



47534/B/2019-HSP1  
Čj.: UZSVM/B/31807/2019-HSP1

## **S M L O U V A O D Í L O**

**UZSVM č. 86/2019**

na veřejnou zakázku malého rozsahu

### **„Oprava komínu zámecké sýpky Police“**

uzavřená dle ust. § 1746 a § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

#### **Článek I.**

##### **Smluvní strany**

##### **Objednatel :**

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.

se sídlem:

Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

IČO:

69797111 DIČ: není plátce

za kterou právně jedná:

Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

technický dozor:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

místo pro předání faktury:  
(dále jen objednatel)

Územní pracoviště Brno, odbor HSP, Příkop 11, 602 00 Brno

##### **Zhotovitel :**

**Miloš Dvořák**

se sídlem:

Litohoř 29, 675 44

IČO :

658 47 431

DIČ:

CZ6401311136

za kterou/ého právně jedná:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ve věcech technických:

xxxxxxxxxxxx, mob. xxx xxx xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zápis:

v Živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem

Moravské Budějovice, č.j.:xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení :

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen zhotovitel)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

#### **Článek II.**

##### **Předmět díla**

2.1 Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

**„Oprava komínu zámecké sýpky Police“,**

blíže specifikovaná v zadávací dokumentaci, zpracované v 8/2018 firmou FORTIS spol. s r. o., která byla doručena zhotoviteli souběžně s výzvou k podání nabídky na tuto veřejnou zakázku, je tedy oběma stranám známá a proto již netvoří přílohu této smlouvy.

Předmětem této smlouvy je dozdění komínového tělesa do původní výšky, omítnutí, natření a zakončení věncem z cementové mazaniny. Komín je čtvercového půdorysu cca 75 cm x 75 cm o stavební výšce cca 9m (nad střechou cca 3m) z původních pálených cihel.

Budova je nemovitou kulturní památkou č. 16641/7-2968 – zámecká sýpka v Polici č.p. 46. Komín je situován na okraji střechy na severní straně historického objektu těsně vedle průjezdu do zámeckého areálu. Při realizaci díla je nezbytné respektovat Závazné stanovisko MÚ Moravské Budějovice, Odboru výstavby a územního plánování sp.zn. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Součástí díla je i kompletní úklid staveniště, odvoz vybouraných materiálů, suti a odpadu, předání kopie dokladů o uložení odpadu na skládku a písemné předání díla objednateli vč. originálu stavebního deníku a prohlášení o vlastnostech výrobku na veškeré dodané a použité materiály a výrobky.

- 2.2 Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3 Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### **Článek III.**

#### **Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1 Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, nabídkou zhotovitele ze dne 3. 6. 2019, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní možnosti objednatele, plynoucí ze skutečnosti, že se dílo bude provádět v budově za plného administrativního provozu.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště. Tento odborný pracovník povede stavební deník zhotovitele a bude předkládat záznamy

technickému dozoru objednatele. Originál deníku předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokolu.

#### **Článek IV.**

##### **Místo a doba plnění**

- 4.1 Místem plnění se pro účely této smlouvy objekt č.p. 46 zámecká sýpka, parc.č. 1/4, k.ú. Police u Jemnice.
- 4.2 Doba plnění: předání staveniště: obratem po účinnosti smlouvy na vyžádání zhotovitele  
splnění díla: **nejpozději do 2 kalendářních měsíců od předání staveniště**
- 4.3 **Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po podpisu smlouvy závazný termín pro zahájení stavebních prací.** Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.
- 4.4 Při prodlení se splněním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- 4.5 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel plnit z důvodů:
- opožděného předání staveniště (místa provádění díla),
  - znemožnění přístupu zhotovitele do místa provádění díla,
  - vyšší moci úplně znemožňující provádění díla
- a dále se prodlužuje o dobu realizace dodatečných požadavků objednatele nad rámec této smlouvy, akceptovaných zhotovitelem.
- 4.6 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, s tím, že výpověď je účinná dnem doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.

#### **Článek V.**

##### **Odpovědnost za škodu**

- 5.1 Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2 Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízení a materiálu zhotovitele.
- 5.4 Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s plněním díla, je povinen zajistit po celou dobu plnění díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění min. ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené a pojistnou smlouvu předložit objednateli ve lhůtě pěti pracovních dnů následujících po uzavření smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč, a to do 10 dnů od doručení výzvy objednatele k úhradě. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a termín dokončení díla.

## Článek VI.

### **Cena díla**

- 6.1 Cena za zhotovení díla dle Článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 6.2 Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 3. 6. 2019.

6.3 Cena díla:	bez DPH	64 208,34 Kč
	DPH 21%	13 483,75 Kč

**Celková cena díla vč. DPH 77 692,09 Kč**

(slovy: sedmdesátšesttisícšestsetdevadesát dva korun českých devět haléřů )

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 6.4 Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla vč. souvisejících nákladů na dopravu, dále obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.5 Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku RTS a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.6 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## Článek VII.

### **Platební podmínky**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2 Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.
- 7.3 Fakturační adresa i místo pro doručení faktury jsou totožné: **Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno.**
- 7.4 Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

## Článek VIII.

### **Záruka, odpovědnost za vadné plnění**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **24 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 8.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.



## **Článek X.**

### **Provádění díla, součinnost objednatele**

- 10.1 Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provádět.
- 10.2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a kontaktní zaměstnanec mu předloží k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby dodavatele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.
- 10.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně nebo telefonicky ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 10.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 10.5. Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací.

## **Článek XI.**

### **Předání díla**

- 11.1 Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem. Při předání díla předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.
- 11.2 Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 11.3 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## **Článek XII.**

### **Změny smlouvy**

- 12.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 12.2 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

## **Článek XIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 13.1 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 13.1. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číselovaných písemných

dotatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

- 13.2. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 13.3. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 13.4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 13.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 13.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra. Objednatel předá zhotoviteli doklad o zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
- 13.7. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V ..... dne

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika-Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Mgr. Ivo Popelka  
ředitel Územního pracoviště Brno

.....  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx