

# SMLOUVA O DÍLO

## 2014/OŽD/2134

Objednatel: Městská část Praha 10  
Vršovická 68, 101 38

Zastoupená: starostkou JUDr. Radmila Kleslová  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10  
Číslo účtu: 27-2000733369/0800  
IČ: 00063941  
DIČ: CZ00063941


Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Bc. Martin Pecánek, Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje ÚMČ Praha 10


Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Roman Kaštovský, vedoucí referátu čistoty

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: OSK Praha s.r.o.  
Máchova 431/21, Praha 2, PSČ 120 00  
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 126296

zastoupený: Tomášem Jirasem, jednatelem  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., č.ú.:   
IČ : 27916243  
DIČ : CZ27916243

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Tomáš Jiras, jednatel  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických : 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je „Vybudování podzemních kontejnerů, Praha 10, Krymská x Donská“, za podmínek dále ve smlouvě uvedených.
2. Přesný rozsah materiálů, stavebních a montážních prací je dále specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy termínu do 30. 4 2014. Stavební práce dle této smlouvy budou ukončeny do 4 dní od započetí prací. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně

**Cena celkem bez DPH:..... 799 668,37 Kč**

**DPH 21%:..... 167 930,36 Kč**

**Cena celkem s DPH:..... 967 598,73, - Kč**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelům dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečností rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku.

#### IV.

##### Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení díla. Nedílnou součástí faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Objednatel se zavazuje uhradit dílčí faktury až do výše 90% sjednané ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla (zádržné) bude zhotoviteli proplaceno po protokolárním odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a to na základě konečného vyúčtování formou konečné faktury.
3. V konečné faktuře potvrdí zhotovitel, že jsou v ní obsaženy všechny pohledávky z této smlouvy vůči objednateli spojené s touto smlouvou o dílo a že jsou splněny zaplacením konečné faktury.
4. Splatnost řádně vystavených faktur je 21 dní od doručení faktury objednateli.
5. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
  - označení dílčí faktura - daňový doklad a její pořadové číslo
  - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČ, DIČ
  - název smlouvy
  - bankovní spojení stran
  - fakturovanou částku; fakturovaná částka včetně DPH bude zaokrouhlena na celé koruny
  - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn přenést své nároky z této smlouvy na třetí osobu.

#### V.

##### Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho

pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.

4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 553 obch. zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Zhotovitel si pro realizaci díla zajistí odběrná místa el. energie, vody, prostory pro zařízení staveniště atd.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý započatý den prodlení při odstraňování vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na 72 měsíců na stavební práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
4. Termín pro zahájení odstranění vad a nedodělků zjištěných v záruční lhůtě činí 2 dny.



## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy (ve smyslu obchodního zákoníku), které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
  - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů,
  - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů,
  - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem,
  - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

## IX.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkon stavebního dozoru bude zajištěn objednatelem či jím pověřenou osobou.
4. Kontaktní osobou za zhotovitele zmocněnou jednat ve věcech realizačních a technických a oprávněné provádět zápisy do stavebního deníku včetně odsouhlasení víceprací je  tel. 
5. Rozsah oprávnění výkonu SD vyplývá z této smlouvy.  
SD je oprávněn zejména:
  - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem
  - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
  - provádět kontrolu kvality díla
  - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
  - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
  - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu

- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

SD není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

## X.

### Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy pro provedení výše uvedených prací:

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele za dílo „Vybudování podzemních kontejnerů, Praha 10, Krymská x Donská“.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
3. Smluvní strany se v souladu s § 262 obchodního zákoníku dohodly, že smluvní vztahy, založené touto smlouvou, se budou řídit obchodním zákoníkem.
4. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku a platného právního řádu.
5. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, objednatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
6. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16. 12. 2014



objednatel  
**Bc. Martin Pecánek**  
Odbor životního prostředí, dopravy a rozvoje



zhotovitel  
**Tomáš Jiras**  
OSK Praha s.r.o.

**OSK Praha s.r.o.**  
Máchova 431/21, 120 00 Praha 2  
IČ: 279 16 243; DIČ: CZ27916243  
reg. u MS v Praze, odd. C, vl. 126296



## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vybudování podzemních kontejnerů, Praha 10, Krymská x Dónská

Objekt:

**DIR1905 - SO 130 VÝKOP PRO KONTEJNERY**

Místo:

PRAHA 10

Datum: 05.11.2014

Zadavatel:

MČ PRAHA 10

Projektant: Dopravní a inženýrské projekty

Uchazeč:

OSK Praha s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

**Náklady soupisu celkem**

**799 668,37**

HSV - Práce a dodávky HSV

799 668,37

1 - Zemní práce

130 819,57

13 - Zemní práce - hloubené vykopávky

7 655,40

3 - Svislé a kompletní konstrukce

628 000,00

4 - Vodorovné konstrukce

13 581,65

998 - Přesun hmot

27 267,15

7

1361

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Vybudování podzemních kontejnerů, Praha 10, Krymská x Dónská

Objekt:

DIR1905 - SO 130 VÝKOP PRO KONTEJNERY

Místo:

PRAHA 10

Datum: 05.11.2014

Zadavatel:

MČ PRAHA 10

Projektant: Dopravní a inženýrské projekty, spol. s r.o.

Uchazeč:

OSK Praha s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>799 668,37</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				799 668,37	
D		1	Zemní práce				130 819,57	
1	K	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3 50% (1,855*4+2*0,6)*(1,855+2*0,6)*(1,815-0,2)*0,5	m3	21,265	760,00	16 161,40	CS ÚRS 2014 01
	W				21,265			
2	K	131201209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	m3	10,633	112,00	1 190,90	CS ÚRS 2014 01
	W		21,265*0,5		10,633			
3	K	131301201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 4 objemu do 100 m3 50% (1,855*4+2*0,6)*(1,855+2*0,6)*(1,815-0,2)*0,5	m3	21,265	780,00	16 586,70	CS ÚRS 2014 01
	W				21,265			
4	K	131301209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 4	m3	10,633	125,00	1 329,13	CS ÚRS 2014 01
	W		21,265*0,5		10,633			
5	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m (1,855*4+2*0,6)*1,815*2	m2	42,381	188,00	7 967,63	CS ÚRS 2014 01
	W				31,291			
	W		(1,855+2*0,6)*1,815*2		11,090			
	W		Součet		42,381			
6	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	42,381	82,00	3 475,24	CS ÚRS 2014 01
7	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m (1,855*4+2*0,6)*(1,855+2*0,6)*(1,815-0,2)	m3	42,530	62,00	2 636,86	CS ÚRS 2014 01
	W				42,530			
8	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	42,530	22,00	935,66	CS ÚRS 2014 01
9	K	151101401	Zřízení vzepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m2	42,381	48,00	2 034,29	CS ÚRS 2014 01



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		42,381					
10	K	151101411	Odstranění vzepření stěn při pažení příloženém hl do 4 m	m2	42,381	27,00	932,38	CS ÚRS 2014 01
11	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	42,530	46,00	1 956,38	CS ÚRS 2014 01
	WV		(1,855*4+2*0,6)*(1,855+2*0,6)*(1,815-0,2)					
12	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	42,530	168,00	7 145,04	CS ÚRS 2014 01
13	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	212,650	14,40	3 062,16	CS ÚRS 2014 01
	WV		42,530*5					
14	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	68,048	160,00	10 887,68	CS ÚRS 2014 01
	W		42,53*1,6					
15	K	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	31,836	320,00	10 187,52	CS ÚRS 2014 01
	WV		42,530					
	W		-(1,855+2*0,6)*0,6*1,815*2					
	W		-1,855*0,6*1,815*2					
	W		Součet					
16	M	583312000	kameniva těžené záspový materiál	t	114,610	320,00	36 675,20	CS ÚRS 2014 01
	W		31,836*1,8					
	W		57,305*2 *Přepočtené koeficientem množství					
	D	13	Zemní práce - hloubené vykopávky				7 655,40	
17	K	130001101	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	21,265	360,00	7 655,40	CS ÚRS 2014 01
	W		21,265					
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce				628 000,00	
18	K	38812s	Montáž ŽB dílců prefabrikovaných van pro kontejnery vč. ocelového kontejneru hmotnosti do 6,5 t	kus	4,000	9 000,00	36 000,00	
19	M	592R	vana betonová pro kontejner vč. kontejneru	kus	2,000	143 000,00	286 000,00	
20	M	592R2	vana betonová pro kontejner vč. kontejneru děleného na sklo a kartony	kus	2,000	153 000,00	306 000,00	
	D	4	Vodorovné konstrukce				13 581,65	
21	K	451313511	Podkladní vstava z betonu prostého vodostavebného pod dlažbu tl do 100 mm	m2	37,210	365,00	13 581,65	CS ÚRS 2014 01
	W		(1,85+2*0,6)*4*(1,85+2*0,6)					
	D	998	Přesun hmot				27 267,15	
22	K	998253010	Přesun hmot pro montované ŽB kolektory a kanály	t	147,390	185,00	27 267,15	CS ÚRS 2014 01

6

1  
2  
3