



23/235/46/2016

č. 160020062

SMLOUVA O DÍLO Č. 0811/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami

(dále jen „Smlouva“)

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení

Sídlo:	Křížová 25, 225 08 Praha 5
Statutární zástupce:	JUDr. Jiří Biskup, ústřední ředitel
Jednající:	Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy
IČO:	00006963
DIČ:	neplátce
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	49kaiq3

jako **Objednatel** na straně jedné

a

ALVIR s.r.o.

Sídlo:	Plzeňská 53, 252 19 Chrástany
Zastoupená/Jednající:	Miroslavem Plačkem, jednatel firmy
IČO:	62968238
DIČ:	CZ62968238
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank
Číslo účtu:	██████████
ID datové schránky:	7c3k4sz

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C vložka 44562

jako **Zhotovitel** na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále v této Smlouvě také společně označováni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)



Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že
 - je organizační složkou státu a správním orgánem, který zabezpečuje výběr pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, dále provádí zejména důchodové pojištění a zajišťuje agendu nemocenského pojištění;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Zhotovitel prohlašuje, že
 - je podnikatelem dle ustanovení § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Tato Smlouva se uzavírá za účelem provedení stavebních oprav - úprav přízemí budovy Objednatele na adrese Průhonická 55/3180, 106 00 Praha 10, pro účely umístění centrální spisovny Objednatele.

1. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem a na své náklady a nebezpečí pro Objednatele stavební práce spočívající v opravách – úpravách přízemí budovy Objednatele na adrese Průhonická 55/3180, 106 00 Praha 10, pro účely umístění centrální spisovny Objednatele (dále jen „Dílo“).
2. Provedením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
3. Součástí Díla je také zajištění všech dokladů nutných pro předání a převzetí Díla a pro jeho uvedení do trvalého provozu, zejména všech revizních zpráv, protokolů a zápisů o zkouškách a měřeních, certifikátů a prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky (dále jen „Podklady“).
4. Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
5. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. 3. této Smlouvy.
6. Dílo bude ukončeno podpisem konečného předávacího protokolu, přičemž tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení a současně po předání všech Podkladů.

2. Místo a čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat jej Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků ve lhůtě maximálně do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací uvedeného v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dokončit a předat Dílo Objednateli i před termínem uvedeným v předcházející větě, vysloví-li s tím Objednatel svůj písemný souhlas.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení Díla v těchto termínech:
 - Předání a převzetí staveniště: do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.
 - Zahájení stavebních prací: do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů od termínu předání a převzetí staveniště uvedeného výše.
 - Dokončení stavebních prací: do 30 (slovy: třiceti) pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací uvedeného výše.
3. Místem plnění je budova Objednatele na adrese Průhonická 55/3180, 106 00 Praha 10.

3. Cena a platební podmínky

1. Celková cena Díla dle této Smlouvy činí **1.652.040,38 Kč (slovy: jeden milionšestsetpadesátdvatisícčtyřicetkoruntřicetosmhaléřů) bez DPH, tedy 1.998.969,- Kč (slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátosmtisícdevětsetšedesátdevět korun českých) včetně DPH, výše DPH činí346.928,48,- Kč (slovy: třistačtyřicetšesttisícdevětsetdvasetosm korun českých čtyřicetosm haléřů).**
2. Bližší specifikace celkové ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1 – položkovém rozpočtu (výkazu výměr s cenami).
3. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je stanovena na základě položkového rozpočtu uvedeného v Příloze č. 1 této Smlouvy a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele související s prováděním Díla dle této Smlouvy (zejména náklady na dopravu materiálu, odvoz vybouraného materiálu, úklid staveniště apod.).
4. Celková cena Díla uvedená v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, konečnou a maximální a může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazby DPH mající vliv na cenu Díla. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být tato cena překročena.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla.
6. Platba za provedené Dílo bude Objednatelem provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem po podpisu konečného předávacího protokolu oběma Smluvními stranami. Tento konečný předávací protokol nebo jeho kopie bude tvořit nedílnou přílohu daňového dokladu (faktury).
7. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho doručení Objednateli.
8. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných a účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění

pozdějších předpisů, a dle této Smlouvy. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou oprávněně fakturované ceny Díla; lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.

9. Za den úhrady oprávněně fakturované ceny se považuje datum, kdy byla částka připsána na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
10. Platby budou probíhat výhradně v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.
2. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla s potřebnou péčí a Dílo provést a předat v ujednaném čase v souladu s touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné provádění Díla Zhotovitelem.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se zásadami dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zavazuje se tyto zásady při provádění Díla dodržovat. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoících v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
5. Zhotovitel se zavazuje k zajištění řádného provádění Díla a k provádění Díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy, příslušnými českými technickými normami a harmonizovanými evropskými normami platnými a účinnými v době provedení Díla, případně v souladu se stavebně technickými osvědčeními a technickými specifikacemi obsaženými ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné technické praxi a rovněž s Přílohou č. 1 této Smlouvy – položkovým rozpočtem (výkazem výměr s cenami).
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zajistit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním Díla (zejména v prostorách vstupu, chodby a schodiště).
7. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za udržování pořádku a čistoty na staveništi. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla. Po provedení prací je Zhotovitel povinen odstranit/vyklidit ze staveniště a jeho okolí veškeré přebytečné výrobky, nástroje, materiál a jiné vybavení potřebné k provádění Díla.
8. Zhotovitel se zavazuje likvidovat veškerý odpad vzniklý v souvislosti s prováděním Díla na své náklady a v souladu s obecně závaznými předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
9. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavby (dále jen „TDS“), autorského dozoru projektanta a dále výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny subjektů uvedených v předchozí větě, a to včetně pokynu k zastavení provádění Díla, zejména, avšak nikoliv výlučně, z důvodů ležících na straně Zhotovitele. Dojde-li k zastavení provádění Díla z důvodů ležících na straně Zhotovitele, nemá tato skutečnost vliv na konečný termín provedení a předání Díla.

10. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. 2. odst. 2. této Smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude Zhotovitelem vyhotoven zápis podepsaný Smluvními stranami. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit předáním staveniště TDS. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
11. Objednatel kontroluje provádění Díla, zejména formou pravidelných kontrolních dnů (dále jen „KDS“). Pravidelné KDS se konají jedenkrát za 5 (slovy: pět) kalendářních dnů. KDS sjednává z pověření Objednatele TDS. O průběhu a závěrech KDS bude sepsán zápis, který vyhotovuje TDS.
12. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
13. Dojde-li při provádění Díla k potřebě neplánovaných změn, doplňků nebo rozšíření Díla, je Zhotovitel povinen na nutnost jejich provedení písemně ve stavebním deníku upozornit Objednatele. Tyto změny mohou být provedeny pouze po předchozím odsouhlasení Objednatelem, a to na základě písemného dodatku k této Smlouvě podepsaného oběma Smluvními stranami. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy.
14. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a uvést ho do stavu obvyklého pro užívání Díla nejpozději do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, kde budou zaznamenány všechny rozhodující skutečnosti pro plnění této Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Objednatel sleduje a kontroluje stavební deník a připojuje své stanovisko. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla Objednateli bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tedy podpisem konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy. Nesplní-li Zhotovitel povinnost vést stavební deník, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
16. Veškerá zařízení staveniště vč. připojení na energie a média (el. energii, vodu, kanalizaci apod.) nezbytná pro provedení Díla si zajistí Zhotovitel na vlastní náklady a nebezpečí.
17. Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz požívání alkoholických nápojů na staveništi a zákaz kouření mimo vymezené zóny, přičemž dodržování této povinnosti je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců, případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli, jakož i u svých poddodavatelů.
18. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na své náklady vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
19. Zhotovitel se zavazuje zachovávat naprostou mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s realizací Díla či v jiných souvislostech dozví, a to i po skončení této Smlouvy. Tento závazek je Zhotovitel povinen zajistit i u svých zaměstnanců případně jiných osob jsoucích v obdobném postavení vůči Zhotoviteli. Případné porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení této Smlouvy s právem Objednatele od této Smlouvy odstoupit.
20. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetí osobě s limitem pojistného plnění nejméně 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých) se spoluúčastí nejvýše 5% (slovy: pět procent) tohoto limitu. Zhotovitel je povinen prokázat tuto skutečnost kdykoli po dobu trvání této Smlouvy na základě písemné výzvy Objednatele tím, že doručí a předá Objednateli pojistnou smlouvu (originál či úředně ověřenou kopii) nebo jiný obdobný doklad do 7 (slovy: sedmi) pracovních dnů od doručení výzvy. Nesplní-li Zhotovitel tuto svou povinnost ani

v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

21. Zhotovitel prohlašuje, že technický dozor u stavby (Díla) nebude provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu ustanovení § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění platném a účinném.

5. Předání Díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli, k jakému datu bude Dílo dle této Smlouvy připraveno k předávacímu řízení, a to minimálně 2 (slovy: dva) pracovní dny předem. Konkrétní datum zahájení předávacího řízení bude stanoveno dohodou Smluvních stran.
2. Řádně dokončeným Dílem se rozumí Dílo, které je dokončeno včas a bez výhrad Objednatele.
3. V rámci předávacího řízení je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré Podklady, v rámci předávacího řízení také dojde k odstraňování jednotlivých vad a nedodělků zjištěných Objednatelem.
4. Po skončení předávacího řízení ve lhůtě dle ustanovení čl. 2. odst. 1. této Smlouvy bude o předání a převzetí Díla vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran a ve kterém:
 - a) bude uvedeno, že předávané Dílo je bez jakýchkoliv výhrad Objednatele, tedy bez jakýchkoliv vad a nedodělků, přičemž v takovém případě se bude jednat o konečný předávací protokol, který bude, případně jeho kopie, přílohou daňového dokladu (faktury) dle čl. 3. odst. 6. této Smlouvy,
nebo
 - b) bude uveden soupis zjištěných vad a nedodělků a lhůta k jejich odstranění, přičemž v takovém případě se bude postupovat dle odst. 5. tohoto článku této Smlouvy.
5. V případě, že Dílo bude vykazovat jakékoliv vady či nedodělky, určí Objednatel Zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění, která nebude delší než 7 (slovy: sedm) pracovních dnů, a Zhotovitel je povinen v této lhůtě vytčené vady a nedodělky odstranit. Soupis vad a nedodělků i lhůta stanovená Objednatelem se uvedou do předávacího protokolu, který podepíší zástupci obou Smluvních stran. Po uplynutí této lhůty bude zahájeno nové předávací řízení dle tohoto článku této Smlouvy.

6. Sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu pro případ prodlení se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 2. odst. 2. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení.
3. Poruší-li Zhotovitel svoji povinnost podle čl. 4. odst. 19. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení dané povinnosti.

4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že při provádění Díla dojde k porušení českých technických norem a harmonizovaných evropských norem platných a účinných v době provedení Díla, a to ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za nedodržení lhůty pro odstranění vad a nedodělků dle čl. 5. odst. 5. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu či nedodělek.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za nedodržení povinnosti stanovené v čl. 7. odst. 7. této Smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý i započatý den prodlení pro každou jednotlivou vadu.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků odpady, a to ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu v případě, že dojde k porušení zákazu používání alkoholických nápojů na stavbě a zákazu kouření mimo vymezené zóny, a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ.
9. Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu při nedodržení termínu vyklizení staveniště do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů po předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků (čl. 4. odst. 14. této Smlouvy) a to ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý i započatý den prodlení, až do vyklizení staveniště.
10. Smluvní pokuty mohou být libovolně kombinovány, tzn., uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty.
11. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty Zhotoviteli. V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty uhradí Zhotovitel Objednateli úrok z prodlení podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění platném a účinném (dále jen „Nařízení“).
13. V případě prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury) uhradí Objednatel Zhotoviteli z nezaplacené částky úroky z prodlení určené Nařízením.

7. Odpovědnost za škodu a záruka

1. Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli a Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli náhradu škody, kterou Zhotovitel způsobil Objednateli porušením povinností daných touto Smlouvou nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy, včetně případů, kdy se jedná o takové porušení povinností dané touto Smlouvou, na které se vztahuje smluvní pokuta. Jakékoliv omezení výše či druhu náhrady škody není přípustné. Škoda se hradí v penězích, případně uvedením do předešlého stavu podle volby Objednatele v každém konkrétním případě.
2. Odpovědnost za vady a nároky z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, zejména ustanovením § 2615 a násl. tohoto zákona.

3. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v době jeho předání Objednateli mít vlastnosti stanovené příslušnými právními předpisy a že po záruční dobu bude způsobilé pro použití ke smluvnímu účelu a že si nejméně po tuto dobu zachová své vlastnosti v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli záruku za jakost Díla, resp. za jakost stavebních a montážních prací, dalších prací a dodávek v délce 60 (slovy: šedesáti) měsíců, vyjma výrobků, u nichž je záruční doba dána autorizovaným výrobcem a u nichž se Zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu v délce poskytované tímto autorizovaným výrobcem, nejméně však v délce 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců.
5. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí Díla bez výhrad Objednatele, tedy bez veškerých vad a nedodělků a předání a převzetí veškerých Podkladů, tedy ode dne podpisu konečného předávacího protokolu dle čl. 5. odst. 4. písm. a) této Smlouvy.
6. V případě výskytu záruční vady je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemné vytčení (oznámení) vady na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky. Písemné vytčení (oznámení) vady bude obsahovat označení vady nebo oznámení jak se vada projevuje a lhůtu k odstranění vady, která nebude delší než 14 (slovy: čtrnáct) pracovních dnů ode dne doručení písemného vytčení (oznámení) vady Zhotoviteli. S ohledem na povahu vady lze v důvodných případech stanovit i lhůtu delší, tato však musí být písemně odsouhlasena Smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu ve lhůtě dle požadavku Objednatele specifikovaného v odst. 6. tohoto článku této Smlouvy, či ve lhůtě písemně odsouhlasené Smluvními stranami v souladu s odst. 6. tohoto článku této Smlouvy.
8. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené nebo odsouhlasené lhůtě, má Objednatel právo nechat vadu odstranit třetí osobou a Zhotovitel je povinen náklady na odstranění vady Objednateli uhradit.

8. Oprávněné osoby

1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu ve smluvních a obchodních záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy:

Ve věcech smluvních:

za Zhotovitele: Miroslav Plaček jednatel firmy ALVIR s.r.o., tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

za Objednatele: Ing. Stanislav Stehlík, ředitel odboru hospodářské správy, tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

Ve věcech věcného plnění:

za Zhotovitele: [REDACTED] tel: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

za Objednatele: [REDACTED] odbor hospodářské správy, tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

2. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně měnit výše uvedené oprávněné osoby a rozsah jejich oprávnění jednat za Smluvní strany. O změně jsou povinny vždy písemně informovat druhou Smluvní stranu. Změna je vůči druhé Smluvní straně účinná od okamžiku doručení oznámení o změně osoby oprávněné jednat za Smluvní stranu.

9. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může zaniknout vzájemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí být písemná a podepsaná oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s ustanovením § 2001 a násl. Občanského zákoníku. Odstoupení od Smlouvy je možné zejména v důsledku podstatného porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele. Podstatným porušením této Smlouvy se v tomto případě rozumí vedle případů stanovených touto Smlouvou zejména porušení povinností ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku a dále zejména prodlení Zhotovitele se splněním jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. 2. odst. 1. a 2. této Smlouvy, dále porušení povinnosti dle čl. 4. odst. 15. této Smlouvy, dle čl. 4. odst. 18. této Smlouvy, dle čl. 4. odst. 19. této Smlouvy a porušení povinnosti dle čl. 4. odst. 20. této Smlouvy. Odstoupením od této Smlouvy se závazek zrušuje ke dni doručení odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.
3. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů dle ustanovení § 2005 Občanského zákoníku.

10. Poddodavatelé

1. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za plnění prováděná poddodavatelem se všemi z toho plynoucími důsledky, a to tak, jako by plnil sám.
2. Zhotovitel smí po předchozím písemném souhlasu Objednatele změnit poddodavatele pro provedení části Díla dle této Smlouvy.
3. Přehled poddodavatelů, včetně částí Díla, které bude Zhotovitel prostřednictvím poddodavatelů provádět, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

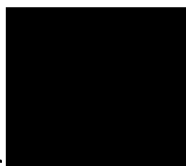
1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Zhotovitel (včetně případných poddodavatelů) souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této Smlouvy s tím, že se Zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) výše uvedeného zákona. Zhotovitel se zavazuje zajistit tento souhlas i u všech svých poddodavatelů.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby byla tato Smlouva uveřejněna na profilu zadavatele Objednatele, jakož i na internetových stránkách Objednatele. Souhlas s uveřejněním podle předchozí věty se nevztahuje na údaje, které jsou obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, na údaje, jejichž zveřejnění brání zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i na údaje, které jsou chráněny před uveřejněním podle jiných právních předpisů.
4. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé Smluvní straně doručena buď doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem opatřeným uznávaným elektronickým podpisem, není-li v této Smlouvě stanoveno nebo mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

5. Zhotovitel není bez písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou na třetí osobu.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že Zhotovitel není oprávněn činit jednostranná započtení svých pohledávek vzniklých na základě této Smlouvy či v souvislosti s ní vůči jakýmkoli pohledávkám Objednatele.
7. Zhotovitel výslovně uvádí, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této Smlouvy nepoužije ustanovení § 2050 a § 2628 Občanského zákoníku.
9. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejprve vyřešit dohodou. Pokud se Smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecným soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
10. Ve věcech touto Smlouvou neupravených se tato Smlouva řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
11. Stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ustanovení ostatních a na platnost a účinnost této Smlouvy jakožto celku. Neplatné nebo neúčinné ustanovení bude nahrazeno po vzájemné dohodě Smluvních stran takovým ustanovením, které bude odpovídat svým účinkem co nejbližše původnímu záměru a účelu neplatného či neúčinného ustanovení v ekonomickém i právním smyslu.
12. Tato Smlouva může být měněna pouze na základě dohody Smluvních stran, a to ve formě písemně vyhotoveného a vzestupně číslovaného dodatku podepsaného oběma Smluvními stranami.
13. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 (slovy: pěti) stejnopisech, z nichž 3 (slovy: tři) stejnopisy obdrží Objednatel a 2 (slovy: dva) stejnopisy obdrží Zhotovitel.
14. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její níže uvedené Přílohy:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet (výkaz výměr s cenami)
Příloha č. 2 – Přehled poddodavatelů
15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz výše uvedeného připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne:

9.12.2016

Za Objednatele:



.....
Ing. Stanislav Štehlík
ředitel odboru hospodářské správy

V Chráštanech dne:

2.12.2016

Za Zhotovitele:

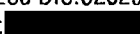


.....
Miroslav Plaček
jednatel firmy ALVIR s.r.o.

ALVIR s.r.o.

Plzeňská 53, 252 19 Chráštany

IČO:62968238 DIČ:CZ62968238

Tel.:  ③

Oprava přízemí budovy Průhonická

Místo plnění: Průhonická 55/3180, 106 00 Praha 10

Zhotovitel:

kód položky	popis	m.j.	počet m.j.	cena za m.j.	cena
Bourací práce					
1	Bourání příček tl.15cm	m2	145,00	525,00 Kč	76 125,00 Kč
2	Vysekání rýh ve stěnách 10x15 cm	m	42,00	290,00 Kč	12 180,00 Kč
3	Vysekání rýh vodiče omítka stropů MVC	m	38,00	85,00 Kč	3 230,00 Kč
4	Otiučení vnitřních omítek stěn 100 %	m2	325,00	240,00 Kč	78 000,00 Kč
5	Odsěkání obkladů vnitřních	m2	135,00	220,00 Kč	29 700,00 Kč
6	Bourání dlažeb keramických	m2	52,00	162,00 Kč	8 424,00 Kč
7	Wybourání kanalizačního potrubí	m	3,00	149,00 Kč	444,00 Kč
8	Wybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	ks	10,00	290,00 Kč	2 900,00 Kč
9	Wysekání rýh zed cihelná vlah. nosníků 15 x 25 cm	m	16,00	240,00 Kč	3 840,00 Kč
10	Wybourání otvorů ve zdvu cihelném	m2	8,00	971,00 Kč	7 768,00 Kč
11	Wybourání sprchového koutu	ks	1,00	835,00 Kč	835,00 Kč
12	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	18,00	145,00 Kč	2 610,00 Kč
13	Wysekání rýh betonová, monolitická dlažba 15x15 cm	m	12,00	260,00 Kč	3 120,00 Kč
14	Bourání poškozovaných mazanin betonových tl. do 10 cm, pl. 4 m2	m3	2,10	2 800,00 Kč	5 880,00 Kč
15	Odstranění povlakových podlah lepených zbojených	m2	394,00	87,00 Kč	34 278,00 Kč
16	Vodorovný přesun suti nošením	t	90,47	220,00 Kč	19 903,31 Kč
17	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m (4 x)	t	361,88	98,00 Kč	35 464,08 Kč
18	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	90,47	125,00 Kč	11 308,70 Kč
19	Odvoz suti a výbour. hmot. na skládku do 1 km	t	90,47	160,00 Kč	14 475,14 Kč
20	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (20 x)	t	1 809,39	20,00 Kč	36 187,84 Kč
21	Poplatek za skládku	t	90,47	480,00 Kč	43 425,41 Kč
	celkem bourací práce			480,00 Kč	430 098,48 Kč
Stavební opravy					
1	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	18,00	840,00 Kč	15 120,00 Kč
2	Osezení ocelových valcovaných nosníků do č.12 vč.dodávky	t	0,16	45 700,00 Kč	7 312,00 Kč
3	Zazdívková zhlaví valcovaných nosníků cihlami	ks	8,00	190,00 Kč	1 520,00 Kč
4	Plentování ocelových nosníků	m2	2,50	900,00 Kč	2 250,00 Kč
5	Zazdívká otvorů pl.4 m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm	m2	20,00	760,00 Kč	15 200,00 Kč
6	Omítka vaječná vnitřního ostění - štuková	m2	18,00	540,00 Kč	9 720,00 Kč

7	612451232R00	Omítka vnitřní zdiva, MC, štuková, píseň hřazená	m2	325,00	305,00 Kč	99 125,00 Kč
8	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm B 20	m3	2,20	2 450,00 Kč	5 390,00 Kč
9	777695113R00	Penetrace podkladu podlah	m2	374,00	38,00 Kč	14 212,00 Kč
10	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel.hmotou	m2	374,00	68,00 Kč	25 432,00 Kč
11	612403388R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm maltou z SMS	m	42,00	195,00 Kč	8 190,00 Kč
12	612423731R12	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková	m2	6,00	930,00 Kč	5 580,00 Kč
13	611425531R12	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou	m2	10,00	1 280,00 Kč	12 800,00 Kč
14	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	98,00	165,00 Kč	16 170,00 Kč
15	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří, obkladů apod.	m	62,00	60,00 Kč	3 720,00 Kč
16	631312141R00	Doplnění rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	0,80	4 380,00 Kč	3 504,00 Kč
17	631312121R00	Doplnění mazanin betonem do 4 m2, do tl. 8 cm	m3	2,10	2 950,00 Kč	6 195,00 Kč
18	936941212R00	Oprava a vyčištění stávajících AL žaluzií	m2	125,00	190,00 Kč	23 750,00 Kč
19	936941212R00	Drobné ocelové konstrukce (3x míže dveře)	kg	115,00	230,00 Kč	26 450,00 Kč
20	767995103R00	Montáž kovových atypických konstrukcí na chemické kotvy	kg	115,00	125,00 Kč	14 375,00 Kč
21	941955003R00	Výměna zrcadla 40 x 60 cm	ks	3,00	1 270,00 Kč	3 810,00 Kč
22	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	84,00	145,00 Kč	12 180,00 Kč
23	591050020RAA	Repase kuchyňské linky	kpl	1,00	16 000,00 Kč	16 000,00 Kč
24	952901111R00	Komunikace z dlažby zámkové, podklad šetrkopísek	m2	38,00	1 450,00 Kč	55 100,00 Kč
25	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	530,00	65,00 Kč	34 450,00 Kč
		mezisoučet				437 555,00 Kč
		přesun hmot	3%			13 126,65 Kč
		celkem stavební opravy				450 681,65 Kč
		Malby a nátěry				
1	784195412R00	Malba tekutá , bílá, 2 x	m2	1520,00	39,00 Kč	59 280,00 Kč
2	784402802R00	Odstranění malby oškrábáním	m2	1195,00	25,00 Kč	29 875,00 Kč
3	783125230R00	Nátěr syntetický radiátory a potrubí	m2	135,00	180,00 Kč	24 300,00 Kč
		mezisoučet				113 455,00 Kč
		přesun hmot	2%			2 269,10 Kč
		celkem malby a nátěry				115 724,10 Kč
		Obklady a dlažby				
1	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin, tmel	m2	135,00	405,00 Kč	54 675,00 Kč
2		specifikace obklad	m2	149,00	270,00 Kč	40 230,00 Kč
3	771101115R00	Vyrovnání podkladů samonivel.hmotou	m2	52,00	68,00 Kč	3 536,00 Kč
4	771575107R13	Montáž podlah keram. režné hladké, tmel	m2	52,00	480,00 Kč	24 960,00 Kč
5		specifikace dlažba	m2	58,00	325,00 Kč	18 850,00 Kč
6	771579795R12	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošné	m2	187,00	30,00 Kč	5 610,00 Kč
		mezisoučet				147 861,00 Kč
		přesun hmot	3%			4 435,83 Kč
		celkem obklady a dlažby				152 296,83 Kč

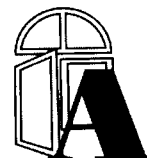
ALVIR s. r. o.

Chrášťany č.53, 252 19 Rudná

tel.: [redacted] fax: [redacted]

Výroba a montáž hliníkových oken, dveří, fasád,
zimních zahrad, posuvných dveří

Vaše budoucnost – náš tým



ALVIR s.r.o.

Příloha č. 2

Prohlášení

Přehled poddodavatelů

počet poddodavatelů 2

1.) TCHZ Praha - zámečnické práce, IČO 14955270

2.) Tamchyna Petr – stavební přípomocné práce, IČO 18418554



