

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle

zastoupena: [redacted] generálním ředitelem

IČ: 65993390, DIČ: CZ65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: [redacted] ředitel Správy Ostrava

jako „předávající“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692 DIČ: CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ: 00095711, DIČ: CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

jako „přejímající“ na straně druhé

nebo též „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů za účelem vypořádání provozní škody vzniklé na majetku přejímajícího v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby „**Silnice I/11 Mokrý Lazce – hranice okresů Opava, Ostrava**“, tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

I.

Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s nemovitými věcmi, a sice s pozemky v katastrálním území **Hrabyně**, obec **Hrabyně**:

- pozemek parcela č. 1822/9	ostatní plocha, silnice	o výměře	6 303 m ²
- pozemek parcela č. 1822/20	ostatní plocha, silnice	o výměře	153 m ²
- pozemek parcela č. 1822/25	ostatní plocha, silnice	o výměře	2 422 m ²
- pozemek parcela č. 1824	ostatní plocha, silnice	o výměře	22 m ²
- pozemek parcela č. 1825	ostatní plocha, silnice	o výměře	22 m ²
- pozemek parcela č. 1827/1	ostatní plocha, jiná plocha	o výměře	79 m ²
- pozemek parcela č. 1829/2	ostatní plocha, silnice	o výměře	40 m ²

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 544, a to na základě kupních smluv, viz přehled uvedený v příloze č. 1 a zřizovací listiny ŘSD ČR ze dne 11. 12. 1996, dále jen „**předmět smlouvy**“.

Na pozemku parcela č. 1822/9 ostatní plocha v katastrálním území Hrabyně se nachází stavební objekt „SO 105 – Přeložka silnice III/4667“ a část stavebního objektu „SO 106 – Přeložka silnice III/4666“, na pozemcích parcela č. 1822/20, č. 1822/25 a č. 1829/2 v katastrálním území Hrabyně vše ostatní plocha se nachází stavební objekt „SO 106 – Přeložka silnice III/4666“, na pozemcích parcela č. 1824 a č. 1825 vše ostatní plocha v katastrálním území Hrabyně se nachází sloupy mostní konstrukce stavebního objektu „SO 211 – most v km 3,981“ a na pozemku parcela č. 1827/1 v katastrálním území Hrabyně se nachází upravená plocha pod mostní konstrukcí stavebního objektu „SO 211 – most v km 3,981“.

Všechny výše uvedené stavební objekty byly realizovány v rámci stavby „Silnice I/11 Mokré Lazce – hranice okresů Opava, Ostrava“. Uvedené stavební objekty jsou ve vlastnictví Moravskoslezského kraje, s právem hospodařit pro Správu silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace.

Předávající prohlašuje, že výše uvedené stavby umístěné na pozemku parcela č. 1822/9, č. 1822/20, č. 1822/25, č. 1824, č. 1825, č. 1827/1 a č. 1829/2 vše ostatní plochy v k.ú. Hrabyně, obec Hrabyně nejsou součástí těchto pozemků.

II.

Předávající touto smlouvou bezúplatně, v souladu s § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, převádí předmět smlouvy, uvedený v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi přejímajícímu, který jej bezvýhradně přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Hodnota předmětu smlouvy činí dle účetní evidence předávajícího celkem 607.301,- Kč (šestsetsedmtisíctřistajedna koruna česká), z toho:

účetní hodnota pozemku parcela č. 1822/9 činí	421.732,- Kč
účetní hodnota pozemku parcela č. 1822/20 činí	14.688,- Kč
účetní hodnota pozemku parcela č. 1822/25 činí	162 055,- Kč
účetní hodnota pozemku parcela č. 1824 činí	1.100,- Kč
účetní hodnota pozemku parcela č. 1825 činí	1.100,- Kč
účetní hodnota pozemku parcela č. 1827/1 činí	3.950,- Kč
účetní hodnota pozemku parcela č. 1829/2 činí	2.676,- Kč

IV.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přejde na přejímajícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Předávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být přejímající zvláště upozorněn, kromě poznámky zahájení exekuce čj. [REDAKCE] ze dne 28. 7. 2014 na LV č. 544 v části D v k.ú. Hrabyně, obec Hrabyně, okres Opava. V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na LV přejímajícího, tato smlouva se od počátku ruší.

Předávající prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem.

Předávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví přejímajícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Předávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s předmětem převodu přejít na přejímajícího.

Přejímající prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, že byl seznámen s účetní hodnotou a spolu s předmětem smlouvy přebírá i případné ekologické závazky, s těmito nemovitými věcmi spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat jejich náhradu.

Předmět smlouvy předává předávající přejímajícímu v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu do katastru nemovitostí podá předávající, který současně uhradí příslušný správní poplatek s tím spojený.

V.

Přejímající prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů v souladu se zřizovací listinou a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně, že výše uvedené pozemky budou i nadále využívány jako silniční pozemek, dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.

Přejímající prohlašuje, že získal doložku platnosti právního úkonu, provedeného touto smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů a záměr kraje byl v souladu s § 18, odst. 1 téhož zákona vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce kraje.

Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 12/1397 ze dne 13.6.2019.

VI.

Předávající prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo, v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 18.3.2019.

Předávající prohlašuje, že k převáděným pozemkům byl vydán souhlas majetkového správce PÚ ŘSD ČR, Správy Ostrava dle schvalovacích protokolů dne 12. 9. 2016.

Převod dle této smlouvy je v souladu s ust. §19b odst. 2 písm. e) zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Tato smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho je jeden stejnopis určen pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu.

Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření předávající.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

V Ostravě dne: 11. 07. 2019

V Ostravě dne: - 1 - 08 - 2019

.....

předávající

ředitel Správy Ostrava

.....

přijímající

ředitel organizace

Příloha:

1. přehled titulů nabytí

K.ú. Hrabyně

p.č.	m ²	Pozn. + TN		č. vkladu	LV
1822/9	6303	Dle GP č. 839-21/2015 pozemek vznikl z p.č. 1822/7, 1822/8, 1822/9, 1829/4, 1829/8, 1829/11			■
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne 3.10.2005 ■■■■■	1822/7, 1822/11, 1829/11	■■■■■	
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne 26.9.2005 ■■■■■	1822/6	■■■■■	
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne 17.10.2005 ■■■■■	1822/5	■■■■■	
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne 23.11.2005 ■■■■■ ■■■■■	1822/4	■■■■■	
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne 5.12.2005 ■■■■■	1822/3	■■■■■	
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne ■■■■■	1822/2	■■■■■	
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne 13.5.2014 ■■■■■	1822/8	■■■■■	
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne 4.1.2006 ■■■■■	1822/9	■■■■■	
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne 29.8.2005 ■■■■■	1822/12, 1829/8,	■■■■■	
		Kupní smlouva č. ■■■■■ ze dne 5.12.2005 ■■■■■	1822/13, 1829/4,	■■■■■	

p.č.	m ²	Pozn. + TN		č. vkladu	LV
1822/20	153	Smlouva o bezúplatném převodu č. [REDACTED] ze dne 15.11.2006 [REDACTED]	1822/20	[REDACTED]	[REDACTED]
1822/25	87	Dle GP č. 839-21/2015 pozemek vznikl z p.č. 1822/23, 1822/24, 1822/25			[REDACTED]
		Smlouva o bezúplatném převodu č. [REDACTED] ze dne 15.11.2006 [REDACTED]	1822/23	[REDACTED]	
		Kupní smlouva č. [REDACTED] ze dne 13.5.2014 [REDACTED]	1822/24	[REDACTED]	
		Smlouva o bezúplatném převodu č. [REDACTED] ze dne 15.11.2006 [REDACTED]	1822/25	[REDACTED]	
		Kupní smlouva č. [REDACTED] ze dne 3.10.2005 [REDACTED]	1822/26	[REDACTED]	
		Kupní smlouva č. [REDACTED] ze dne 26.9.2005 [REDACTED]	1822/27	[REDACTED]	
		Kupní smlouva č. [REDACTED] ze dne 5.5.2006 [REDACTED]	1822/28	[REDACTED]	
1824	22	Kupní smlouva č. [REDACTED] ze dne 15.3.2006 [REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
1825	22	Kupní smlouva č. [REDACTED] ze dne 15.3.2006 [REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
1827/1	79	Kupní smlouva č. [REDACTED] ze dne 15.3.2006 [REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
1829/2	40	Kupní smlouva č. [REDACTED] ze dne 15.3.2006 [REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]