

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Česká republika, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník
se sídlem; Bezručova 109, 276 01 Mělník
IČO; 01312774

bankovní spojení; Česká národní banka, číslo účtu; 3723001/0710
zastoupená; Ing. Oldřichem Smolíkem, vedoucím Pobočky Mělník

(dále jen „Objednatel č. 1“)

a

Obec Velký Borek

adresa; Vrutická 20, 277 31 Velký Bořek
IČO; 00237264

bankovní spojení; KB Mělník, číslo účtu; 6823171/0100
zastoupená Mgr. Helenou Vavřínovou, starostkou obce

(dále jen „Objednatel č. 2“)

a

STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

adresa; Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník
IČO; 281 77 851

bankovní spojení; Česká spořitelna a.s.. Pobočka Mělník, číslo účtu 0490056399/0800
zastoupená; Petrem Neumannem - jednatelem společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků
(dále jen „Dohoda“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel č. 1 zahájil dne **8.11.2017** zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Velký Borek - společná zařízení**“. Smluvní strany na základě výsledku zadávacího řízení uzavřely dne **5.1.2018** „Smlouvu o dílo, která tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“). Dne **10.4.2018** byl k této smlouvě uzavřený Dodatek č. 1, kterým byla doplněna adresa zhotovitele a odstraněny zjištěné nesrovnalosti v označení stavebního objektu S6 v rozpočtu dle projektu a doplněno zařazení položek ke kódům pro financování dle pravidel PRV.
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.

- 1.3 Objednatelé uzavírají tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem **I.** předcházení hrozící újmy nebo případným soudním sporům, **II.** zachování všech práv Objednatelů vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatelů na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy, **III.** za účelem maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity) a **IV.** za účelem zachování všech práv zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Objednatelé uzavírají tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

PRĚDMĚT DOHODY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně ujednání o převodu vlastnického práva, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednateli, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednateli a Zhotovitelem.

- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
- 2.2.1 Objednatel č.2 má vlastnické právo ke zhotovenému a předanému dílu.
- 2.2.2 Objednatelé řádně a včas zaplatili za zhotovené dílo a nemají z toho titulu povinnost uhradit žádné další poplatky a další finanční plnění.
- 2.2.3 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady ze záruky za jakost a dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na dílo zhotovené zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující den podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými osobami na straně Objednatelů.
- 2.2.4 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednateli a Zhotovitelem.
- 2.2.5 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednateli a Zhotovitelem.

- 2.2.6 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platně, ale dosud neúčinně smlouvy, které bylo Objednateli zapláceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel č. 1.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha; Smlouva o dílo a Dodatek č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Mělníku dne 2.8.2019

Objednatel č. 1

Ing. Oldřich Smolík
vedoucí Pobočky Mělník
Státní pozemkový úřad

Zhotovitel

Petr Neumann
jednatel
STAVEBNÍ FIRMA NEUMANN s.r.o.

Objednatel č. 2

Mgr. Helena Vavřínová
starostka
Obec Velký Borek
OBEC VELKÝ BOŘEK