

DODATEK č. 3

k "Podnájemní smlouvě" ev. č. 2835/2009/MJ ze dne 30. 11. 2009, ve znění „Dodatku č. 1“ ze dne 7. 12. 2012 a „Dodatku č. 2“ ze dne 9. 12. 2015, dále jen „smlouva“

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
zastoupené Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800, KS 558, VS – 8500100773
(dále jen *nájemce*)

a

Re GROUP, a.s.

sídlo Ostrava, Poruba, U Soudu 6200/17, PSČ 708 00
IČO: 25 39 47 38
DIČ: CZ25394738
zastoupena Eduardem Králem, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1850
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 3433664359/0800
(dále jen *podnájemce*)

uzavírají tento dodatek k výše uvedené smlouvě:

Čl. I.

1. Smluvní strany souhlasí, že tento dodatek, včetně veškerých příloh, bude v plném rozsahu zveřejněn na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly na změně výše úhrady za podnájem, proto se v čl. III. ruší odst. 1 a nahrazuje se textem v tomto znění:
„Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu za úhradu ve výši 60.000,00 Kč/rok, tj. 4.521,50 Kč/m²/rok.“
2. V čl. III. se ruší text odst. 2 a nahrazuje se textem tohoto znění:
„Podnájemce se zavazuje platit úhradu za podnájem dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 15.000,00 Kč nejpozději do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání této částky na účet nájemce.“
3. Do článku III. se vkládá nový odstavec označený jako 9. v tomto znění:
„9. Smluvní strany se dohodly, že pro rok 2017 a 2018 nebude ze strany nájemce podnájemci navýšena úhrada za podnájem o částku odpovídající míře inflace.“

Čl. III.

1. V ostatních ujednáních se smlouva nemění.
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2017.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 4 vyhotovení a podnájemce 1 vyhotovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření dodatku č. 3 rozhodla na straně nájemce rada města svým usnesením č. 05343/RM1418/77 ze dne 6. 12. 2016.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za Re GROUP, a.s.
Eduard Král
člen představenstva