

DODATEK č. 21

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N05/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Zdeněk Záhora

r. č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, Kněžičky, PSČ 289 08

IČO 43144586

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 66N05/28 ze dne 14.09.2005, ve znění dodatku č. 20 ze dne 20.03.2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Na základě geometrického plánu č. 96-215/2016 ze dne 18.5.2016, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, byl z pozemku KN p. č. 160/3 o výměře 6 044 m² v katastrálním území Vlkov nad Lesy a obci Běrunice oddělen pozemek KN p. č. 160/29 o výměře 272 m².

b) Dne 16.08.2016 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 160/3** o výměře 5 772 m² v katastrálním území Vlkov nad Lesy a obci Běrunice třetí osoba Římskokatolická farnost – děkanství Nový Bydžov, se sídlem Revoluční třída 504, Nový Bydžov, PSČ 504 01, IČO 62691139, na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 404602/2016.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

c) Pozemek **KN p. č. 160/29** o výměře 272 m² v katastrálním území Vlkov nad Lesy a obci Běrunice zůstává nadále předmětem této nájemní smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **13 236 Kč** (slovy: třináct tisíc dvě stě třicet šest korun českých).

Za období od 16.08.2016 do 30.09.2018 bylo za nemovitou věc vydanou třetí osobě pronajímatelem neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **2 702 Kč** (slovy: dva tisíce sedm set dvě koruny české). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

K 01.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku **13 297 Kč** (slovy: třináct tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

4. Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje nájemce jako subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Nájemce si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Státní pozemkový úřad se zavazuje, že při správě a zpracování osobních údajů bude dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující nájemce na základě plné moci, popř. další osoby v této smlouvě uvedené.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 16.08.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 12.08.2019

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....
podpis

.....
Ing. Zdeněk Záhora

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance