

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: .....<sup>1</sup>/2019  
Číslo smlouvy zhotovitele: :~~1~~...../2019

## Smluvní strany:

Název: **Městská část Praha – Lochkov**  
Sídlo: Za Ovčínem 1, 154 00 Praha – Lochkov  
IC: 00241458  
Zastoupeny: starostou **Ing. Jiřím Rendlem**  
(dále jen „objednatel“)

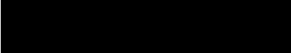
a

**zhotovitel:** **Hasák Ondřej**  
sídlo: Nad vsí 181 Praha – Lochkov 15400  
zastoupena: Hasák Ondřej

oprávněn(i) k podpisu smlouvy:

oprávněn(i) jednat o věcech smluvních:

oprávněn(i) jednat o věcech technických:

IC : 70552665  
DÍČ: CZ 7604060057  
bankovní spojení: Česká spořitelna  
číslo účtu:   
(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo, které se zhotovitel zavazuje pro objednatele zhotovit, je provedení stavby **-vybudování chodníků ze zámkové dlažby.**
2. Stavba bude provedena za podmínek sjednaných touto smlouvou v rozsahu a způsobem dle této smlouvy a jejich příloh a dále dle:
  - a) projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby.
  - b) nabídky zhotovitele ze dne 3.7.2019
3. Součástí díla je rovněž:
  - projektová dokumentace skutečného provedení stavby včetně geodetického zaměření skutečného provedení (ve 2 paré a 1x v digitální podobě).
  - likvidace stavebního odpadu a přebytečného materiálu odpovídajícím zákonným způsobem, zejména odvozem a depozicí.
  - projednání a provedení dopravně inženýrských opatření nutných pro realizaci stavby (včetně zajištění příslušných povolení),
  - vytyčení všech inženýrských sítí a projednání postupu všech prací s jejich provozovateli včetně projednání a zajištění případných přeložek uvedených v PD

- odstranění případných škod na místních komunikacích a dalších plochách dotčených stavbou, způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla, dopravní opatření nutná pro zajištění dopravní obsluhy stavby,
  - zpracování a předání technologických postupu a planu kontrol. Tyto doklady ve 2 písemných vyhotoveních předá zhotovitel objednateli, a to vždy před zahájením vlastních prací,
  - provedení zkoušek a předložení výsledku těchto zkoušek a atestů k prokázání požadovaných kvalitativních parametrů díla, pokud je vyžadují obecné závazné předpisy, technické normy nebo obchodní zvyklosti a dokumentace o shodě materiálů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb.,
  - zpracování a předání Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dle § 15, odst. 2, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento plán předá zhotovitel objednateli v den předání staveniště ve dvou písemných vyhotoveních,
  - nutná koordinace a součinnost s koordinátorem BOZP, který bude určen objednatelem na základě citl. zák. č. 309/2006 Sb.,
  - plnění podmínek všech dotčených orgánů a organizací uvedených ve vyjádřeních či správních rozhodnutích těchto orgánů a organizací. Kopie všech vyjádření a správních rozhodnutí vztahujících se k předmětu plnění veřejné zakázky jsou součástí stavebního povolení. Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů a organizací citovaných v dosud uzavřených správních řízeních bude plnit zhotovitel stavby a toto plnění musí být zohledněno v nabídkové ceně, zejména:
    - v místech, kde budou prováděny zemní práce, popř. pojiždění těžké techniky v ochranném pásmu kanalizace, požadujeme provést před zahájením prací kamerovou prohlídku a po dokončení stavebních prací opětovně jako důkaz, že nedošlo k poškození,
    - vyhotovení dokumentací a podkladů požadovaných v jednotlivých vyjádřeních,
  - veškeré práce vyplývající ze zadávací dokumentace a popsané v dokumentaci pro provádění stavby.
4. Pokud jsou v dalších ujednáních této smlouvy bez bližší specifikace uváděny pojmy „**podle smlouvy**“ nebo „**podle této smlouvy**“, rozumí se tím tato smlouva včetně všech jejích částí, příloh a dodatků, které jsou nedílnou součástí. V případě rozporu mezi jednotlivými ujednáními této smlouvy a jejími přílohami, přílohami mají přednost ujednání smlouvy. V případě rozporu mezi jednotlivými ujednáními příloh této smlouvy mají přednost ujednání příloh v tomto pořadí:
- a) nabídka zhotovitele ze dne 3.7.2019 včetně oceněného soupisu prací a dodavek (dále jen „nabídka“)
  - b) projektová dokumentace pro provádění stavby ve stupni DPS,
  - c) časový plán provádění díla (dále též jen „**harmonogram**“) ze dne 3.7. 2019
5. Výslovně se sjednává, že předmětem díla a prací zhotovitele je vše, co je uvedeno v těchto částech zadávací dokumentace (dále jen „ZD“), a to bez ohledu na to, ve které její části nebo ve kterém její dodatku je uvedeno. Jednotlivé části zadávací dokumentace se výslovně považují za vzájemně se doplňující a upřesňující, přičemž uvedené platí analogicky pro projektovou dokumentaci, technické specifikace zařízení, jejich popis a přehled.
6. Uzavřením této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele, dále jen „zhotovitel“, veškerou právní, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu a realizaci stavby a stejně tak i za provádění prací, které jsou součástí díla.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady veškerá případná veřejnoprávní povolení a jiná povolení, souhlasy či schválení vyžadovaná platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, která budou nutná k provedení díla, a to včetně všech potřebných úkonů, které jsou nezbytné k provedení díla, a to včetně rozhodnutí, je-li potřeba vstoupit v právní vztahy s orgány veřejné moci, a to včetně postupu zhotovitele a požadavků objednatele. Zhotovitel není oprávněn vznášet jakékoli nároky vyplývající z absence jakéhokoliv takového povolení, souhlasu či schválení.



- doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou zadavatelem vráceny zpět dodavateli k doplnění.
6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dní ode dne průkazného doručení faktury poctou nebo poctou poverenou osobu zadavatele.
  7. Fakturace budou prováděny do výše 90% z provedených prací. Zbývajících 10% prací může být fakturováno až po dokončení díla a odstranění případných vad a nedodělků.
  8. Na fakturách bude vždy uveden název projektu „Rekonstrukce komunikací Jirny“
  9. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a v souladu s § 13a zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude ve fakturě vždy uvedeno číslo SoD objednatele a dále jméno, příjmení, funkce a podpis osoby, která fakturu vystavila.
  10. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu objednatele.

#### IV.

##### Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, na vlastní odpovědnost. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a sdělit zhotoviteli své případné připomínky k provádění díla. Zhotovitel je povinen tyto připomínky s objednatelem projednat a upozornit objednatele na případnou nevýhodnou povahu připomínek daných mu objednatelem k provádění díla. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se Plánem organizace stavby dle projektové dokumentace, respektovat všechny obecně závazné právní předpisy, technické normy (přísl. TKP, ČSN, Oborové normy a Technologické předpisy) a zadávací podmínky vztahující se k předmětu díla tak, aby jakost díla odpovídala běžnému standardu a požadavkům sjednaným touto smlouvou.
2. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újm na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčině souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
3. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Objednatel určí uvedené osoby jmenovitě zápisem do stavebního deníku. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými prapísy, z nichž první si oddělí technický dozor a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.
4. Přejde-li technický dozor objednatele při výkonu své práce do styku se skutečnostmi, nebo obdrží-li od zhotovitele dokumenty, které zhotovitel považuje za své obchodní tajemství, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost technický dozor výslovně upozornit. Technický dozor je oprávněn tyto skutečnosti sdělit nebo písemnosti předat pouze objednateli, projektantovi vykonávajícímu autorský dozor nebo orgánům státního stavebního dohledu.
5. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a radnou koordinaci všech subdodavatelů. Vyměna subdodavatele oproti seznamu subdodavatele uvedených v nápisu je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo odstátnených subdodavatelů požadovat vyjádření subdodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit subdodavatele dle

zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh vystavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny subdodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálu, látek nebo předmětu pro provádění prací nepředstavují subdodavatelské výkony.

6. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvézt stavební odpad a vytěžený materiál z inundačního území a veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen na předaném staveništi zajistit dodržování právních a ostatních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany svých zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele.
9. Zhotovitel zajistí na staveništi hygienické a sociální zařízení a prostředky pro poskytování první lékařské pomoci.
10. Zhotovitel je povinen provádět stavební práce s nejvyšší možnou odbornou péčí, a to i vzhledem k možnému znečištění povrchových vod ropnými produkty při použití mechanizace. V případě nedostatečných opatření je zhotovitel povinen na základě požadavku objednatele provést nápravu.
11. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětného díla pořizovat fotodokumentaci prováděných prací s tím, že předá zadavateli vždy 1x za měsíc (poslední pracovní den v příslušném měsíci) minimálně 10 fotografií. Po protokolárním předání dokončeného díla předá zhotovitel kompletní fotodokumentaci zadavateli v elektronické podobě.

## V.

### Staveniště

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do termínu uvedeného v čl. II. Zařízení staveniště bude umístěno v obvodu staveniště, a to dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.
2. Nepředá-li objednatel zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. V. odst. 1., má zhotovitel právo projednat s objednatelem nový termín dokončení díla.
3. Požadovaný rozsah ploch zařízení staveniště (dále jen „ZS“), jeho uspořádání a vztahy k okolí (vč. případného dopravního značení apod.) jsou součástí díla. Cena za vybudování a likvidaci ZS je součástí ceny díla. ZS včetně všech nutných přípojek zabezpečuje zhotovitel. Materiál získaný po demontáži ZS je majetkem zhotovitele. Vyžaduje-li vybudování ZS stavební povolení nebo jeho projednání s dotčenými orgány státní správy či jinými osobami, zajistí je zhotovitel na vlastní náklady.
4. Zhotovitel předloží objednateli před předáním staveniště plán na řešení zařízení staveniště.
5. Zhotovitel je povinen do 15 dnů po odevzdání a převzetí díla vyklidit staveniště a upravit je do stavu předepsaného projektovou dokumentací pro zadání stavby, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu.
6. Příjezdové komunikace a pozemky dotčene stavbou uvede zhotovitel do stavu předepsaného projektovou Dokumentací pro zadání stavby, nebo není-li tento stav projektovou dokumentací specifikován, tak do původního stavu a protokolárně je za účasti objednatele předá zpět vlastníkům.
7. Zhotovitel zajistí provádění stavebních prací tak, aby nedošlo ke znečišťování vod, k uniku ropných nebo jiných škodlivých látek do vodního toku a terénu, bude respektovat podzemní i nadzemní zařízení a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

## VI.

### Kontrola provádění díla

1. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor k tomu pověřenými osobami a v jeho průběhu sleduje zejména, zda jsou práce prováděny v souladu se smlouvou o dílo a projektovou dokumentací, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí oprávněných orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku. V kontrolním a zkušebním plánu budou dohodnuty kontroly objednatele u výrobce při výrobě technologického zařízení či jiných výrobků, k jejichž provedení si objednatel vyhrazuje právo.
2. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti pracovníků zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena kvalita prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníku na stavbě, případně životní prostředí. Odpovědným pracovníkem zhotovitele je osoba uvedená v záhlaví smlouvy jako osoba oprávněná jednat o věcech technických. Příkaz k přerušení prací bude učiněn prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje zajistit okamžité provedení tohoto pokynu objednatele a zastavit práce do doby projednání připomínek objednatele s osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech technických.
3. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu technickému doзору a při kontrole poskytovat nezbytnou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit zjištěné nedostatky, které technický dozor zapsal do stavebního deníku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Technický dozor objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků použitých pro stavbu.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedení části díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu. Výzva ke kontrole musí být provedena doručením písemného sdělení na adresu objednatele nebo telefonickým sdělením se současným zápisem do stavebního deníku, a to nejméně tři pracovní dny před požadovaným termínem pokračování prací. O provedené prohlídce bude proveden zápis do stavebního deníku. Nereaguje-li objednatel na výzvu zhotovitele, může zhotovitel po marném uplynutí lhůty 3 pracovních dnů pokračovat v práci. Objednatel je však oprávněn požadovat na zhotoviteli dodatečné odkrytí příslušné části díla. Pokud se dodatečně zjistí, že dílo má vadu, hradí náklady na odkrytí zhotovitel, v případě, že dílo je bez vad, hradí náklady na jeho odkrytí objednatel.

## VII.

### Předání a převzetí díla

1. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjištělné vady, je provedeno v požadované kvalitě v rozsahu této smlouvy, je schopné plnit požadovanou funkci, a ukončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v zápisu o předání a převzetí díla.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 5 dní před požadovaným termínem předání.
3. Vlastnické právo k věcem, ze kterých je dílo zhotovováno, přechází ze zhotovitele na stát - Českou republiku, s právem hospodářit pro objednatele, v průběhu realizace díla jejich zabudováním.

## VIII.

### Záruka a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a které mají původ ve vadném, neúplném nebo opožděném plnění zhotovitele, nebo v porušení jiné povinnosti zhotovitele vyplývající z této smlouvy.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce ...60... měsíců ( minimálně 60 měsíců). Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zjistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
5. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vadu ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. IX. odst. 4. této smlouvy.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

## IX.

### Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaného v čl. II. odst. 1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. Smluvní pokuta při prodlení se splněním závazku provést některou část díla v závazném postupovém termínu dle harmonogramu prací (příloha č. 2 této smlouvy o dílo) činí 50.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s dodržением každého postupového termínu.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000,- Kč. Na vyzvání objednatele je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkryt a umožnit objednateli jejich kontrolu.
5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v zápise z předání a převzetí díla z předávacího řízení) v dohodnutém termínu činí 5.000,- Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
6. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000,- Kč za každý případ.

7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
8. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecné závazných právních předpisů.

#### **X.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran je oprávněna rovněž odstoupit od smlouvy bylo-li zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek druhé smluvní strany podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
2. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména:
  - a) zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě, přičemž závadný stav nebyl odstraněn v přiměřené době následující po výzvě objednatele,
  - b) zpozdi-li se zhotovitel při provádění díla o více než 30 dnů oproti poslednímu platnému harmonogramu ujednanému pro zhotovení díla,
  - c) poruší-li zhotovitel povinnost specifikovanou v čl. XIII. této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy se v tomto případě sjednává a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury delší než 30 dnů.
4. Pro případ odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn převzít neukončené dílo do 15 ti dnu ode dne zániku smlouvy. Zhotovitel je povinen objednateli neukončené dílo ve stejné lhůtě předat. O předání a převzetí neukončeného díla sepiší smluvní strany protokol. Odpovědnost za vady dohodnutá v této smlouvě i záruka se vztahuje v plném rozsahu i na vady neukončeného díla. Výše ceny za dosud provedená plnění (dodávky, práce a činnosti) se řídí výší ujednanou pro ně v této smlouvě o dílo.

#### **XI.**

##### **Rozvazovací podmínka smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předá objednateli do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy kopii pojistné smlouvy zhotovitele na stavební a montážní pojištění budovaného díla, vztahující se k předmětu díla.
2. Pro případ, že zhotovitel poruší povinnost předložit jakýkoliv dokument specifikovaný v čl. XI. odst. 1. této smlouvy, představuje tato skutečnost rozvazovací podmínku této smlouvy ve smyslu ustanovení § 36 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### **XII.**

##### **Pojistná smlouva**

Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude mít po celou dobu účinnosti této smlouvy uzavřenu platnou a účinnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši min. 10 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele, prokáže kdykoliv platnost této smlouvy objednateli, a to nejpozději do 7 dnů od doručení písemné výzvy k prokázání platnosti pojistné smlouvy.

#### **XIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí okolnosti vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 obchodního zákoníku. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
2. Smluvní strana, u které nastal případ okolnosti vylučující odpovědnost za škodu podle § 374 obchodního zákoníku, musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
3. Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15-ti dnů po tom, co tato změna nastala.
4. Jakékoliv změny této smlouvy o dílo musí být provedeny písemně, formou vzestupnou řadou číslovanych dodatků smlouvy, a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. V ostatních případech, neupravených touto smlouvou, platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, případně platná právní úprava souvisejících právních předpisů.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení včetně příloh.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
  - Příloha č. 1: Oceněný soupis prací a dodávek
  - Příloha č. 2: Časový harmonogram prací

Samostatnou, odděleně uloženou součástí smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele.

V ..... dne 29.7. 2019

V ..... dne 29.7. 2019

objednatel:

zhotovitel:

Ing. Jiří Rendl  
starosta MČ Praha - Lochkov

Nas Vojtěchova 8, 104 00  
Tel.: +420 605 210 846  
IČ: 70552665, DIČ: CZ7604060057  
hasak.andrej@seznam.cz