

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem: č.p. 401, 742 51 Mošnov
zastoupená: Jaromírem Radkovským, předsedou představenstva
a
Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva
IČ: 26827719
DIČ: CZ26827719
OR: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 2758632/0800
ID Datová schránka: z7fexxb
(dále jen: „**nájemce**“)

a

MORAVAN, a.s.

se sídlem: č.p. 198, 742 58 Kateřinice
zastoupená: Ing. Romanem Bílkem, předsedou představenstva
a
Janou Dědkovou, místopředsedkyní představenstva
IČ: 47672439
DIČ: CZ4762439
OR: Krajský soud Ostrava, oddíl B, vložka 539
Bankovní spojení: GE MONEY BANK
Číslo účtu: 176325597/0600
(dále jen: „**podnájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

D O D A T E K č. 16049/02/DOD/2019
ke Smlouvě o podnájmu pozemku č. 16049 ze dne 15.6.2016

I.

- 1) Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 15. 6. 2016 Smlouvu o podnájmu pozemku č. 16049 (dále jen Smlouva). Předmětem smlouvy je podnájem částí pozemků uvedených v příloze č. 1 Smlouvy o celkové výměře 223,17 ha za účelem provozování zemědělské činnosti.
- 2) Dne 17. 1. 2018 uzavřel Moravskoslezský kraj jako vlastník pozemku parc.č. 1361/1 v k.ú. Mošnov kupní smlouvu, na základě které došlo k převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na třetí osobu.
- 3) Smluvní strany se nyní dohodly, na ukončení podnájemního vztahu k pozemku parc.č. 1361/1 v k.ú. Mošnov, a to ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva nového vlastníka do katastru nemovitostí k označenému pozemku. Po tomto omezení předmětu podnájmu bude celková rozloha podnajatých pozemků nově činit 221,60 ha.
- 4) Cena za užívání předmětu podnájmu bude od podání návrhu na vklad do KN k pozemku parc. č. 1361/1 v k.ú. Mošnov s ohledem na výměru podnajímaných pozemků 221,60 ha činit xxx,- Kč ročně (xxx,- Kč/1 ha/1 rok). K ceně podnájemného bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši stanovené obecně závaznými předpisy ČR.

II.

- 1) Smluvní strany se dále dohodly, na vzniku nového podnájemního vztahu dle nové, samostatně uzavřené podnájemní smlouvy, s platností od 1.11.2019.

III.

- 1) V případě, že v souvislosti s uzavřením tohoto dodatku vznikne podnájemci na podnájemném přeplatek, bude ze strany nájemce bez zbytečného odkladu provedeno vyúčtování podnájemného. Případný přeplatek pak bude mezi smluvními stranami vyrovnán ve lhůtě 15-ti dní od provedení takového vyúčtování.

IV.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu pozemku č. 16049 ze dne 15. 6. 2016 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tento Dodatek v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 110/2019Sb., o zpracování osobních údajů.
- 3) Veškerá ujednání o výši podnájemného jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím obou smluvních stran a kterákoliv smluvní strana není oprávněna, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o podnájemném třetím osobám.
- 4) Všechna ustanovení tohoto dodatku jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem neposkytnou žádné třetí osobě.
- 5) Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 6) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah tohoto Dodatku za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Jaromír Radkovský
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Ing. Roman Bílek
předseda představenstva
MORAVAN, a.s.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Jana Dědková
místopředsedkyně představenstva
MORAVAN, a.s.