

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

**2) Město Znojmo**, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881  
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22  
jednající Janem Groisem, MBA, starostou  
povinný subjekt dle § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**č. 0799/2019**

(dále jen „*tato smlouva*“)

### I.

- 1.1. Prodávající jsou, v rámci společného jmění manželů, vlastníky garáže bez č. pop. a č. ev., nacházející se na ulici Přímětická, Znojmo, jež je zapsána v katastru nemovitostí na LV č. 16103 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Garáž*“) a stojící na pozemku parc. č. 3103/51, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m<sup>2</sup>, který je ve vlastnictví kupujícího.

### II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Garáž spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Garáž spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajících za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 140.000 Kč (slovy: *jedno sto čtyřicet tisíc korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je toto plnění osvobozeno od DPH.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet prodávajících, a to do třiceti dnů od podpisu této smlouvy.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím ke Garáži nabývá kupující práva a povinnosti s Garáží spojená.

### III.

- 3.1. Prodávající prohlašují, že na Garáži neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Garáže a v tomto stavu Garáž přijímá.

### IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím ke Garáži dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.

### V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Garáže podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 27/2019 ze dne 03.06.2019 pod bodem číslo 1267 odst. 6).
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující rovněž dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího ke Garáži do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této

smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevyžaditelnou část závazku novou, platnou a vyžaditelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

- 5.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

kupující:



---

Město Znojmo  
Jan Grois, MBA, starosta