**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Hroznová 17, 60300 Brno,

Ing. Janem Ševčíkem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Ing. Sláma Bohumil**

zastoupen na základě plné moci Ing. Arch. Bohumilou Hybskou

(dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o bezúplatném převodu pozemků
číslo 9PR16/23

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro katastrální území Dolní Kounice, obec Dolní Kounice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek, včetně trvalých porostů:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

5495 vinice 3 733 m2 535,00 Kč 105 000,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-venkov pro katastrální území Opatovice u Rajhradu, obec Opatovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí*

942 zahrada 1 155 m2 0,00 Kč 11 581,90 Kč

*Katastr nemovitostí*

1274/10 orná půda 1 470 m2 0,00 Kč 31 000,00 Kč

**Za smlouvu celkem: 6 358 m2 535,00 Kč 147 581,90 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům p.č. 942 a p.č. 1274/10 v k.ú. Opatovice u Rajhradu na základě usnesení Okresního soudu Brno-venkov č.j. 21 D 99/2010-76, které nabylo právní moci dne 28.12.2010 ve věci dědictví po Mátlovi Janu.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděnému pozemku p.č. 5495 v k.ú. Dolní Kounice na základě usnesení Okresního soudu Brno-venkov č.j. 21 D 62/2004 ze dne 23.2.1982 ve věci dědictví po Emilii Kratochvílové.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Ing. Holuši Jiřího ze dne 4.3.2016, pod č.j. 683-4/2016, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 77 015,00 Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícpatnáct korun českých).

Čl. II.

**Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno, č.j. 237/91/10-RBD+RNP ze dne 31.10.2005, kterým oprávněné osobě Ing. Slámovi Bohumilu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kohoutovice, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedla pracovnice PF ČR paní Švábenská Miroslava dne 3.1.2006 celkovou částkou 13 711,25 Kč (slovy: třinácttisícsedmsetjedenáct korun českých dvacetpět haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 2 005,75 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno, č.j. 237/91/13-RNP ze dne 27.4.2006, kterým oprávněné osobě Ing. Slámovi Bohumilu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kohoutovice, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. Aleny Superatové, č.j. 757-94/2012, ze dne 22.10.2012, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 126 400,00 Kč (slovy: jedenmilionjednostodvacetšesttisícčtyřista korun českých) a sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., provedl pracovník PF ČR pan Schejbal Luboš, DiS. dne 29.10.2012 celkovou částkou 17 543,75 Kč (slovy: sedmnácttisícpětsetčtyřicettři koruny české sedmdesátpět haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 581,90 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno, č.j. 237/91/16-RBD+RNP ze dne 28.11.2006, kterým oprávněné osobě Ing. Slámovi Bohumilu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kohoutovice, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. Aleny Superatové, č.j. 672-9/2012, ze dne 23.1.2012, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 249 480,35 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetdevěttisícčtyřistaosmdesát korun českých třicetpět haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 8 915,62 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Pozemkového úřadu města Brna, č.j. 237/91/3-RNP ze dne 27.3.2001, kterým oprávněné osobě Ing. Slámovi Bohumilu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kohoutovice, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. Aleny Superatové, č.j. 669-6/2012, ze dne 18.1.2012, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 49 000,00 Kč (slovy: čtyřicetdevěttisíc korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 20 078,63 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Pozemkového úřadu města Brna, č.j. 237/91/6-RNP ze dne 13.8.2002, kterým oprávněné osobě Ing. Slámovi Bohumilu nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kohoutovice, obce Brno, okresu Brno-město.

Nevydané pozemky byly oceněny znaleckým posudkem znalce Ing. Aleny Superatové, č.j. 668-5/2012, ze dne 18.1.2012, podle vyhl. č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl. č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 632 793,15 Kč (slovy: šestsettřicetdvatisícesedmsetdevadesáttři koruny české patnáct haléřů).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 105 000,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky p.č. 942 a p.č. 1274/10 v k.ú. Opatovice u Rajhradu jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen pachtovní smlouvou číslo 107N15/23, uzavřenou se Zemědělským družstvem Rajhradice, jakožto pachtýřem. S obsahem pachtovní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek p.č. 5495 v k.ú. Dolní Kounice je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 175N08/23, uzavřenou s panem Ing. Oulehlou Lubošem, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne V Brně dne

……………………………………………… ………………………………………………

**převádějící nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Ing. Sláma Bohumil

ředitel Krajského pozemkového úřadu zastoupen na základě plné moci

pro Jihomoravský kraj Ing. Arch. Bohumilou Hybskou

Ing. Jan Ševčík

………………………………………………

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodů a privatizace KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

Za správnost KPÚ: .……….....................................

 Luboš Schejbal, DiS.

ID čísla převáděných nemovitostí: 13871, 21732, 21760,

Datum tisku: 29. 7. 2016 Verze programu Restituce: 5.63

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace:

ID registrace:

Registraci provedl: Luboš Schejbal, DiS. ………………………………….

V Brně dne otisk úředního razítka + podpis pověřeného zaměstnance