

Smlouva o dílo č. 811 019 002/2019

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“).

Smluvní strany:

1. Slezské divadlo v Opavě, příspěvková organizace

Horní náměstí 195/13, 746 01, Opava
Zastupuje : Mgr. Ilja Racek, Ph.D. Ředitel
IČO : 00100552. DIČ : CZ00100552 – nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení : ČSOB Opava, č.ú. 1494823/0300
Registrace u ČSÚ od 1.10.1980, RES 923200 – Činnost divadel a koncertů

(dále jen: „objednatel“) na straně jedné

a

2. MaR-Controls Ostrava s.r.o.

se sídlem: Hlubinská 1378/36, 702 00 Ostrava
kterou zastupuje: Ing. Vlastimil Seibert, Jednatel
IČO: 05114624; DIČ: CZ05114624
bankovní spojení: xxxx
xxxx
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem, v Ostravě oddíl C, vložka 66310

(dále jen: „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, za podmínek uvedených v této Smlouvě č.811 019 002/2019 níže uvedeného objektu objednatele, spočívající v **Opravě řídicího systému MaR – směšovací uzly výměník, EPS a Kotelna** (dále jen: „dílo“).
2. Předmětem díla je zejména provedení následujících činností:
 - a. zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledkem podle platných předpisů,
 - b. dodání dokumentace a návodu k novému instalovanému zařízení měření a regulace,
 - c. dodání všech dokladů potřebných k uvedení díla do trvalého provozu,
3. Bližší specifikace díla, množství a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatelově akceptovaném výkazu výměr - cenové nabídce zhotovitele ze dne 9.5.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.
4. Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy. Do úplného zaplacení díla je dílo majetkem dodavatele.

5. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení a úklid pracoviště, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání dokumentace a návodu k dodanému zařízení.

Článek II. Místo a termín plnění

1. Místem realizace díla je budova Slezského divadla v Opavě, Horní náměstí 195/13, 74601, Opava
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
 - 2.1. Zahájení díla: dnem převzetí staveniště od objednatele.
 - 2.2. Dokončení díla, jeho předání objednateli, vč. dokladové části: do 60 dní od předání staveniště.
3. Zhotovitel je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

Článek III. Cena díla, platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši xxxx. K takto dohodnuté ceně bude zhotovitelem účtována DPH ve výši dle příslušných předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku je stanovena oceněním položek uvedených v cenové nabídce zhotovitele. Cenová nabídka tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Takto dohodnutá cena v sobě zahrnuje všechny práce, dodávky a služby, výkony, přepravy a ostatní nutné náklady potřebné k provedení, dokončení a řádnému předání díla objednateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1. tohoto článku) bude objednatelem uhrazena na základě daňových dokladů - faktur vystavených zhotovitelem.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů od doručení faktury na adresu sídla objednatele, faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu, stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií. Přílohou faktury bude kopie předávacího protokolu/dílčího výkazu práce potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
4. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel při provádění díla nedodržuje předepsané technologické postupy, nebo provádí dílo zřejmě nekvalitně, uplatní u zhotovitele požadavek na nápravu zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zjištěné vady v nejkratším možném nebo dohodnutém termínu na své náklady odstranit.

6. Po dokončení prací Zhotovitel staveniště vyklidí a nejpozději v den předání a převzetí díla Objednatelem jej předá protokolárně zpět Objednateli. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného dohodou Smluvních stran, jinak do stavu původního.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.
8. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební a montážní činnosti Zhotovitele uvede Zhotovitel před předáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.

Článek V. Předání díla

1. Zhotovitel je oprávněn vyzvat objednatele k přijímacímu řízení minimálně tři pracovní dny před předáním díla a pouze za předpokladu, že dílo je dokončeno, je způsobilé k řádnému užívání a veškerá dokumentace je kompletní.
2. Dílo se považuje za dokončené provedením a ukončením úspěšného zkušebního provozu, a pokud odpovídá této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, příslušným technickým normám či případným změnám sjednaným smluvními stranami v souladu s touto smlouvou a nemá žádné vady či nedodělky, které by bránily jeho řádnému užívání.
3. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán protokolární zápis – **předávací protokol**, podepsaný zhotovitelem a některou z pověřených osob objednatele uvedených v odst. 7. čl. XIII. této smlouvy. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Stranu.
 - a. v předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
 - b. lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na tři pracovní dny, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
 - c. v závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Zhotovitel je povinen při přijímacím řízení předložit objednateli následující doklady:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a měření,
 - b) revizní zprávu instalovaného zařízení,
 - c) dokumentaci k dodávce zařízení (seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla včetně záručních listů, návodů k obsluze, atesty použitých materiálů a hmot),
 - d) certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení,
.....
5. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.
6. Vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla Objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.

Článek VI. Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy případně poskytl.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Článek VII.

Vlastnictví a nebezpečí škod na díle

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla do doby jejich úhrady objednatel je zhotovitel.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Článek VIII.

Záruka za jakost, vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu, že bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, stanovené obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami. Současně se zhotovitel zavazuje po celou dobu záruční doby poskytovat objednateli záruční servis.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání. Za vady, na které se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel po dobu a v rozsahu této záruky. Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při přejímání díla, musí objednatel uplatnit v předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen takovéto vady odstranit ve lhůtách dle článku V. odst. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla.
5. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou.
6. V případě výskytu vad v záruční době oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně (e-mailem na adresu uvedenou v čl. XVI. odst. 9. bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení o vadě podle tohoto odstavce (dále „reklamace“) musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, případně další informace pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do následujícího pracovního dne od obdržení reklamace písemně oznámit objednateli (na e-mailovou adresu, z níž byla reklamace odeslána), zda reklamaci uznává či nikoliv.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
9. V případě, že zhotovitel odstranil záruční vadu, je povinen provedenou opravu objednateli protokolárně předat zápisem do 3 dnů.

Článek IX

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu §4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na fakture, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.

Článek X. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v článku II. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši xxx Kč (slovy: xxxx) za každý, i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury, může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši xxx z nezaplacené částky faktury za každý, i započatý, den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit ve lhůtě 10 dnů ode dne obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné straně své námítky.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.

Článek XI. Ochrana informací, údajů a dat

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.
3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši xxxx Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo poškozené smluvní strany na náhradu škody..
4. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
 - a) prodlení zhotovitele se zahájením díla delší než 5 dní, nebo
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením (dokončením) díla delší než 15 dnů
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z této smlouvy plynoucích. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, účinnosti nabývá Smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vyloučí možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):
xxxx.
8. Za zhotovitele je pověřen k jednání ve věci plnění podmínek této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu): xxxx.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Její nedílnou součástí je příloha č. 1 – fotokopie cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.5.2019 o jedné straně textu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Opavě dne: 15. 7. 2019.

Objednatel:

V Opavě dne: 15. 7. 2019

Zhotovitel:
