



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

5619053089/1

„Bytový dům Nováčkova 38, Brno – zařízení sociálních služeb“

Číslo smlouvy Objednatele: 5619053089 (ORG 5322)

Číslo smlouvy Zhotovitele: 19-328

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O ZHOTOVENÍ STAVBY

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1  
Číslo účtu: 43-531 677 02 07/0100

Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno

Ve věcech technických je oprávněna jednat:

Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská  
třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice (dále jen „TDI“)

Pověření zaměstnanci:

[REDACTED] technický ředitel

[REDACTED] vedoucí Střediska realizace pozemních staveb

[REDACTED] autorizovaná osoba v oboru pozemních  
staveb a samostatný technik střediska realizace pozemních  
staveb

(dále jen „Objednatel“)

Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

a

### II. SKR stav, s.r.o.

Zastoupená: Ing. Ivo Skřivánkem, jednatelem  
Se sídlem: Nováčkova 233/18, Husovice, 614 00 Brno  
IČO: 269 61 474  
DIČ: CZ 26961474

Právnícká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod

sp. zn. C 48480

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. Předmět dodatku č. 1 smlouvy o zhotovení stavby (dále také jen „dodatek“)

Předmětem tohoto dodatku smlouvy je změna názvu investiční akce.

V návaznosti na změnu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 4. 2019, týkající se mj. oblasti přenesení daňové povinnosti u stavebních prací, je dále předmětem tohoto dodatku smlouvy změna čl. VII. Platební podmínky.

## III. Změna ustanovení smlouvy o zhotovení stavby

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o zhotovení stavby č. 5619053089 u Objednatele a č. 19-328 u Zhotovitele ze dne 21. 6. 2019 (dále také „smlouva“):

1) Mění se název investiční akce z původního „Bytový dům Nováčkova 38, Brno“ na nový název „Bytový dům Nováčkova 38, Brno – zařízení sociálních služeb“ odpovídající názvu projektu evidovanému u dotačního orgánu.

### 2) Článek VII. Platební podmínky

Text odst. VII.4. se nahrazuje novým zněním:

„VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, jejichž předmětem je zhotovení Stavby dle této smlouvy, jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA), tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V daném případě souvisí toto plnění výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se Objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani, a proto nebude ze strany Zhotovitele uplatněn režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň na výstupu ve vyšší platné sazby daně je povinen přiznat Zhotovitel.“

## IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o

registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že tento dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jeho uzavření nebylo zneužito tísne, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany tímto dodatkem zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 3) Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů).
- 4) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku nejsou předmětem obchodního tajemství.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku smlouvy nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6) Tento dodatek smlouvy je vypracován v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení dodatku smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 7) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.

#### Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

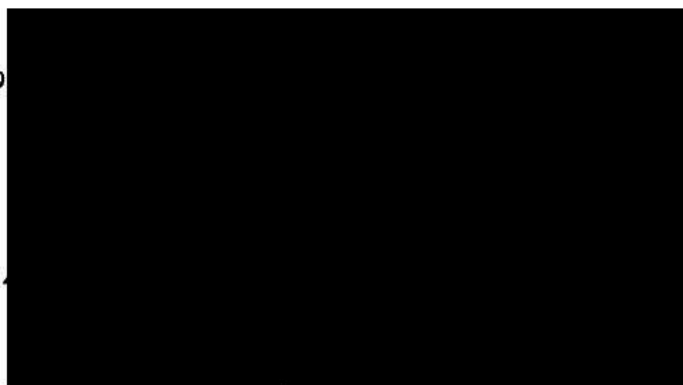
Tento dodatek smlouvy byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/034 dne 24. 7. 2019.

V Brně dne - 5 -08- 2019

V Brně dne 1. 8. 2019



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MĚSTA BRNA  
investiční  
licova 67  
67 BRNO  
001-  
.....



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec

vedoucí Odboru investičního Magistrátu  
města Brna

Ing. Ivo Skřivánek

jednatel