

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Holešov, příspěvková organizace**
nám. F. X. Ríchtra 190, 769 01 Holešov
IČ: 00486639, DIČ: CZ00486639
Zastoupená ředitelem Mgr. Pavlem Chmelíkem
Číslo účtu: 29432691/0100
ID datové schránky: t4vk5sz
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **FILMFEST, s. r. o.**
Filmová 174, 760 01 Zlín-Kudlov
IČ: 26273365, DIČ: CZ26273365
Zastoupená jednatelem Ing. Lucií Dostálkovou a Ing. Milanem Krupičkou
Číslo účtu: 27-1926500257/0100
ID datové schránky: 3t66ai9
(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel má právo k hospodaření se svěřeným majetkem obce Holešov, která je vlastníkem budovy č.p. 190 obč. vyb. postavenou na pozemku p.č. 406 k.ú. Holešov, obec Holešov, okres Kroměříž, zapsané na listu vlastnictví 10001 katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov (dále jen Zámek Holešov).
2. Pronajímatel umožní nájemci využívat prostory chodeb 1. podlaží Zámku Holešov specifikovaného v odst. 1. za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

1. Tato nájemní smlouva se sjednává za účelem uveřejnění výstavy obrazů s názvem 80 let filmu ve Zlíně (dále jen výstava).
2. Doba nájmu se sjednává na období: **5. prosince 2016 - 31. prosince 2016.**

III.

1. Výše nájemného byla po dohodě obou stran stanovena na 70 000 Kč (DPH osvobozeno dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.).
2. Nájemce je povinen zaplatit sjednané nájemné jednorázově, po zahájení výstavy. Nájemné bude uhrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele na základě vystavené faktury.
3. Nájemné již zahrnuje veškeré spotřeby energií a platy pracovníku MKS, kteří se budou podílet na zajištění provozu výstavy.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit propagaci výstavy. Cena propagace byla vyčíslena na 30 000 Kč bez DPH.
2. Nájemce je povinen zaplatit cenu za propagaci bankovním převodem na účet pronajímatele na základě vystavené faktury.

V.

1. Obě strany berou na vědomí, že údaje uvedené v této smlouvě budou zveřejněny dle zákona č. 340/2015 v platném znění.
2. Pronajímatel se zavazuje zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 v platném znění.

VI.

1. Tato smlouva může být změněna nebo ukončena pouze písemným potvrzením smluvních ujednání, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran.
2. Další práva a povinnosti pronajímatele i nájemce se řídí obecně závaznými právními předpisy a občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po jednom stejnopise.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Holešově dne 2. prosince 2016

Ve Zlíně dne 2. prosince 2016

.....
Mgr. Pavel Chmelík
Pronajímatel

.....
Ing. Lucie Dostálková, Ing. Milan Krupička
Nájemce