

## DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu prostorů uzavřené dne 31. července 2007  
na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)  
(dále jen „Dodatek“)

### I.

#### SMLUVNÍ STRANY

**PRONAJÍMATEL:**

IČ:  
DIČ:  
Adresa:  
Adresa pro doručování:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
variabilní symbol:  
zastoupený:

**statutární město Plzeň**

00075370  
CZ00075370  
Plzeň, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32  
Plzeň, sady Pětatřicátníků 7, 9, PSČ 305 83

panem Radislavem Neubauerem, starostou  
městského obvodu Plzeň 3

(dále jen „pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:**

IČ:  
DIČ:  
Adresa sídla:  
Adresa pro doručování:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zastoupený:

**Vodafone Czech Republic a.s.**

zapsaná dne 13. srpna 1999 v obchodním rejstříku  
vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 6064  
25788001  
CZ25788001  
Praha 5 - Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2,  
PSČ 155 00  
Praha 5 - Stodůlky, náměstí Junkových 2808/2,  
PSČ 155 00

panem Mgr. Martinem Koutným, zaměstnancem  
společnosti  
na základě pověření společností ze dne 19. března 2015

datum narození:  
Adresa bydliště :  
(dále jen „nájemce“)

### II.

#### STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 31. července 2007 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů nacházejících se v objektu v Plzni, **VELESLAVÍNOVA 26** (dále jen „smlouva“).

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů v půdním prostoru o celkové výměře 12 m<sup>2</sup> a část střechy předmětného domu za účelem umístění třech ocelových nosičů antén a provozování základnové stanice sítě mobilních telefonů nájemce.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. července 2017 a do současné doby platí.

2. Dne 21. ledna 2008 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 1, jehož předmětem je změna týkající se úpravy instalace základnové stanice mobilní telefonní sítě a umístění MW antény na střeše předmětného domu.

3. Dne 10. září 2009 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 2, jehož předmětem je změna správce nemovitostí na stávajícího, tj. Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 482, a zvýšení nájemného o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě.

4. Dne 11. července 2012 byl mezi smluvními stranami uzavřen Dodatek č. 3, jehož předmětem je prodloužení doby trvání nájmu určité do 30. července 2017.

5. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti – pozemku číslo parcely 150, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „pozemek“). Na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást stavba – budova číslo popisné 33, Vnitřní Město, na hlavní adrese Plzeň, **VELESLAVÍNOVA** číslo orientační **26** – vedlejší adresa Plzeň, **ROOSEVELTOVA** číslo orientační **11** (dále jen „budova“).

### **III.** **PŘEDMĚT DODATKU**

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy ve znění jejích Dodatků č. 1, 2 a 3 v následujícím rozsahu:

a) *snížení stávající výše nájemného takto:*

**(Kč 120000,00/rok + každoroční míra inflace) + DPH v zákonné sazbě;**

b) *upřesnění výměry předmětu nájmu takto:*

**prostor půdy o celkové výměře 12,00 m<sup>2</sup> a prostor střechy o celkové výměře 1,20 m<sup>2</sup>;**

c) *prodloužení doby trvání nájmu určité do 31. července 2020.*

Výše uvedené změny smluvních podmínek budou platné ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 4.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy a jejích Dodatků č. 1, 2 a 3 zůstávají nezměněna.

### **IV.** **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady městského obvodu Plzeň 3 č. 236 ze dne 8. června 2015.

Záměr statutárního města Plzeň změnit smluvní podmínky ujednané mezi smluvními stranami smlouvou o nájmu č. 2007/003383 ve znění jejích Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 a uzavřít tento Dodatek č. 4 se stávajícím nájemcem, tj. společností Vodafone Czech Republic a.s., IČ:

25788001, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 20. května 2015 do 5. června 2015.

**2.** Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jeho vstupu v platnost.

**3.** V otázkách tímto Dodatkem č. 4 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

**4.** V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v čl. I tohoto Dodatku č. 4, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu.

**5.** Dodatek č. 4 je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Jeden stejnopis tohoto Dodatku č. 4 obdrží správce, 2 stejnopisy nájemce a 3 stejnopisy obdrží pronajímatel.

**6.** Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu č. 2007/003383 uzavřené dne 31. července 2007.

**7.** Nedílnou součástí Dodatku č. 4 je:

- výpočtový list nájemného = příloha č. 1;
- kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce = příloha č. 2;
- kopie pověření uděleného zástupci nájemce = příloha č. 3.

**8.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 28. srpna 2015

V Plzni dne ..... srpna 2015

.....  
**PRONAJÍMATEL**

v zastoupení  
Radislav Neubauer  
starosta městského obvodu Plzeň 3

.....  
**NÁJEMCE**

v zastoupení  
Mgr. Martin Koutný  
na základě pověření  
společnosti Vodafone Czech Republic a.s.  
ze dne 19. března 2015

## DODATEK č.2007/003383/D4 - PŘÍLOHA č. 2

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 27.7.2015 v 10:12:29.  
EPVid:jVPAluUr7Y3ti3ZYvyon4w

### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 6064

<b>Datum zápisu:</b>	13. srpna 1999
<b>Spisová značka:</b>	B 6064 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Vodafone Czech Republic a.s.
<b>Sídlo:</b>	náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5
<b>Identifikační číslo:</b>	257 88 001
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích: (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací (ii) veřejná mobilní telefonní síť (iii) veřejně dostupná telefonní služba (iv) služby přenosu dat (v) služby přístupu k síti internet (vi) pronájem okruhů výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru poskytování platebních služeb malého rozsahu
<b>Statutární orgán - představenstvo:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	BALESH CHANDRA SHARMA, dat. nar.  Den vzniku funkce: 29. ledna 2014 Den vzniku členství: 16. ledna 2014
<b>člen představenstva:</b>	JAN KLOUDA, dat. nar.  Den vzniku členství: 13. prosince 2014
<b>člen představenstva:</b>	JAMES TREVOR ANTHONY LINDSAY, dat. nar.  Den vzniku členství: 13. prosince 2014
<b>Způsob jednání:</b>	Představenstvo jedná za společnost takto: kteříkoliv dva (2) členové představenstva jednájí za společnost společně. Za společnost jednájí rovněž prokuristé společnosti, a to o veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitých věcí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednájí za společnost takto: kteříkoliv dva (2) prokuristé zastupují společnost společně.
<b>Dozorčí rada:</b>	
<b>člen dozorčí rady:</b>	TANJA STEFANIE RICHTER, dat. nar.  Den vzniku členství: 13. prosince 2014
<b>Jediný akcionář:</b>	Vodafone Europe B.V.

## **DODATEK č.2007/003383/D4 - PŘÍLOHA č. 2**

oddíl B, vložka 6064

2909 LC Capelle aan den IJssel, Rivium Quadrant 173, Nizozemské království

<b>Akcie:</b>	1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 470 000 000,- Kč Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.
<b>Základní kapitál:</b>	1 470 000 000,- Kč <b>Splaceno: 100%</b>
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Stanovy: Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002; Stanovy: Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003; Na nástupnickou společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 25788001, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6064, přešlo na základě vnitrostátní fúze sloučením podle ustanovení § 60 a následující zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách společností a družstev, jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, zanikající společnosti BroadNet Czech, a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 26201224, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 6751. s rozhodným dnem vnitrostátní fúze sloučením 1. dubna 2009. Společnost BroadNet Czech, a.s. v důsledku fúze sloučením zanikla bez likvidace a společnost Vodafone Czech Republic a.s. se stala jejím universálním nástupcem. Počet členů statutárního orgánu: 3 Počet členů dozorčí rady: 1 Obchodní korporace se podíílila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## DODATEK č.2007/003383/D4 - PŘÍLOHA č. 3

### POVĚŘENÍ

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČO: 257 88 001, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, zastoupená předsedou představenstva, panem Baleshem Chandrou Sharmou, a členem představenstva, panem Jamesem Lindsay, (dále jen „Společnost“),

tímto pověřuje

**Martina Koutného**

zaměstnance Společnosti, datum narození :  
bytem („Zaměstnanec“),

aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti, zejména v oblasti budování a údržby základnových stanic GSM/UMTS/LTE v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neoprávňuje Zaměstnance ke zdizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě GSM/UMTS/LTE, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním ocběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje ode dne jeho vystavení do dne 31. 3. 2016.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

### AUTHORIZATION

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, Corporate ID Number 257 88 001, entered in the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, represented by Chairman of the Board of Directors, Mr Balesh Chandra Sharma, and Member of the Board of Directors, Mr James Lindsay, (hereinafter the "Company"),

hereby authorizes

**Martin Koutný**

an employee of the Company, date of birth  
permanent residence at  
(hereinafter the "Employee"),

to execute any and all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Company's business, in particular in the area of building and maintaining BTSs (GSM/UMTS/LTE) within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Employee is authorised, including but not limited to, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Authorization does not empower the Employee to alienate real estates;

and to represent the Company at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of GSM/UMTS/LTE networks, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Employee is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Company in respect of all the above-mentioned matters.

This Authorization is effective from the date of its granting to 31 March 2016.

The authorized Employee is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time.

## DODATEK č.2007/003383/D4 - PŘÍLOHA č. 3

V Praze dne 19.3.2015

In Prague on 19.3.2015

Balesh Chandra Sharma  
předseda představenstva  
Chairman of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

James Lindsay  
člen představenstva  
Member of the Board of Directors  
Vodafone Czech Republic a.s.

24.3.2015

Dne \_\_\_\_\_

Pověření přijímám:

Martin Koutný

### PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu  
010571/223/224/2015/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Richard Šubrt, advokát se sídlem v Praze 4, Hvězdova 1716/2b, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 15789, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Balesh Chandra Sharma, nar. \_\_\_\_\_ bytem \_\_\_\_\_  
jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. \_\_\_\_\_, vydal

James Trevor Anthony Lindsay, nar. \_\_\_\_\_, bytem \_\_\_\_\_  
jehož totožnost jsem zjistil z cestovního pasu, č. \_\_\_\_\_ vydal

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19.3.2015

Mgr. Richard Šubrt  
advokát  
v.r.