

D O D A T E K č. 5

ke smlouvě o nájmu č. 2007/003383 uzavřené dne 31. července 2007
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „OZ“)*
(dále jen „Dodatek“)

I. **SMLUVNÍ STRANY**

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
6iybfxn

panem ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím
Odboru bytového Magistrátu města Plzeň,
Škroupova 5, PSČ 306 32
na základě plné moci č. j. ZM – 105/2018

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:

adresa pro doručování:

ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:

Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaná dne 13. srpna 1999 v obchodním rejstříku
u Městského soudu v Praze pod spis. zn.: oddíl B, vložka 6064
25788001
CZ25788001
Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2
PSČ 155 00
Praha 5 – Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2
PSČ 155 00
29acihr

panem Mgr. Martinem Koutným
zaměstnancem společnosti
na základě pověření ze dne 6. března 2019

(dále jen „nájemce“)

II. **STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA**

1. Dne 31. července 2007 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu č. 2007/003383 *(dále jen „Smlouva“)*.

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů části půdy o celkové výměře 12,00 m² a části střechy budovy v Plzni, **VELESLAVÍNOVA 26** (roh Rooseveltova 11), a to pro účel umístění třech ocelových nosičů antén a provozování základnové stanice sítě mobilních telefonů nájemce.

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. srpna 2007 na dobu určitou 5 let ode dne účinnosti Smlouvy.

2. Dne 21. ledna 2008 byl mezi smluvními stranami uvedenými v článku I. tohoto Dodatku uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem je úprava stávajícího účelu nájmu, tj. stávající instalace základnové stanice mobilní telefonní sítě, o umístění MW antény na terase střechy předmětné budovy mimo falešné komíny, přičemž bude vyměněno vstupní okno na terasu za dřevěné s bočním otvíráním – to vše za dodržení podmínek Odboru památkové péče Magistrátu města Plzeň a správce.

3. Dne 10. září 2009 byl mezi smluvními stranami uvedenými v článku I. tohoto Dodatku uzavřen s účinností od 1. října 2009 Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem je změna správce nemovitých věcí uvedených v bodu 6. tohoto článku Dodatku na správce uvedeného v bodu 7. tohoto článku Dodatku a potvrzení bankovního spojení pro účel úhrady nájemného na účet pronajímatele uvedený v článku I. tohoto Dodatku a variabilní symbol: 3730200532. Tímto Dodatkem č. 2 bylo také mezi smluvními stranami dohodnuto, že výše nájemného se zvyšuje o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě.

4. Dne 11. července 2012 byl mezi smluvními stranami uvedenými v článku I. tohoto Dodatku uzavřen s účinností od 31. července 2012 Dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem je stanovení doby trvání nájmu do 30. července 2017.

5. Dne 28. srpna 2015 byl mezi smluvními stranami uvedenými v článku I. tohoto Dodatku uzavřen s účinností od 1. září 2015 Dodatek č. 4 ke Smlouvě, jehož předmětem je snížení stávající výše nájemného na původní výši, tj. (120 000,00 Kč/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě, upřesnění výměry předmětu nájmu, tj. prostor půdy o celkové výměře 12,00 m² + prostor střechy o celkové výměře 1,20 m², a prodloužení doby trvání nájmu určité do 31. července 2020.

6. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 150, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*), a stavby – budovy číslo popisné 33, Vnitřní Město, na hlavní adrese Plzeň, **VELESLAVÍNOVA** číslo orientační **26** – vedlejší adresa Plzeň, **ROOSEVELTOVA** číslo orientační **11** (*dále jen „budova“*), která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást.

7. Správou předmětného pozemku a budovy je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.

ID datové schránky: higfgdp
(*dále jen „správce“*)

III. **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 v následujícím rozsahu:

- a) doplňuje se článek 2. Smlouvy („Předmět nájmu“) o třetí odstavce, který se vkládá mezi stávající druhý a třetí odstavec tohoto článku ve znění:

„Pronajímatel dále přenechává nájemci příslušnou část vnějších a vnitřních stěn budovy Veleslavínova 26 pro umístění kabelového vedení – optických tras v rozsahu vyznačeném v dokumentaci a pláncích, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 a tvoří jeho přílohu č. 1.“

- b) doplňuje se článek 4. Smlouvy („Účel nájmu“) o druhý odstavec, který se vkládá mezi stávající první a druhý odstavec tohoto článku ve znění:

„Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou trasy optického telekomunikačního kabelu ve dvou trasách v rozsahu vyznačeném v pláncích, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 a tvoří jeho přílohu č. 1, a to za těchto podmínek:

- b)a) Nájemce předem projedná rozsah jakýchkoli prací v předmětu nájmu včetně případné úpravy stávajícího zařízení s příslušným Odborem památkové péče Magistrátu města Plzeň, a to včetně prací souvisejících s rozšířením stávajícího účelu nájmu;
- b)b) Nájemce zajistí, aby práce byly provedeny odbornou firmou a probíhaly v předem stanovených termínech po dohodě se správcem;
- b)c) Nájemce zajistí provedení prací v souladu s platnými bezpečnostními a požárními předpisy;
- b)d) Nájemce zajistí, aby v průběhu prací nedošlo k poškození majetku pronajímatele – statutárního města Plzeň;
- b)e) Nájemce zajistí, aby vedení tras v budově bylo umístěno v lištách ze samozhášivého materiálu a při lištování nebyly znečištěny stěny společných prostorů budovy;
- b)f) Nájemce se zavazuje, že při montážních pracích nebude poškozena fasáda budovy;
- b)g) Nájemce se zavazuje, že v průběhu montážních prací nebude narušen výkon práv ostatních nájemců v budově, zejména pak nájemců bytů;
- b)h) Nájemce se zavazuje, že na jakýkoli zásah do elektroinstalace předá správci aktuální revizní zprávu, a to nejdéle při ukončení prací;
- b)i) Nájemce zajistí při realizaci prací dodržení co největší možné čistoty v budově a aby provoz budovy byl narušen co nejméně;
- b)j) Nájemce se zavazuje, že po dokončení úprav provede vlastním nákladem a silami úklid stavební sutě.“

c) ruší se v plném rozsahu text článku 5. Smlouvy („Trvání nájmu“) ve znění:

„ Nájemní vztah dle této Smlouvy je uzavírán na dobu určitou, a to 5 let ode dne účinnosti této Smlouvy.“

a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

„ Nájemní vztah se dle této Smlouvy sjednává **na dobu určitou 10 let ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 5.**“

d) ruší se v plném rozsahu text třetího odstavce článku 6. Smlouvy („Nájemné“) ve znění:

„ Pokud není dále uvedeno jinak, je nájemce povinen hradit nájemné v měsíčních splátkách, a to vždy nejpozději k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno. Výše nájemného je obsažena ve výpočtovém listu, který vystaví Správce.“

a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

„ Nájemné je nájemce povinen hradit pronajímateli v pravidelných **měsíčních** splátkách, a to vždy **nejpozději k poslednímu dni** příslušného kalendářního měsíce, za který je nájemné hrazeno.“

Nájemné je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 5 a tvoří jeho přílohu č. 2.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 zůstávají nezměněna.

IV. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 5 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 488 ze dne 29. dubna 2019.

Záměr statutárního města Plzeň změnit stávající nájemní vztah prostorů části půdy a části střechy budovy v Plzni, Veleslavínova 26 (roh Rooseveltova 11) nájemci Vodafone Czech Republic a.s., IČ: 25788001, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 11. dubna 2019 do 29. dubna 2019.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 5 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 5, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

4. Dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2007/003383 uzavřené dne 31. července 2007 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 5 nabývá účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jeho vstupu v platnost za předpokladu jeho předchozího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 5 včetně Smlouvy a všech dodatků specifikovaných v článku II. tohoto Dodatku dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu včetně všech uzavřených dodatků k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí Dodatku č. 5 je:

- zobrazení vedení tras optických telekomunikačních kabelů – 4 dokumenty (napojení předmětné budovy + pohled + půdorys „I. PP“ + půdorys „půda“) = příloha č. 1;
- výpočtový list nájemného = příloha č. 2;
- kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce = příloha č. 3;
- kopie oprávnění – pověření uděleného zástupci nájemce = příloha č. 4.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 5 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 12. srpna 2019

V Praze dne 18. července 2019

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-105/2018
ze dne 16. listopadu 2018

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Mgr. Martin Koutný
zaměstnanec společnosti
Vodafone Czech Republic a.s.
na základě pověření ze dne 6. března 2019