

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jako „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 791/3, 700 30 Ostrava
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 8010-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

OVANET a.s.
Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupená [REDACTED]
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vložka 2335

IČ: 25857568
DIČ: CZ25857568

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p. p. č. 376/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 376/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 438/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 438/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 439/24, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 455/10, ostatní plocha, manipulační plocha, p. p. č. 455/11, ostatní plocha, manipulační plocha, p. p. č. 455/12, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 455/13, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 455/112, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 995/12, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 1022/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1023/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 1175, zahrada (ZPF), v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města

Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu veřejné sítě elektronických komunikací, a to v rámci stavby pod názvem „*U Koupaliště x sjezd Výškovická*“, v předpokládané celkové délce 870,5 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada obvyklá v daném místě a čase podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. Budoucí povinný se zavazuje objednat vypracování znaleckého posudku do 30 dnů po předložení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, vyhotoveného na vlastní náklady budoucím oprávněným. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 60 dnů od zpracování znaleckého posudku na stanovení náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný – vlastník pozemků p. p. č. 376/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 376/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 438/25, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 438/40, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 439/24, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 455/10, ostatní plocha, manipulační plocha, p. p. č. 455/11, ostatní plocha, manipulační plocha, p. p. č. 455/12, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 455/13, ostatní plocha, zeleň, p. p. č. 455/112, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 995/12, ostatní plocha, jiná plocha, p. p. č. 1022/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, p. p. č. 1023/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, a p. p. č. 1175, zahrada (ZPF), v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovi veřejné sítě elektronických komunikací – věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 1299/RMOB-JIH/1822/23 ze dne 18. 7. 2019. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady obvyklé v daném místě a čase za zřízení věcného břemene – služebnosti navýšenou o DPH v zákonné výši.

Celková úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti a náklady za zpracování znaleckého posudku včetně zákonné sazby DPH, budou uhrazeny na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie všemi stranami podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnost je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni – služebnosti podá povinný do 15 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatky spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.“

čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – veřejné sítě elektronických komunikací v rámci stavby pod názvem „**U Koupaliště x sjezd Výškovická**“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Budoucí povinný – vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že povrchové úpravy zpevněných povrchů (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně, odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného na skutečnost, že pozemek p. p. č. 1175, zahrada (ZPF), je užíván na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 9. 2007 Sborem dobrovolných hasičů Zábřeh, IČ: 64989992, se sídlem Dolní 629/51, Zábřeh, 700 30 Ostrava. Budoucí oprávněný je povinen písemně oznámit vypůjčitel, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů před započítáním stavebních prací, kdy budou výkopové práce zahájeny.

Stavbou dotčená část pozemku p. č. st. 664, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Zábřeh nad Odrou, jehož součástí je stavba č.p. 629 (bydlení), bude řešena v souladu s požadavky správce bytových domů, odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1299/RMOB-JIH/1822/23 ze dne 18. 7. 2019.

čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha

Situační snímky se zákresem stavby

Budoucí povinný

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Budoucí oprávněný

Datum: _____

Místo: Ostrava _____

Bc. Martin Bednář
starosta

