nahlášených objednatelem, má zhotovitel právo dle svého uvážení bez předchozího souhlasu objednatele provést výměnu nebo opravu opotřebovaných dílů na zařízení do výše 5 000,- Kč. Objednatel je povinen takto vzniklé náklady uhradit.

Cena za vykonanou pravidelnou údržbu a servis zařízení je cenou smluvní a je hrazena objednatelem bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, a to na základě daňových dokladů – faktur, vystavovaných zhotovitelem. Doba splatnosti faktury zhotovitele je 14 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury. Dnem úhrady se rozumí den, kdy celá vyúčtovaná částka byla připsána na určený bankovní účet zhotovitele. Dohodnutá paušální cena nepokrývá cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsanych v této smlouvě. Zhotovitel je oprávněn v průběhu smluvního vztahu měnit ceník.

V případě, že objednatel poruší své povinnosti podle servisní smlouvy podstatným způsobem, je zhotovitel oprávněn odstoupit od servisní smlouvy s účinností ke dni doručení písemného odstoupení objednateli.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení objednatele s platbou smluvní ceny podle servisní smlouvy, nebo kterékoliv její části, po dobu delší než 30 kalendářních dnů nebo opakované neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli. Odstoupení od servisní smlouvy se nedotýká případně vzniklého nároku na úhradu smluvní pokuty, popř. nároku na náhradu škody v plné výši.

Zhotovitel je oprávněn ceny sjednané v servisní smlouvě každoročně zvýšit o kladné procentuální vyjádření meziroční inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od prvního dne kalendářního měsíce, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno.

Zhotovitel je povinen objednatele o zvýšení cen podle předchozí věty písemně informovat.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění činnosti dle servisní smlouvy s veškerou odbornou péčí a dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Na zhotovitele nepřechází nebezpečí škody na zařízení. Tímto ujednáním není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem.

Záruka zhotovitele se nevztahuje na poruchy v důsledku užívání zařízení v rozporu s příslušným návodem nebo s příslušnými předpisy, v důsledku neoborného používání, úmyslného či neúmyslného poškození, (vandalismus) a v důsledku poškození způsobeného vnějšími vlivy či nepředvídatelnými událostmi (vyšší moc). Záruka zhotovitele se nevztahuje na materiál a díly, jejichž opotřebení vzniká běžným provozem. Záruka se rovněž nevztahuje na vady, které vznikly v důsledku stavebních závad či jiných důvodů na straně objednatele a náklady spojené s pořízením náhradních dílů na jejich výměnu a instalaci, pokud nejsou splněny záruční podmínky dle servisní smlouvy a VOP.

Záruka zhotovitele zaniká po zásahu objednatele či třetích osob do zařízení bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Případné škody a zařízení vzniklé třetím osobám v důsledku porušení povinnosti zhotovitele hradí zhotovitel ze svého pojištění. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody týkající se předmětu plnění této smlouvy. V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito všeobecnými obchodními podmínkami a smlouvou o dílo, mají přednost předcházející části smlouvy před všeobecnými obchodními podmínkami.