



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

**příloha č. 2**

## KUPNÍ SMLOUVA - NÁVRH

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

#### **Kupující:**

##### **Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace**

Sídlo: Petrohrad č. 1, 439 85 Petrohrad, okres Louny  
Zastoupený: Ing. Ladislav Henlín, ředitel  
IČO: 00829137  
DIČ: není plátcem DPH  
Zástupce ve věcech technických: Bc. Marin Worofka, vedoucí technického úseku  
tel: +420 724 967 249  
e-mail: martin.worofka@plpetrohrad.cz

*dále jen „kupující“*

a

#### **Prodávající:**

##### **Hřiště hrou s.r.o.**

Sídlo: SOBOTECKÁ 810, 511 01 TURNOV  
Zastoupený: Ing. Tomášem Tomsou  
IČO: 03673073  
DIČ: CZ03673073  
Zástupce ve věcech technických: Jakub Dohnal, vedoucí montáží  
tel: 731 155 237  
e-mail: dohnal@hristehrou.cz

zapsán v obchodním rejstříku u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 34550

*dále jen „prodávající“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
(dále jen „smlouva“)



## II. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje k plnění na základě výsledku poptávkového řízení v souvislosti s realizovaným projektem kupujícího:  
**Název:** Pořízení venkovních prvků  
**Operační program:** Integrovaný regionální operační program  
**Identifikace výzvy:** č. 62 „Sociální infrastruktura – integrované projekty CLLD“  
**Název projektu:** Komunitní centrum PL Petrohrad  
**Reg. č. projektu:** CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_072/0008025
2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět plnění (viz podrobnější specifikace v přílohách této smlouvy) a umožní mu nabýt vlastnické právo k tomuto předmětu plnění zakázky, vč. poskytnutí případné nezbytné součinnosti nezbytné v souvislosti s nabytím vlastnického práva a předání souvisejících dokladů a dokumentů. Kupující se zavazuje, že uvedený předmět plnění zakázky za stanovených podmínek převezme a zaplatí prodávajícímu dále dohodnutou kupní cenu.
3. Prodávající se zavazuje zajistit dopravu, instalaci, osazení vč. materiálu a následné předání předmětu plnění zakázky v uvedeném místě plnění zakázky (viz čl. IV. 2). Kupující poskytne nezbytnou součinnost při převzetí předmětu plnění zakázky. Náklady na dopravu a další náklady související s předáním plnění jsou zahrnuty do ceny dodávky.
4. Kvantitativní a kvalitativní aspekty předmětu plnění zakázky jsou uvedeny v příloze této smlouvy a plně odpovídají zadávacím podkladům zadávacího řízení provedeného ohledně předmětu plnění zakázky a v nabídce prodávajícího, coby uchazeče v uvedeném zadávacím řízení. Pro potřeby detailní specifikace předmětu plnění zakázky je ke smlouvě přiložena příslušná část zadávacích podkladů (příloha č. 2 – Specifikace dodávaného zboží), která obsahuje podrobnou specifikaci předmětu plnění a je nedílnou součástí smlouvy.
5. Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží podle této smlouvy, při dodržení kvalitativních podmínek vymezených státními normami, právními a dalšími předpisy vztahujícími se ke zboží.
6. Prodávající prohlašuje, že prověřil veškeré požadavky kupujícího, které obdržel do dne uzavření této smlouvy (vč. požadavků uvedených v zadávacích podmínkách k zadávacímu řízení) a shledal je vhodnými, že sjednaná cena a způsob plnění včetně doby trvání smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

## III. Kupní cena, splatnost, smluvní sankce a další podmínky

1. Kupující se zavazuje uhradit za bezvadně dodaný předmět plnění zakázky kupní cenu:

položka	množství	jednotková cena bez DPH	celková cena bez DPH	sazba DPH	výše DPH	cena celkem vč. DPH
<i>Infopanel se stříškou</i>	1 ks	16910	16910	21	3551,10	20461,1
<i>Sada stůl s lavičkami</i>	1 ks	20994	20994	21	4408,70	25402,70
<i>Smyslový chodník (bez výplně)</i>	1 ks	27747	27747	21	5826,90	33573,90
<i>Dendrofon</i>	1 ks	16128	16128	21	3386,90	19514,90
<i>Instalace</i>	1 ks	15430	15430	21	3240,30	18670,30
<b>celkem</b>			97209	21	20413,9	117.623

2. V kupní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady prodávajícího související s řádným a včasným dodáním předmětu prodeje, zejména náklady na zajištění zboží, skladování, balné, pojištění. Dále je v kupní ceně zahrnuta cena dopravy zboží do místa plnění, jeho instalace, osazení vč. materiálu



a uvedení do provozu a následné zaškolení kupujícího nebo osob jím určených ohledně způsobu užívání předmětu prodeje.

3. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Kupní cena je úplná, konečná, neměnná a je sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
4. Platba bude realizována jedinou platbou na základě jediné konečné faktury po dokončení a protokolárním předání celého předmětu plnění zakázky. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího vystavení. Faktura bude označena názvem projektu a registračním číslem (viz. čl. II.1).
5. Zaplacením se rozumí připsání odpovídající částky ve prospěch účtu prodávajícího.
6. Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení prodávajícího s dodáním kompletního předmětu plnění zakázky do stanoveného termínu možnost uložit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
7. V případě prodlení kupujícího s platbou kupní ceny oproti termínu splatnosti vyznačenému na daňovém dokladu je prodávající oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
8. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je kupující oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že prodávající je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není kupující v prodlení s úhradou.
9. Prodávající se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla tuzemských bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen „zákon o DPH“). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný tuzemský bankovní účet, má kupující právo ponížít platbu prodávajícímu uskutečňovanou na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH a současně je oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacenou částku DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s § 109a zákona o DPH.
10. V případě, že se prodávající stane tzv. nespolehlivým plátcem DPH ve smyslu §106a zákona o DPH, je kupující oprávněn odvést částku DPH z příslušného plnění přímo na účet finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a §109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost kupující oznámí prodávajícímu a úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení této smlouvy za uhrazenou. Skutečnost, že se prodávající stal tzv. nespolehlivým plátcem DPH, bude ověřena z veřejně dostupného registru plátců DPH a identifikovaných osob, což prodávající výslovně akceptuje a nebude činit sporným.

#### **IV. Předání předmětu plnění zakázky**

1. Prodávající je povinen předat předmět plnění zakázky dle této smlouvy nejpozději do 150 kalendářních dní od podpisu této smlouvy.
2. Místem předání a převzetí předmětu plnění zakázky je sídlo zadavatele, tzn. Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace, Petrohrad č. 1, 439 85 Petrohrad, okres Louny. Náklady na dopravu a předání nese prodávající.
3. Prodávající informuje kupujícího nejméně 7 kalendářních dní předem o možnosti předání předmětu plnění zakázky. Následně bude po vzájemné dohodě smluven konkrétní termín předání předmětu plnění zakázky.
4. Prodávající zároveň předá kupujícímu veškeré doklady související s předmětem plnění zakázky.



5. O předání předmětu plnění zakázky bude sepsán protokol, podepsaný oběma stranami. V protokolu budou uvedeny veškeré případné vady. Do odstranění veškerých vad plnění bude předmět plnění zakázky považován za nepředaný.

#### V. Další ujednání

1. Prodávající a kupující se výslovně dohodli na tom, že od okamžiku uzavření této smlouvy do úplného zaplacení kupní ceny, je kupující oprávněn předmět plnění zakázky bezplatně užívat.
2. Nebezpečí škody na předmětu plnění zakázky přechází na kupujícího v době, kdy tento převezme od prodávajícího.
3. Prodávající poskytuje záruku za jakost a funkčnost předmětu př. plnění zakázky po dobu 24 měsíců od bezvadného předání předmětu př. plnění zakázky. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po stanovenou dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti.
4. Reklamáce musí být uplatněna v písemné formě na místě při převzetí zboží (v případě zjištění vady při převzetí) anebo prostřednictvím emailu (v případě zjištění a vzniku vady v průběhu záruční doby) uvedeného v záhlaví této smlouvy, s popisem vady. Prodávající je povinen potvrdit přijetí reklamáce obratem a vyřídit ji odstraněním vady, popř. zahájením servisního zásahu do 2 pracovních dní.
5. V případě nutnosti delšího vypořádání reklamáce, poskytne po vzájemné dohodě prodávající kupujícímu po dobu vyřizování reklamáce náhradní plnění v obdobném rozsahu, a to bez nároku na úhradu jakéhokoliv protiplnění a až do doby vyřízení reklamáce a uvedení opraveného zařízení zpět do provozu v místě provozu (tj. Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace, Petrohrad č. 1, 439 85 Petrohrad, okres Louny). Veškeré náklady na řádné vyřízení reklamáce přitom nese prodávající.
6. Smluvní strany si sjednávají, že jakoukoli pohledávku vzniklou na základě této smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem strany, proti níž taková pohledávka směřuje.
7. Prodávající se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s činnostmi prodávajícího s pojistným plněním nejméně ve výši kupní ceny této smlouvy (v úrovni ceny vč. DPH). Prodávající je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí či předložit jiný doklad prokazující, že zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvu, na vyžádání kupujícího. Porušení této povinnosti zakládá právo kupujícího od smlouvy odstoupit.
8. Prodávající je zavázán k povinnosti po dobu 10 let od finančního ukončení projektu, minimálně však do 31. 12. 2029, archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy. Po tuto dobu bude prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
9. Prodávající se podpisem této smlouvy zavazuje k převzetí závazku případných sankcí či jiných finančních postihů z důvodů způsobených prokazatelně na straně prodávajícího.

#### VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele kupujícího a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v patném znění.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

4. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je prodávající osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Obě smluvní strany jsou vázány podmínkami uvedenými v zadávacích podkladech pro veřejnou zakázku, ze které vzešla tato smlouva.
7. Změna této smlouvy (vč. jejích příloh) je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůli a že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodly jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo ke sporům.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....

Kupující  
**Ing. Ladislav Henlín**  
ředitel

.....

Prodávající  
Ing. Tomáš Tomsa  
jednatel

**Příloha smlouvy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (krycí list nabídky)

Příloha č. 2: Specifikace dodávaného zboží