

GO bytového jádra - Pasportizace

Adresa

Ulice: Berlínská
 Číslo popisné: 2747
 Č.prostoru: 54
 Vypracoval:
 Datum:

Výměra

P.č.		MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	rezerva	rezerva	Koupelna+WC	výměra celkem	cena dle RTS rok 2015	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	38,5	25							63,5	25	1587,5
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	77	49,5						10,5	137	20	2740
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	77	49,5						10,5	137	35	4795
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1						1	3	150	450
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	6	6						6	18	100	1800
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2									0		0
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1								1	200	200
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	3	300	900
		0									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		2							2	150	300
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,6	1,2						2,4	5,2	280	1456
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2	1								1	410	410
17.	Nátěr jádra (hladké provedení) a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Speciální nátěr na zakrytí nikotinu a proteklých stěn	m2									0		0
20.											0		0
21.											0		0
Podlahy povlakové													
22.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	14	13							27	110	2970
23.	Dodávka PVC	m2	14	13							31,05	200	6210
24.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
25.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	14	13							27	185	4995
26.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	15	14							29	50	1450
28.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	15	14						4	33	10	330
29.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2								1	1	60	60
30.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2	14	13							27	83	2241
31.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl		1							1	1000	1000
32.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	1	1						1	3	300	900
33.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
34.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0
35.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2									0		0

Podlahové konstrukce													
36.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2							4	4	480	1920	
37.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2								0		0	
38.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2								0		0	
39.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2								0		0	
40.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2								0		0	
41.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	300	300	
42.										0		0	
Parketové podlahy													
43.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks								0		0	
44.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks								0		0	
45.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2								0		0	
46.	Oprava podlah,broušení vlysů,parket trojnásobné	m2								0		0	
47.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2								0		0	
48.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2								0		0	
49.	Nátěr olejový a voskování	m2								0		0	
50.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	300	300	
51.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2								0		0	
52.	Demont.dřevěné konstrukce podlahy	m2							1	1	220	220	
53.										0		0	
Podlahy z dlaždic keramických													
54.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3,5	3,5	400	1400	
55.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2		0	0	0	0	0	0	3,5	4,025		
56.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm								0		0	
57.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m								0		0	
58.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							4	4	200	800	
59.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2							4	4	185	740	
60.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl							1	1	300	300	
61.	D+M prázek (přechodová lišta)	ks		1					2	3	300	900	
Obklady keramické													
62.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		7					20	27	400	10800	
63.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	7	0	0	0	0	0	20	31,05		
64.	Montáž a dodávka vanových dvířek 300x300,	ks							1	1	280	280	
65.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2								0		0	
66.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2								0		0	
67.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							11	11	200	2200	
68.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1					1	2	300	600	
69.										0		0	
Výplně otvorů													
70.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks								0			
71.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2								0		0	
72.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks		1					2	3	1600	4800	
73.	D+M dvířek do instalační šachty 400x600, 600x900	ks							1	1	1500	1500	
74.										0		0	
76.										0		0	
Konstrukce truhlářské													
77.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	1	1					2	4			
78.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1					2	4	350	1400	
79.	Demontáž kuchyňských linek	ks								0		0	
80.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou								0		0	
81.	Seřízení+promazání plastových oken	kpl		1						1	500	500	
82.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1					1	3	300	900	
83.	Oprava plastového okna	kpl								0		0	
84.	D+M nového pohledu z lamino desek /výměna stávajícího/	m2								0		0	

Svislé konstrukce													
85.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl. 100 mm	m2									0		0
86.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m		1						10	11	35	385
87.	Obezdivka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2	2	800	1600
88.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm. 500kg/m3-tl.125mm	m2		3						23,5	26,5	780	20670
89.	SDK kryt (maska) VZT	m2								1	1	900	900
90.	SDK podhled na zavěš. ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2								4	4	580	2320
91.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	2	300	600
92.	D+M Luxfer 19x19x8cm (čirá, bezbarvá)	m2									0		0
93.											0		0
94.											0		0
Úpravy povrchu													
96.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor.nábytek apod./	m2									0		0
97.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2									0		0
98.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m									0		0
99.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm, omítka štuková	m2									0		0
100.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2									0		0
101.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2									0		0
102.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	14	9,5						27	50,5	185	9342,5
103.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks									0		0
104.	Tmelení spar a rohů, šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m									0		0
105.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsi.30-50% plochy,štukových	m2									0		0
106.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	14	13							27	155	4185
107.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	63,5	37						6,5	107	155	16585
109.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1						1	3	300	900
110.	Zednické opracování prostupů ZTI+VZT	kpl		2							2	500	1000
111.											0		0
Bourání													
112.	Bourání příček dř.nenosných tl.10 cm	m2		2,5							2,5	700	1750
113.	Bourání příček cihelných tl.15 cm	m2									0		0
114.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3									0		0
115.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2								2	2	90	180
116.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2		3							3	90	270
117.	Otloučení omítek vnitřních	m2									0		0
118.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks									0		0
119.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2									0		0
120.	Vybourání stávajících zárubní	m2		1							1	200	200
121.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1						1	2	300	600
122.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl								1	1	500	500
123.	Demontáž vestavěné skříně	kpl									0		0
124.	Demontáž garnýže	kpl									0		0
125.	Demontáž kazet polystyren.podhledu	m2								14	14	76	1064
Ostatní konstrukce a práce													
126.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl								1	1	2500	2500
127.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl									0		0
128.	Opracování detailů bytového jádra	kpl									0		0
129.	Úklid	kpl									1	1500	1500
130.											0		0
131.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl									1	1000	1000
Izolace proti vodě													
132.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
133.											0		0

Zařízení bytu													
136.	Umyvadlo	ks								1	1		
137.	Ocelová vana	ks								1	1		
138.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
139.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
140.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
141.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
142.	Sprch.vanička keram.	ks									0		
143.	Termoregulační hlavice	ks									0		0
Elektroinstalace													
144.	D+M svítidel	kpl	2	1						2	5	500	2500
145.	Úprava elektroinstalace + odstranění závad	kpl									1	18000	18000
146.	Výměna domácího telefonu	kpl	1								1	1900	1900
147.	D+M infrazářič	kpl								1	1	2000	2000
148.	Revize EI + dotažení spojů	kpl									1	2500	2500
149.	D+M ventilátor axiální	kpl								2	2	850	1700
Vnitřní vodovod													
150.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů (mimo stoupaček)	kpl								1	1	13000	13000
151.	Dílčí úprava ZTI	kpl											0
152.	Příprava pro připojení digestoře	kpl		1							1	800	800
153.	D+M radiátoru										0		0
154.	Příprava pro připojení sporáku na rozvod plynu	kpl		1							1	1900	1900
Práce celkem											bez DPH	177 006,00	

Popis:

DPH 26 550,90

CELKEM 203 556,90

Poznámka: D+M se rozumí dodávka + montáž specifikovaného materiálu, předmětu či zařízení včetně demontáže toho stávajícího

podpis

Požadavek na materiál ze skladu - dodací list číslo

Číslo popisné:2747

Č.prostoru:54

Ulice:Berlínská

	Zařízení bytu (zařizovací předměty)	j.	množství	cena za j.	cena celkem	Poznámka
155.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	4		OKč	
156.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	31		OKč	
157.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko	ks	0		OKč	
158.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks	4		OKč	
159.	Umyvadlo	ks	1		OKč	
160.	Ocelová vana	ks	1		OKč	
161.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks	1		OKč	
162.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks	0		OKč	
163.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks	1		OKč	
164.	WC combi včetně sedátka	ks	1		OKč	
165.	Sprch.vanicka keram.	ks	0		OKč	
166.	Termoregulační hlavice	ks	0		OKč	

	Vybavení bytu - ze skladu spol BYTES Tábor s.r.o.	ks	cena	cena celk.	pozn.
166.	El.ohřívač vody 80 l/220 V , D+M			OKč	
167.	Sporák elektrický MORA /ES 130MW/ D+M			OKč	
168.	Sporák plynový MORA /PS 130GW/ D+M			OKč	
169.	Sporák kombinovaný MORA /KS610MW/ D+M			OKč	
159.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.150cm ,D+M			OKč	
160.	Kuch.linka standart včt.skříňky na digestoř dl.180cm,D+M			OKč	
161.	Dvouplotýnkový vaříč, D+M			OKč	
162.	Galerie s osvětlením , D+M			OKč	
163.	Akumulační kamna do 3kW + termostat, D+M			OKč	
164.	Zdroj vytápění /kotel/ D+M			OKč	
165.	Kamna na tuhá paliva			OKč	
166.	Infrazářič			OKč	
Cena za zařizovací předměty celkem				OKč	