



MBNPP0012FF1

**Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě**  
**ze dne 30. září 2004**

I.  
Smluvní strany

1. Město Bystřice nad Pernštejnem  
se sídlem: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
zastoupené: starostou Ing. Karlem Pačiskou  
IČO: 00294136  
bankovní spojení: 9021-627751/0100  
( dále jen pronajímatel )
2. Základní škola T.G.Masaryka  
se sídlem Tyršova 409, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČO : 48897400  
zastoupená Mgr. Jaroslavem Slámou, ředitelem  
( dále jen nájemce )

II.  
Účel dodatku smlouvy

Pronajímatel zrealizoval projekt „Revitalizace infrastruktury ZŠ TGM Bystřice nad Pernštejnem“, v rámci nějž došlo kromě technického zhodnocení budovy školy také k pořízení vnitřního vybavení. Toto vybavení užívá škola ke své činnosti, a proto je škole pronajato.

III.  
Předmět dodatku smlouvy

Články III. a IV. se nahrazují textem :

III.  
Předmět nájmu

*Předmětem smlouvy je pronájem následujícího majetku :*

1. Stavby :

- komplex budov školy na pozemku parc. č. 893/1
- sklad pro školní hřiště na pozemku parc. č. 898/2  
vše v k.ú. Bystřice nad Pernštejnem

2. Pozemky :

- parc. č. 893/1 zastavěná plocha 3.860 m<sup>2</sup>
- parc. č. 895/1 zahrada 1.775 m<sup>2</sup>
- parc. č. 895/2 ostatní plocha 255 m<sup>2</sup>

- parc. č. 896/1 ostatní plocha - část	154 m <sup>2</sup>
- parc. č. 897 hřiště - část	3.172 m <sup>2</sup>
- parc. č. 898/2 zastavěná plocha	125 m <sup>2</sup>
- parc. č. 898/5 ostatní plocha	335 m <sup>2</sup>
vše v k. ú. Bystřice nad Pernštejnem	

### 3. Technologie a vybavení výdejny obědů :

Poz.	Popis	Cena	Ks	Celkem
Výdej jídla				
	Pojízdný stojan na příbory a podnosy	20 945,60	3	62 836,80 Kč
	Výdejní maska, nerez	80 192,00	1	80 192,00 Kč
	Okopový nerezový sokl	14 011,20	1	14 011,20 Kč
	Talířový zásobník dvoudílný	23 901,60	2	47 803,20 Kč
	Vyhřívavý vozík s ot. prostorem a děl.vany	27 536,00	4	110 144,00 Kč
	Stol. nástavec bez zad. límce	3 281,60	4	13 126,40 Kč
	Nástavba jednoduchá pultová s čelním sklem	13 596,00	2	27 192,00 Kč
	Pojezdová dráha - 4 trubková	40 469,60	1	40 469,60 Kč
	Chladicí vitrina s chlazenou vanou	86 583,20	2	173 166,40 Kč
	Sokl po obvodu podstavců vitrin	7 405,60	1	7 405,60 Kč
	Stůl pod pokladnu	23 532,80	1	23 532,80 Kč
	Sokl pod pokladnu ze 2 stran	2 902,40	1	2 902,40 Kč
	Chladicí skříň Liebherr	33 830,60	1	33 830,60 Kč
	Pracovní stůl skříňkový bez zadního límce	64 784,00	1	64 784,00 Kč
	Sokl po obvodu nápojového ostrůvku	6 204,80	1	6 204,80 Kč
	Pojezdová dráha - 4 trubková	7 944,80	2	15 889,60 Kč
	Vozík na Termoporty	12 403,30	2	24 806,60 Kč
	Pojízdný vyhřívavý zásobník na talíře	16 583,00	1	16 583,00 Kč
	Výrobník na čaj	76 500,00	1	76 500,00 Kč
	Rezervní nádoba na čaj	7 645,00	2	15 290,00 Kč
	Mycí linka CT130	485 127,70	1	485 127,70 Kč
		Celkem	1 341	798,70,- Kč

4. Přípojka centrálního zásobování tepla 1.355.633,- Kč

5. Objektová předávací stanice 948.266,- Kč

6. Školní hřiště na pozemcích parc. č. 897 a 898/5 5.830.052,95 Kč

7. Vybavení školního hřiště

Poz.	Popis	Cena	Ks	Celkem
Školní hřiště				
	Doskočiště skok vysoký	59 895,00	1	59 895,00 Kč
	Branky pro malou kopanou	10 829,50	4	43 318,00 Kč
		Celkem		103.213,- Kč

### 8. Vybavení školy z projektu Revitalizace

Poz.	Popis	Cena	Ks	Celkem
Konektivita				
	Bezpečnostní brána FORTINET	15 197,26	1	15 197,26 Kč
	Server centrální	214 923,87	1	214 923,87 Kč
	Server zálohovací	33 398,61	1	33 398,61 Kč
	SW pro řízení učeben	823,00	90	74 069,28 Kč

UPS serveru místnost č. 105	36 507,38	1	36 507,38 Kč
Switch 24G	21 398,83	3	64 196,49 Kč
Switch 48G	17 432,67	4	69 730,69 Kč
Switch centrální	39 193,43	1	39 193,43 Kč
Wifi anténa vnitřní	8 206,94	3	24 620,83 Kč
Wifi anténa venkovní	26 361,34	4	105 445,37 Kč
Řídící prvek wifi sítě	150 394,28	1	150 394,28 Kč
Rack místnost č. 71	15 070,52	1	15 070,52 Kč
UPS místnost č. 71	26 096,89	1	26 096,89 Kč
Rack místnost č. 72	13 292,17	1	13 292,17 Kč
UPS místnost č. 72	26 096,89	1	26 096,89 Kč
Datové rozvody optické a metalické sítě	37 462,05	1	37 462,05 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>945.696,00 Kč</b>
<b>Konektivita vícepráce</b>			
SW pro řízení učeben	907,50	3	2 722,50 Kč
Switch 24G	4 343,90	1	4 343,90 Kč
Rozvaděč jednoduchý 12U	7 514,10	3	22 542,30 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>29.608,70 Kč</b>
<b>Konektivita dodatečné doplnění</b>			
Switch 48G	37 498,00	1	37 498,00 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>37.498,00 Kč</b>
<b>Hardware</b>			
PC žákovské	11 307,82	90	1 017 703,92 Kč
PC učitelské počítačové učebny	12 331,48	3	36 994,34 Kč
PC učitelské odborné učebny	12 394,53	4	49 578,14 Kč
Laptopy pro žáky	16 042,98	6	96 257,91 Kč
Tiskárna	4 786,33	1	4 786,33 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>1 205 320,74 Kč</b>
<b>Kuchyňský nábytek</b>			
Kuchyňské pracoviště žákovské	37 453,00	2	74 906,00 Kč
Pracoviště vozíčkáře	2 118,00	1	2 118,00 Kč
Kuchyňské pracoviště žákovské rohové	51 324,67	3	153 974,00 Kč
Kuchyňské pracoviště učitelské	30 932,00	1	30 932,00 Kč
Skříňka horní 100 cm	2 893,00	4	11 572,00 Kč
Skříňka horní 80 cm	2 851,00	5	14 255,00 Kč
Skříňka horní 60 cm	2 823,00	1	2 823,00 Kč
Stůl jídelní	1 689,00	7	11 823,00 Kč
Židle kuchyňská	805,00	28	22 540,00 Kč
Skříň vestavná	12 147,00	1	12 147,00 Kč
Skříň vestavná	10 580,00	1	10 580,00 Kč
Stůl učitelský	4 789,00	1	4 789,00 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>352 459,00 Kč</b>
<b>Školní nábytek</b>			
Stůl odkládací 150 cm	2 524,00	3	7 572,00 Kč
Stůl počítačový	3 148,00	1	3 148,00 Kč
Stůl odkládací 130 cm	1 632,00	1	1 632,00 Kč
Skříň vestavná	12 468,00	1	12 468,00 Kč
Skříň vestavná	10 419,00	1	10 419,00 Kč
Stůl pracovní	1 537,00	2	3 074,00 Kč
Kontejner zásuvkový	4 122,00	2	8 244,00 Kč
Skříňka na tiskárnu	2 825,00	1	2 825,00 Kč
Police závěsná	2 828,00	2	5 656,00 Kč
Věšáková stěna	3 093,00	1	3 093,00 Kč
Prosklená skříň 130 cm	7 418,00	1	7 418,00 Kč
Prosklená skříň 100 cm	6 784,00	2	13 568,00 Kč
Skříň prosklená 50 cm	5 876,00	2	11 752,00 Kč
Kuchyňská linka	16 280,00	1	16 280,00 Kč

Odkládací stůl 200 cm	1 590,00	2	3 180,00 Kč
Skříň prosklená 130 cm	7 556,00	1	7 556,00 Kč
Skříň prosklená se zásuvkami	10 056,00	3	30 168,00 Kč
Dřez rohový	15 265,00	1	15 265,00 Kč
Židle kancelářská	3 227,00	6	19 362,00 Kč
Židle žakovská	875,00	38	33 250,00 Kč
Tabule trojkřídlá	20 130,00	1	20 130,00 Kč
Tabule jednokřídlá	17 161,00	1	17 161,00 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>253 221,00 Kč</b>
<b>Laboratorní nábytek</b>			
Stůl učitelský laboratorní	63 243,33	1	63 243,33 Kč
Rozvaděč nízkonapětový v lab. stole	17 162,72	1	17 162,72 Kč
Stůl žakovský čtyřmístný	19 125,94	5	95 629,68 Kč
Stůl žakovský dvoumístný	15 304,72	6	91 828,31 Kč
Skříň na chemikálie	69 655,33	1	69 655,33 Kč
Digestoř	124 047,63	1	124 047,63 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>461 567,00 Kč</b>
<b>Ostatní vybavení</b>			
Skleník	29 666,92	1	29 666,92 Kč
Pařeniště	3 094,82	3	9 284,46 Kč
Chladnička	10 600,00	1	10 600,00 Kč
Myčka na nádobí	5 720,00	3	17 160,00 Kč
Mikrovlnka	3 220,00	1	3 220,00 Kč
Kuchyňský robot	10 500,00	1	10 500,00 Kč
Elektrický kráječ	2 400,00	1	2 400,00 Kč
Stůl do venkovní učebny	2 463,64	16	39 418,18 Kč
Židle do venkovní učebny	595,00	32	19 040,00 Kč
Dataprojektor	36 374,00	2	72 748,00 Kč
	<b>Celkem</b>		<b>214 037,56 Kč</b>

#### IV.

#### Výše a splatnost nájemného

Nájemce platí za pronájem dohodnutou cenu **ve výši 1.936.208,- Kč ročně ( slovy jeden milion devět set třicet šest tisíc dvě stě osm korun českých )**.

Vzhledem k tomu, že obě smluvní strany jsou od 1. října 2004 registrováni jako plátcí daně z přidané hodnoty, dohodly se využít práva uvedeného v § 56 odst. (5) zákona 235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty a uplatňovat u nájmu, jenž je předmětem této smlouvy, daň. K výše uvedené ceně za pronájem se tedy připočte daň z přidané hodnoty ve výši dle platné sazby uvedené v Zákoně o dani z přidané hodnoty. **Celková částka k úhradě po připočtení DPH tedy činí 2.342.811,68 Kč.**

Nájemné pozemků bylo vypočteno z výše obvyklých sazeb nájemného místě a v čase. Ostatní nájemné bylo stanoveno ve výši účetních odpisů, které by pronajímatel uplatňoval, pokud by směl odepisovat s tím, že u technologie a vybavení výdejny se uvažuje doba odepisování 6 let (odpisová sazba 16,7 % ročně), u přípojky CZT 36 let (odpisová sazba 2,8 % ročně), u objektové předávací stanice 15 let (odpisová sazba 6,6 % ročně), u školního hřiště 30 let (odpisová sazba 3,3 % ročně), u vybavení školního hřiště **a u Ostatního vybavení z projektu Revitalizace 20 let (odpisová sazba 5 % ročně) a u Technologií IT z projektu Revitalizace 8 let (odpisová sazba 12,5%)**.

podlahová plocha učeben 3.927 m<sup>2</sup> po 190,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 746.130,- Kč  
podlahová plocha ostatní 3.183 m<sup>2</sup> po 96,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 305.568,- Kč

podlahová plocha venkovní učebna, přilehký přístřešek ke vchodu, zastřešený průchod	134 m <sup>2</sup> po 96,- Kč/m <sup>2</sup> , tj. 12.864,- Kč
pozemky kromě zastavěných	5.816 m <sup>2</sup> po 1,40 Kč/m <sup>2</sup> , tj. 8.142,- Kč
<b>Mezisoučet</b>	<b>1.072.704,- Kč</b>
Technologie a vybavení výdejny	224.080,- Kč
Přípojka CZT	37.958,- Kč
Objektová předávací stanice	62.586,- Kč
Školní hřiště	192.391,- Kč
Vybavení školního hřiště	5.160,- Kč
<b>Vybavení školy z projektu Revitalizace-Technologie IT</b>	<b>277.265,- Kč</b>
<b>Vybavení školy z projektu Revitalizace-Ostatní vybavení</b>	<b>64.064,- Kč</b>
<b>CELKEM</b>	<b>1.936.208,- Kč</b>

Nájemné dle předešlého odstavce se za příslušný rok předepisuje a je splatné vždy k 31. prosinci tohoto roku. Tento den je i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Vzhledem k tomu, že nájemce je neziskový subjekt provozně dotovaný pronajímatelem, zavazuje se pronajímatel výši předepsaného nájemného zohlednit ve výši provozní dotace na příslušný rok.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

#### IV.

#### Platnost dodatku smlouvy

Tento dodatek smlouvy vstupuje v platnost dnem 1. září 2019.  
Dodatek smlouvy se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Bystřici nad Pernštejnem dne 7. srpna 2019.



.....  
Ing. Karel Pačiska  
pronajímatel

.....  
Mgr. Jaroslav Sláma  
nájemce