

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) v platném znění.

Článek I - Smluvní strany

Objednatel: Technické služby Havířov a.s.
Karvinská 1461/66, 736 01 Havířov - Město
IČ: 25375601
DIČ: CZ25375601
Zastoupené: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
Tel: 596 802 601
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Lubomír Pluta
Mezi Cestami 1327
735 53 Dolní Lutyně
IČ: 73771236
DIČ: CZ7903115165
tel: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení VZMR 9/2019 s názvem „Provádění služeb a prací na vyhrazených technických zařízeních včetně oprav na vodovodním řadu v objektech TSH a.s.“

Článek II - Předmět plnění

2.1. Předmětem plnění této smlouvy je realizace díla:

- Provedení revizí domovních plynovodů a plynových zařízení, provedení revizí tlakových nádob stabilních dle ČSN 69 0012 včetně elektrozařízení souvisejících s těmito zařízeními.
- Odborné prohlídky nízkotlakých kotelen (dále jen NK), Zajišťovat pravidelné odborné prohlídky a seřízení 11 ks plynových kotlů s celkovým výkonem 429kW a 4 ks plynových ohříváčů TUV s celkovým výkonem 109,6kW,
- Zajišťovat pravidelné revize a prohlídky 15 spalinových cest a 7 komínů,
- Odstraňování porevizních závad vyjma elektro
- Provádět aktualizaci zpracovaných revizních plánů vyhrazených technických zařízení,
- Školení a zkoušky obsluh tlakových nádob stabilních - vystavení osvědčení,
- Školení a zkoušky 9 topičů NK kotelen - vystavení osvědčení dle platných právních předpisů, opravy havarijních poruch a údržba vodovodního řadu v objektech TSH od vodoměrných šachtic až po konečného odběratele.

2.2. Místem plnění jsou objekty na adresách:

- a) Havířov Město, Karvinská 1461/66 - 7 ks kotlů, 2 ks plynových ohřivačů TUV, 11 spalinových cest a 2 komíny
 - b) Havířov Město, Karvinská /63 - 2 ks plynových kotlů 2 ks plynových ohřivačů TUV, 4 spalinové cesty a 3 komíny
 - b) Útulek pro psy a opuštěná zvířata, Havířov-Prostřední Suchá, ul. Stará 1473/20, 2 ks kotlů a dva komíny.
 - c) Sběrné dvory společnosti TSH a.s.
 - d) Hřbitovy ve správě TSH a.s. (platí pro údržbu vodovodního řadu)
- 2.3. Předmět plnění provede zhotovitel podle požadavku objednatele ve lhůtách a za podmínek dohodnutých v této smlouvě v článku IV.
Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.4. Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu ve výši dohodnuté v čl. III této smlouvy.

Článek III - Cena

- 3.1 Oceňování prováděných prací bude dle oboustranně schválených cen. Oceňování kontrol a revizí zařízení a oprav na vodovodním řadu bude dle Přílohy č.1 k této Smlouvě o dílo.
Opravy předmětu smlouvy budou prováděny dle ceníku nebo v hodinové zúčtovací sazbě ve výši , - 410 Kč/hod bez DPH.
Práce budou prováděny dle harmonogramu kontrol a revizí vypracovaných zhotovitelem.
- 3.2 Dojde-li v průběhu realizace díla k dodatečným vícepracím nad rámec požadavku objednatele, nesmí zhotovitel vícepráce provádět bez souhlasu objednatele a vzájemné dohody o ceně těchto víceprací. Takto schválené vícepráce budou objednateli fakturovány v cenách platných v době realizace a objednatel je zhotoviteli zaplatí nad rámec ceny dohodnuté v článku III/3.1 této smlouvy.
- 3.3 Cena za zhotovení díla bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran (viz čl. VIII smlouvy).

Článek IV - Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění smlouvy v rozsahu podle článku II této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, výpovědní doba činí tři měsíce s tím, že započne prvním dnem měsíce následujícího po písemném podání výpovědi jednou ze smluvních stran.
- 4.2 Konkrétní práce dle čl. II této smlouvy tak, že objednatel vyzve (písemně, e-mailem po případě prokazatelně telefonicky) zhotovitele k provedení požadovaných prací s nástupem na havarijní práce do 24 hod. a na ostatní práce dle dohody mezi oběma smluvními stranami.
- 4.3 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění plnění.
- 4.4 Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být předmět plnění prováděn.

Článek V - Záruční doba - odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu čl. II. této smlouvy a zaručuje se, že bude zhotoveno dle podmínek této smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat techn. normám a předpisům platným v ČR v době jeho realizace.
- 5.2 Záruční doba na provedené práce je poskytnuta takto:
- revize zařízení po dobu platnosti revizní zprávy
 - kontrola zařízení po dobu platnosti kontrolního záznamu
čištění a seřízení plynových spotřebičů - 3 měsíce.
- Záruční doba počíná běžet převzetím prací (revize, kontroly atd.). Záruční doba na dodané zboží je poskytnuta dle záručních podmínek jednotlivých dodavatelů neb výrobců tohoto dodaného zboží.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla od zhotovitele objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak.
- 5.4 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad na díle do 2 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nej kratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 dnů od ohlášení objednatelem, pokud se oba účastníci nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. O částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, bude snížena cena stanovená v článku III, bodě 3.1 této smlouvy.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad, je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací potvrdí, že odstraněné vady a nedodělky od zhotovitele přejímá, viz. Přejímací protokol.

Článek VI - Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Při realizaci budou použity materiály 1. jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti podle § 47 stavebního zákona.
- 6.2a. Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při zhotovení předmětu díla uvedeného v čl. II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 6.3 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 6.4 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na

- vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady dle zák. č. 125/1997 Sb. o odpadech.
 - 6.6 Objednatel bude na prováděných pracích vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle požadavku objednatele a podle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

Článek VII - Fakturační podklady

Zhotovitel je povinen o prováděných pracích vést fakturační podklady a zapisovat do nich veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Článek VIII - Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Jednotlivé fakturace budou dle potvrzených prací proplaceny do 21 dnů od doručení.
- 8.2 Veškeré faktury musí mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/91 Sb., bez nichž je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

Článek IX - Smluvní pokuty

V případě nesplnění povinností (závazků) podle této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že dotčený účastník je oprávněn účtovat provinivšímu se účastníku smluvní pokuty, a to:

- 9.1 Objednatel zhotoviteli:
za každý den prodlení termínu s dokončením díla dle ust. čl. IV/4.1 této smlouvy ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
Zhotovitel objednateli:
0,05 % z výše příslušné fakturace za každý den prodlení v úhradě faktury.
- 9.2 Strana, které byla smluvní pokuta účtována, je povinna do 14 dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma účastníky této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.3 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

Článek X - Další ujednání

- 10.1 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy, do doby jejího předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.2 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu.
- 10.3 Za vzniklé škody provozem objednatele v již předaném předmětu díla zhotovitel nezodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.4 Případné sporné záležitosti budou řešeny dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského

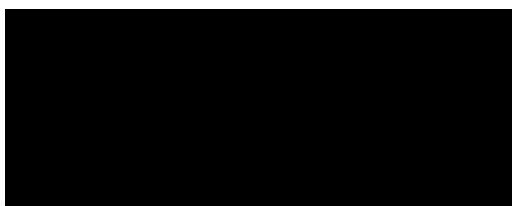
zákoníku.

Článek XI - Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) v platném znění a ostatními právními předpisy platnými v době realizace.
- 11.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 exemplářích, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu.
Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu odpovědnými zástupci obou stran. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek neplatnost některých ustanovení této smlouvy, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti této smlouvy v celém jejích zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 11.5 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků, jakož i skutečnosti, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.6 Přílohy: Příloha č.1 ceník

V Dolní Lutyni dne: 2.7.2019

Zhotovitel:



Lubomír Pluta

V Havířově dne: 2.7.2019

Objednatel:

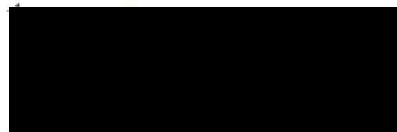
Technické služby Havířov a.s.

Karvinská 66/1461, 736 29 Havířov - Město

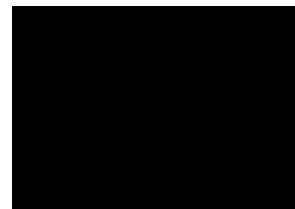
Telefon: 596 802 601

IČO: 25375601

DIČ: CZ25375601



ředitel společnosti



Příloha č. 1: Nacenění kontrol, revizí pro společnost TSH, a.s. a opravy vodovodního řadu dle nabídky z výběrového řízení