

# Smlouva o podnájmu č.37/2019/SDS

## **DKO s.r.o.**

se sídlem Tolstého 1455/2, Jihlava  
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 8557  
IČ: 46991883 DIČ: CZ46991883  
zastoupená jednatelem panem Petrem Palovčikem  
**jako nájemce**

a

## **Obchodní akademie, Vyšší odborná škola zdravotnická a Střední zdravotnická škola, Střední odborná škola služeb a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Jihlava**

(zkrácený název OA, VOŠZ a SZŠ, SOŠS Jihlava)  
se sídlem Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
zastoupená Mgr. Liborem Fasorou  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591  
bankovní spojení: Sberbank CZ, číslo účtu: 4050000605/6800  
**jako podnájemce**

uzavírají dle zákona č. 82/2012 Sb., v platném znění občanského zákoníku tuto smlouvu o podnájmu prostor.

### **I.**

#### **Předmět podnájmu**

1. Nájemce má v pronájmu nemovitost č. 1455 v Jihlavě a pozemky p.č. 2971, díl 1 a 2, 2957/2, 2959 v katastrálním území Jihlava na základě Smlouvy o nájmu ze dne 1.10.2002 mezi DKO s.r.o. a vlastníky nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí dne 13.6.2002. Čl. XI opravňuje nájemce podnájemat nebytové prostory třetí osobě.
2. Nájemce na základě této smlouvy přenechává podnájemci do užívání **společenský sál, baletní sál, studio a salonek č.156** s příslušenstvím vše situované ve 2 NP budovy čp.1455 v Jihlavě, Tolstého č.o. 2 (dále jen „předmět podnájmu“) za účelem uspořádání společenské akce specifikované v čl. II. této smlouvy a podnájemce předmět podnájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se zaplatit nájemci nájemné podle čl.V. této smlouvy.
3. Příslušenství sálů tvoří předsálí, balkon, jeviště s technickým zařízením, šatny pro účinkující

### **II.**

#### **Účel podnájmu**

Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat pouze za účelem pořádání akce :

#### **Kadeřnická soutěž**

### **III.**

#### **Doba trvání podnájmu**

Nájemce přenechává podnájemci do užívání předmět podnájmu na dobu určitou a to na dobu :  
od **7.00 hod.** do **18.00 hod.** dne **2.4.2020**

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti**

1. Nájemce se zavazuje zajistit pronajaté prostory čisté s úpravou dle požadavků podnájemce specifikovaných v čl.IV. odst.4.
2. Nájemce se zavazuje zajistit jevištní, osvětlovací a ozvučovací techniku a ostatní služby, za které se podnájemce zavázal zaplatit v čl. V. této smlouvy.
3. Podnájemce se zavazuje nahradit škodu na předmětu podnájmu, která byla způsobena podnájemcem nebo třetími osobami v souvislosti s konáním akce.

4. Specifikace požadavků podnájemce:
  - a) **jeviště spol.sál** : loga, plátno, všechny šatny
  - b) **spol. sál**: uspořádat dle plánu dodaného podnájemcem
  - c) **předsálí**: uspořádat dle plánu dodaného podnájemcem
  - d) **baletní sál** : uspořádat dle plánu dodaného podnájemcem
5. Časový rozvrh akce : 7.00 příprava, 10.00 začátek akce, 17.00 konec akce, do 19.00 vyklizení

## V.

### Nájemné a ceny služeb

1. Výše nájemného dle cenové nabídky z 5.4.2019 činí:  
**28 400,-Kč**

Nad rámec nájemného se podnájemce zavazuje uhradit nájemci poplatky za služby technických pracovníků nájemce a ostatní služby ve výši:

		Kč/hod	počet hod.	Kč
pracovník předsálí	7.00-19.00	220	12	2 640 Kč
zvukař	7.30-17.30	280	10	2 800 Kč
hasič	9.00-19.00	220	10	2 200 Kč
šatnářka 2x	9.30-17.30	170	16	2 720 Kč
<b>ostatní služby</b>				
datapojektor, plátno 3x4m				2 000 Kč
postavení spol.sálu				1 500 Kč
pronájem DZ				1 000 Kč
<b>služby celkem</b>				<b>14 860 Kč</b>
<b>cena za podnájem a služby celkem</b>				<b>43 260 Kč</b>

2. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za služby podle odst.1 není konečná a nájemce je oprávněn tuto cenu přiměřeně zvýšit, objeví-li se potřeba činností do díla nezahrnutých nebo subdodavatelé shora uvedených služeb nájemci jednostranně navýší cenu předmětných služeb.
3. Všechna finanční plnění (nájemné, poplatky, ceny služeb) jsou **bez DPH**, která bude podnájemci vyúčtována podle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění ke dni konání akce, který se současně požaduje za den zdanitelného plnění.
4. Podnájemce je povinen zaplatit nájemci **zálohu na nájem a služby ve výši 40 000,-Kč** na základě zálohové faktury **ve lhůtě splatnosti do 2.3.2020.**
5. Podnájemce je povinen zaplatit platby uvedené v odst. 1 na základě faktury vystavené nájemcem ve lhůtě splatnosti 14 dnů od vystavení předmětné faktury.
6. Mailová adresa pro zaslání faktur : drahomira.svobodova@ozs-ji.cz
7. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována na základě vystavené faktury bezhotovostním převodem na účet nájemce, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o DPH").
8. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy nájemce stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že podnájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Podnájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované nájemcem.

## VI.

### Zrušení smlouvy

1. Nájemce je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že podnájemce nezaplatí ve lhůtě splatnosti podle čl. V. odst. 4. zálohu na nájemné a služby.
2. Podnájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez udání důvodu nejpozději do 30 dnů přede dnem, který byl sjednán jako první den podnájem podle čl. III této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že odstoupí-li podnájemce od této smlouvy, je povinen poskytnout nájemci odstupné ve výši sjednané zálohy podle čl. V. odst. 4. této smlouvy. Podnájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě, že od této smlouvy odstoupí, je nájemce oprávněn uspokojit svoji pohledávku na zaplacení odstupného z podnájemcem složené zálohy.
3. V případě odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## VII.

## Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí zák. 82/2012 Sb. ve spojení s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá strana obdrží jeden. Nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní podnájemce a splnění této povinnosti doloží potvrzením vygenerovaným systémem registru smluv. Současně smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

29. 07. 2019

V Jihlavě dne .....

nájemce

**DKO s.r.o.**

Tolstého 2, 586 01 JIHLAVA

IČ: 46991883

DIČ: CZ46991883

Obchodní akademie, Vyšší odborná škola  
zdravotnická a Střední zdravotnická škola,  
Střední odborná škola služeb a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Jihlava  
Karoliny Světlé 2, 586 01 Jihlava  
IČ: 00836591, DIČ: CZ00836591

-2-

podnájemce