

### **DODATEK Č. 3**

**k nájemní smlouvě č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016,  
ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako pronajímatel**

a

**2) Milan Daubner, nar. [redacted] 1953,  
sídlem [redacted] Olomouc [redacted],  
IČ 12676705,**

**Jiří Mariánek, nar. [redacted] 1961,  
sídlem [redacted] Olomouc [redacted],  
IČ 11512652,**

**Pavel Novotný, nar. [redacted] 1960,  
sídlem [redacted] Olomouc [redacted],  
IČ 41374266, DIČ [redacted],**

**Václav Novotný, nar. [redacted] 1957,  
sídlem [redacted] Olomouc [redacted],  
IČ 13238841,**

**Jiří Štaigr, nar. [redacted] 1950,  
sídlem [redacted] Olomouc [redacted],  
IČ 10038027,**

**Lumír Rosek, nar. [redacted] 1969,  
sídlem [redacted] Doloplazy [redacted],  
IČ 76583805,**

**Pavla Cagašová, nar. [redacted] 1965,  
sídlem [redacted] Olomouc [redacted],  
IČ 66186480,**

**Bc. Ladislav Petráš, nar. [redacted] 1979,  
sídlem [redacted] Přerov [redacted],  
IČ 73212016, DIČ [redacted]**

**MOTO OLCAR, s.r.o.,**  
se sídlem Litovelská 101/17, Nová Ulice, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 19587,  
zastoupená jednatelem Františkem Foltýnkem,  
IČ 258 24 490,

**Autoškola Club Česká Republika s.r.o.,**  
se sídlem Stodolní 741/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 16737,  
zastoupená jednatelem Ing. Daliborem Tichým,  
IČ 253 78 384,

**Anna Šušková, nar. [redacted] 1955,**  
sídlím [redacted] Skrbeň,  
IČ 18465684,

**Ing. Zdeněk Havala, nar. [redacted] 1961,**  
sídlím [redacted] Bohuňovice,  
IČ 73885835, DIČ [redacted],

**Ing. Antonín Bezrouk, nar. [redacted] 1947,**  
sídlím [redacted] Olomouc [redacted],  
IČ 43614931,

**Lubomír Cahlík s.r.o.,**  
se sídlem Třída československé armády 185, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 69233,  
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Cahlíkem,  
IČ 057 63 991,

**Ondřej Kroupa, nar. [redacted] 1983,**  
sídlím [redacted] Šumperk,  
IČ 75367262,

**Autoškola FOX s.r.o.,**  
se sídlem Mišákova 328/19, Nové Sady, 779 00 Olomouc,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 75603,  
zastoupená jednatelem Mgr. Janem Machálkem,  
IČ 073 78 114,

jako nájemci.

## Čl. 1

1. Nájemní smlouvou č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017 byla pronajata část pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 5.675 m<sup>2</sup> v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc za účelem provádění cvičných jízd v autoškolě.

2. Pronajímatel a nájemci se dohodli, že s účinností ode dne nabytí účinnosti tohoto dodatku přistupují k výše uvedené smlouvě další nájemci, a to Ondřej Kroupa a společnost Autoškola FOX s.r.o. a na změně účelu nájmu z provádění cvičných jízd v autoškolě na provádění cvičných jízd.
3. Ondřej Kroupa a společnost Autoškola FOX s.r.o. souhlasí s tím, že přistupují k výše uvedené smlouvě jako další nájemci a prohlašují, že byli seznámeni se zněním výše uvedené nájemní smlouvy, když jim pronajímatel před podpisem tohoto dodatku předal její fotokopii, a v celém rozsahu ji akceptují.

## Čl. 2

Pronajímatel a nájemci se dohodli na změně Čl. II. odst. 2 výše uvedené smlouvy, který nově zní:

- „2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemcům k užívání část výše uvedeného pozemku o výměře 5675 m<sup>2</sup> dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy za účelem **provádění cvičných jízd.**“

## Čl. 3

Pronajímatel a nájemci se dohodli na změně Čl. III. výše uvedené smlouvy, který nově zní:

### „III. Nájemné

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 5.000,- Kč včetně DPH za rok pro každého z nájemců. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční nájemné ve výši 5.000,- Kč včetně DPH pro každého z nájemců se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude nájemci placeno takto:

Milan Daubner	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Jiří Mariánek	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Pavel Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Václav Novotný	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Jiří Štaigr	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Lumír Rosek	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Pavla Cagašová	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Bc. Ladislav Petráš	5.000,- Kč vč. DPH ročně
MOTO OLCAR, s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola Club Česká Republika s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Anna Šušková	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Zdeněk Havala	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ing. Antonín Bezrouk	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Lubomír Cahlík s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Ondřej Kroupa	5.000,- Kč vč. DPH ročně
Autoškola FOX s.r.o.	5.000,- Kč vč. DPH ročně

3. V případě prodlení platby nájemného se nájemci zavazují uhradit pronajímateli úrok z prodlení tak, jak je uvedeno v ustanovení § 1970 občanského zákoníku.“

#### Čl. 4

Nájemci Ondřej Kroupa a společnost Autoškola FOX s.r.o. se zavazují uhradit poměrné nájemné za rok 2019 do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy na účet pronajímatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101422, vedený u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti.

#### Čl. 5

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 12. 2016 a dodatku č. 2 ze dne 1. 9. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

#### Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 9. 5. 2019 a z úřední desky sejmuto dne 27. 5. 2019, v tomtéž termínu byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 3. 6. 2019.

#### Čl. 7

1. Nájemci berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v tomto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je sepsán v sedmnácti vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení každý z nájemců.
4. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemci:

**Statutární město Olomouc**  
**zastoupené náměstkem primátora**  
**Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Milan Daubner**

**Jiří Mariánek**

**Pavel Novotný**

**Václav Novotný**

**Jiří Štaigr**

**Lumír Rosek**

**Pavla Cagašová**

**Bc. Ladislav Petráš**

**MOTO OLCAR, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
**Františkem Foltýnkem**

**Autoškola Club Česká republika s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
**Ing. Daliborem Tichým**

**Anna Šušková**

**Ing. Zdeněk Havala**

**Ing. Antonín Bezrouk**

**Lubomír Cahlík s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
**Ing. Lubomírem Cahlíkem**

**Ondřej Kroupa**

**Autoškola FOX s.r.o.**  
zastoupená jednatelem  
**Mgr. Janem Machálkem**