




Smlouva o vypořádání závazků 2019/OMP/0756

uzavřena dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68, PSČ 101 38
Zastoupená: paní Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **V Á V R A, spol. s r.o.**
Zenklova 840/199, Libeň, 182 00 Praha 8
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C vložka 5444
Zastoupená: Pavlem Vávrou, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 
IČO: 44266472
DIČ: CZ44266472
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Popis skutkového stavu

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 2019 smlouvu o dílo č. **2019/OMP/0091**, jejímž předmětem byla Výměna vstupních dveří MŠ Troilova, Praha 10.
2. Strana objednatele je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že nedošlo k včasnému uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

II.

Práva a závazky smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané

smlouvy¹, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.

2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

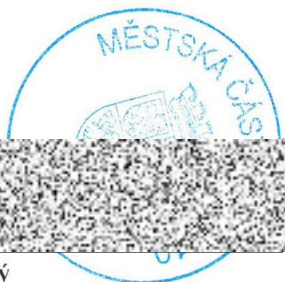
III.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena v sedmi stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel šest stejnopisů.

Příloha č. 1 – Smlouva o dílo č. 2019/OMP/0091 ze dne 14. 2. 2019

V Praze dne 16. 5. 2019



Ing. Filip Koucký

Vedoucí odboru majetkoprávního

ÚMČ Praha 10

V Praze dne 16. 5. 2019



Vávra, spol. s r.o.

182 00 Praha 8, Zenklova 199

IČO: 44266472

DIČ: CZA4266472



Pavel Vávra

Jednatel

Vávra, spol. s r.o.



Příloha č. 1

SMLOUVA O DÍLO 2019/OMP/0091

uzavřená ve smyslu §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 10
Vršovická 68, PSČ 101 38

Zastoupená: paní Renatou Chmelovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 10

Číslo účtu: 9021-2000733369/0800

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více-práce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)


a

Zhotovitel: V Á V R A , spol. s r.o.
Zenklova 840/199, Libeň, 182 00 Praha 8

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C vložka 5444

Zastoupená: Pavlem Vávrou, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 

IČO: 44266472

DIČ: CZ44266472

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Pavel Vávra, jednatel

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Pavel Vávra, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je Výměna vstupních dveří MŠ Troilova, Praha 10 dle specifikace v Příloze č. 1.
2. Přesný rozsah stavebních a montážních prací je dále specifikován podmínkami zadání, zpracovanou projektovou dokumentací a cenovou nabídkou zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit kupní cenu za podmínek dále ve smlouvě stanovených.

II. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy do **18. 4. 2019.**
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel bude provádět dílo ve lhůtách podle harmonogramu stavby, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III. Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně
Cena celkem bez DPH: 153 398,00 Kč
(slovy: jedno sto padesát tři tisíc tři sta devadesát osm korun českých)
DPH ze základu bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě dle zákona č. 235/20104 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný zadávací dokumentací nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou podkladem pro účtování a úhradu víceprací.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude zhotovitelem fakturována s DPH po skutečném provedení dílčího výkonu spojeného se zhotovením díla. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
2. Fakturu zhotovitel předkládá ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
3. Součástí podkladů ke konečné faktuře bude:
 - a) protokol o předání resp. převzetí napojovacích bodů, podepsaný všemi zúčastněnými stranami
 - b) prokazatelný písemný doklad o úhradě spotřebovaných medií na účet správní firmy
4. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
5. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura - daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo zhotovitele i objednatele, IČ, DIČ
 - název smlouvy
 - bankovní spojení stran
 - fakturovanou částku
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1
 - podpis oprávněné osoby zhotovitele
 - zjišťovací protokol odsouhlasený technickým dozorem objednatele ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
6. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas, v souladu se zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady zadávací dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít pouze takové materiály a postupy, které odpovídají dokumentaci a platným právním předpisům v české republice a Evropské Unii. Pokud dokumentace či platné právní předpisy nestanoví výslovně jinak, je zhotovitel povinen použít takové materiály a postupy, aby zhotovené dílo bezvadně a bezchybně mohlo sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady a nevhodná řešení v projektové dokumentaci, nevhodnost pokynů objednatele, jakož i na další okolnosti, pokud by měly za následek skutečnost, že dílo by nemohlo řádně a bez závad a v souladu s právními předpisy sloužit svému účelu. V případě, že zhotovitel neprodleně, tj. do 5 dnů, neupozorní písemně objednatele na výše uvedené skutečnosti, nemůže se pak s odkazem na tyto skutečnosti

zbavit odpovědnosti za vady díla či za prodlení s prováděním díla. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikla tím, že zhotovovatel nesplnil výše uvedenou povinnost.

5. Zhotovitel je povinen účastnit se všech kontrolních dnů svolaných objednatelem. Z kontrolních dnů budou zhotovovány písemné zápisy. Pokud se zhotovitel kontrolního dne nezúčastní, je povinen nejpozději do 1 dne po předložení zápisu tento zápis potvrdit svým podpisem nebo se k němu písemně vyjádřit, jinak platí, že se zápisem souhlasí.
6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Důsledky těchto skutečností řeší § 2626 občanského zákoníku. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
8. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od projektové dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.

VI.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za nedodržení konečného termínu dokončení díla.
2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech dle čl. VII odst. 4 nebo v předávacím protokole.
3. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VII.

Záruční doba a odpovědnost za vady




1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotoven podle předané zadávací dokumentace a budou dodrženy podmínky stanovené touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.

2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na jakost díla. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem. Záruční doba na materiál je stanovena výrobcem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky z přejímacího řízení do 2 dnů od jejich nahlášení.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:
 - zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než 14 kalendářních dnů.
 - zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle zadávací dokumentace, platných právních předpisů a technických norem.
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší jednoho kalendářního měsíce.

IX. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
3. Výkonem technického dozoru objednatele (dále též TDO) pověřil objednatel: 
 e-mail: @10.cz

Rozsah oprávnění výkonu TDO vyplývá z této smlouvy.

TDO je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování harmonogramu stavby (příloha č. 2 této smlouvy)
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury

- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště


TDO není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních.

X.

Závěrečná ustanovení


1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, zadavatel obdrží pět paré a zhotovitel jedno paré.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 14.2. 2019

Ing.  Kc
Vedoucí oddělení majetkoprávního
ÚMČ Praha 10

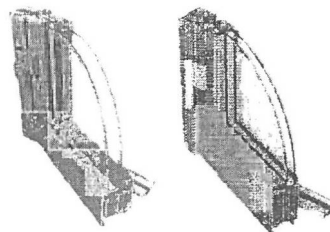


Vávra, spol. s r.o.
182 00 Praha 8, Zenklova 199
IČO: 44266472
DIČ: CZ44266472 ①


Pavel Vávra
jednatel

Přílohy smlouvy

Příloha č. 1 Cenová nabídka zhotovitele



Datum: 17.1.2019

Cenová nabídka

Stavební objekt: MŠ Troilova

Číslo nabídky: 190117-0164

Vážený zákazníku,

Děkujeme za Váš zájem o naše výrobky a dovolujeme si předložit Vám tuto cenovou nabídku oken a dveří z kvalitních vícekomorových hliníkových profilů **Blyweert série:**

APOLLO COLD se stavební hloubkou 51mm pro interiérové prvky

Ke hlavním výhodám hliníkových oken a dveří patří zejména dlouhá životnost, minimální nároky a náklady na údržbu, vysoká pevnost, tvarová stabilita a nízká hmotnost.

Pozice oken a dveří jsou kresleny při pohledu z INTERIÉRU.

SPECIFIKACE

PROFIL: APOLLO COLD

SKLENÍ: F4-TN4+Ar-TGI 1,1 a Al výplně dřevodekor

BARVA: RAL zlatý dub, bílá

RÁCE: MONTÁŽ, DOPRAVA, ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ, DEMONTÁŽ, LIKVIDACE

CENOVÁ REKAPITULACE

CENA BEZ DPH	153 400 Kč
DPH 21%	32 213,58 Kč
CENA Včetně DPH	185 613,58 Kč

CENOVÁ REKAPITULACE NABÍDKY

Cena celkem bez DPH za pozici	145.813,00
Demontáž, montáž, zednické začištění, likvidace	5.085,00
doprava	2.500,00
Cena celkem bez DPH	153.398,00
DPH 21%	32.213,58
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	185.612,00

SR = světlý rozměr rámu dveří při otevření křídla o 180°
při otevření křídla o 90° nutno odečíst hloubku profilu, kliky, madla.

Hliníková okna jsou vybavena celoobvodovým kováním s titanovou povrchovou úpravou zajišťující pomalejší opotřebení. Kování má základní třídu bezpečnosti.

Vchodové dveře jsou standardně osazovány 3 panty, bezpečnostním štítkem, zámkovou vložkou a jednobodovým uzavíracím mechanismem.

✓ případě požadavku na dodání dveří s elektrickým otvíráním je použit standardní elektrický vrátný (proti střelce), který pracuje s napětím 6-24V AC/DC. Při použití zámků GU Secury Automatic je otvírání zajišťováno elektromotorem připevněným k zámku, který pracuje s napětím 12V AC nebo 12-24V DC (stabilizovaný) a jehož funkce je podmíněna stálým napájením s kladným řídicím impulzem (3 žíly).

Barva těsnění u všech profilů je černá.

✓ této cenové nabídce je výška hliníkových oken bez podkladového profilu, jehož výška činí 32mm. Ke dveřím s Al ohradem se tento podkladový profil nedává, výška je tedy výrobní.

Dodávka a expedice: Hliníkové výrobky jsou standardně opatřeny krycí fólií, kterou je potřeba nejpozději do 30-ti dnů odstranit. Nadrozměrné prvky a sestavy mohou být dodány nezasklené z důvodu jednodušší manipulace a montáže. Veškerá křídla jsou standardně dodávána zasklená.

Záruka: na všechny okenní systémy poskytujeme záruku 5 let od data montáže a 2 roky u ostatních dodávaných výrobků.

Tato cenová nabídka má platnost 3 měsíce od vypracování.

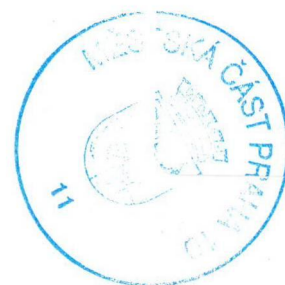
Termíny dodání:
0-14 týdnů

O společnosti Vávra:

Firma Vávra, spol. s r. o. působí na českém trhu již 20 let. Naší hlavní činností je kompletní výměna starých oken za nová. Nabízíme okna plastová, dřevěná a hliníková. Jako doplňující sortiment nabízíme interiérové žaluzie, exteriérové žaluzie, interiérové rolety, exteriérové rolety a garážová vrata. Klademe důraz na kvalitu výrobků a poskytovaných služeb. Každoročně dodáváme okna do mnoha obytných domů, rodinných domů, škol a jiných veřejných objektů po celé republice, ale i zbytku České republiky. Mezi naše referenční zakázky patří například:

Bytové domy v ulici Mirovická 1078 - 1083, Praha 8
Bytový dům v ulici Petrohradská 24
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

- Depo Hostivař
- Depo Kačerov, aj.



Vávra, spol. s r.o.
182 00 Praha 8, Zenklova 199
IČO: 44266472 ①
DIČ: CZ44266472

