

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 6614034158 ze dne 3. 11. 2014,
uzavíraný mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785

podpisem dodatku pověřen na základě usnesení Rady města Brna přijatého na schůzi
č. R8/034 konané dne 24. 7. 2019:

Bc. Petr Gabriel, vedoucí Odboru správy majetku MMB

dále jen „pronajímatel“

a

2. Golden Sword s.r.o.

se sídlem Mečová 360/3, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená jednatelem [REDACTED]
IČO: 27892441

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85539
dále jen „nájemce“

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že nájemce užívá na základě shora uvedené smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání prostory v budově Mečová 1, č. p. 361, která je součástí pozemku p. č. 435, a v budově Mečová 3, č. p. 360, která je součástí pozemku p. č. 436, vše v k. ú. Město Brno, obec Brno, o celkové výměře 172,98 m² (dále také jako „nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je investorem rekonstrukce objektu Mečová 3.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel z důvodu realizace rekonstrukce objektu Mečová 3 poskytuje nájemci slevu z nájemného za užívání předmětu nájmu v roce 2019 ve výši 134.768,- Kč.
4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že částka odpovídající slevě z nájemného ve výši 134.768,- Kč bude započtena oproti nájemnému za IV. čtvrtletí 2019.
5. Nájemce se zavazuje hradit zálohy na energie a služby v plné výši.
6. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po poskytnutí výše uvedené slevy z nájemného nebude nájemce vůči pronajímateli vznášet další finanční či jiné požadavky z důvodu proběhlé rekonstrukce objektu Mečová 3.

II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

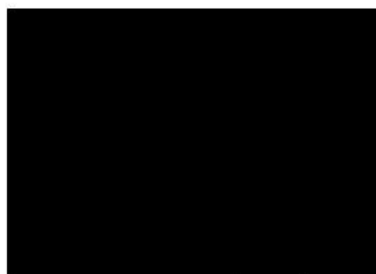
2. Tento dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 4 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění pronajímatel.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku před jeho podpisem seznámily a že tento byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Doložka

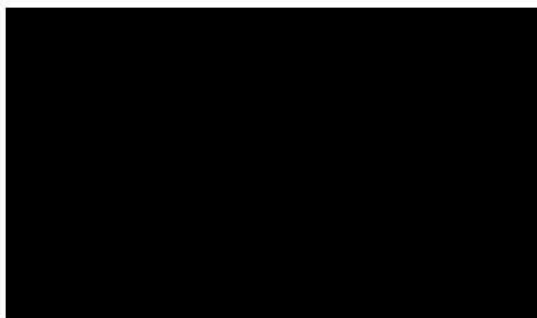
Záměr změnit smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn od 27. 6. 2019 do 15. 7. 2019.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna na schůzi č. R8/034 konané dne 24. 7. 2019.

V Brně dne 12-08-2019



Pronajímatel



V Brně dne

29/7/2019

Nájemce

