

Smlouva o dílo

Smluvní strany

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j. MV-9846-44/OZZ-2008 ze dne 22.10.2008

se sídlem: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
jejímž jménem jedná: Mgr. Jan Louška, ředitel
IČ: 75154960 (není plátcem DPH)
bankovní spojení: ČNB, č. ú. 4800881/0710
adresa pro zasílání faktur: Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 – Kamýk
kontaktní osoby: Ing. Zbyněk Lokvenc (zbynek.lokvenc@zmv.cz, tel.: 974 827 675)

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. Lukáš Abrham

zapsán v evidenci Úřadu městské části Praha 3, odbor živnostenský, ev.č.310003-60841-00

se sídlem: Luční 2619/17
jehož jménem jedná: Ing. Lukáš Abrham
IČ: 66864631
DIČ: CZ7204230275
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
č.ú. 159550653/0600

kontaktní osoba včetně údajů: Ing. Lukáš Abrham
e-mail: lukas.abrham@aharchitekti.cz
tel.: 607 808 533

Ing. Daniel Hakl
e-mail: daniel.hakl@aharchitekti.cz
tel.: 603 512 503

(dále jen „zhotovitel“)
(dohromady též „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření této smlouvy dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalších obecně platných právních předpisů (dále jen „Smlouva“), a to v rozsahu:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí vypracovat „**Studii vzorového interiéru lékařské ordinace se zázemím**“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatel

uhradit za to zhotoviteli částku ve smlouvě sjednanou. Bližší specifikaci díla uvádí čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Nabídka projektových prací ze dne 27. 9. 2016, která je nedílnou součástí této smlouvy jako *Příloha č. 1*.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel splní svoji povinnost dle článku I. této smlouvy předáním díla objednateli prostřednictvím předávacího protokolu, a to nejpozději do 4 týdnů od podpisu smlouvy.
2. Místem plnění smlouvy je místnost č. 1207 ve 12. patře budovy A na adrese sídla objednatele.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla činí: 45.000,-Kč bez DPH, tj. 54.450,- Kč s DPH. Sazba DPH činí 21%. Tato sjednaná nabídková cena je cenou konečnou a zahrnuje v sobě veškeré náklady spojené s vyhotovením díla včetně všech dokladů potřebných k úspěšnému předání díla.
2. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude uhrazena bezhotovostně na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené na adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Faktura musí obsahovat č.j. Smlouvy a dále všechny údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14 kalendářních dnů.
7. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.

IV.

Předání a převzetí provedeného díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným předáním objednateli prostřednictvím předávacího protokolu.
2. Předávané dílo bude obsahovat:
 - Půdorys řešených prostor (ordinace a pokoj lékaře, sesterna, čekárna, sociální zařízení) s návrhem
 - povrchů,
 - koncových prvků elektroinstalací,
 - zřizovacích předmětů,
 - nábytku,
 - pohled na vybrané stěny,
 - vizualizaci čistopisu studie jednotlivých místností (alespoň 1 až 2 záběry na místnost),
 - textovou část se specifikací interiéru.
3. Smluvní strany se dohodly, že osobou oprávněnou dílo předat a převzít je:
 - za objednatele: Ing. Zbyněk Lokvenc, tel.: 974 827 675
 - za zhotovitele: Ing. Lukáš Abrham, tel.: 607 808 533

V. **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje
 - a. vypracovat návrhy studie uvedené ve čl. I. této smlouvy ve třech alternativách a průběžně je konzultovat s objednatelem s tím, že na závěr bude objednatelem vybrána jedna z alternativ, kterou zhotovitel dopracuje do čistopisu studie a předá objednateli dle čl. IV. této smlouvy;
 - b. provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami,
 - c. předat dílo bez vad a nedodělků.

VI. **Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje
 - a. poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost nutnou k provedení díla,
 - b. převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

VII. **Smluvní pokuta**

1. Jestliže zhotovitel bez viny objednatele nedodrží termín předání díla podle článku II. odst. 1 a dostane se tak do prodlení s konečným termínem dokončení díla, potom se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z hodnoty ceny díla za každý den prodlení. Za opožděné platby ze strany objednatele je dodavatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 0,05 % z dlužné finanční částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty jsou splatné na základě vystavení faktury poškozenou stranou se splatností 14 dní.
3. Nárok na zaplacení pokuty a náhradu škody nevzniká v případě, že porušení povinnosti smluvní stranou bylo způsobeno z důvodu tzv. "vyšší moci". Za "vyšší moc" se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. Zhotovitel je oprávněn dovolat se vyšší moci pouze v případě, prokáže-li vynaložení veškerého možného úsilí k odvrácení takové události nebo odstranění jejich nepříznivých následků.
4. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených shora pokládají za přiměřené.

VIII. **Ukončení smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí.
2. Výpověď smlouvy musí být učiněna písemně a doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Výpovědní lhůta činí 7 dnů a začíná běžet dnem následujícím po prokazatelném doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že bylo na majetek objednatele zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení

IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze činit výhradně na základě vzájemné dohody obou smluvních stran a pouze formou písemných a řádně očíslovaných dodatků signovaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že Smlouva bude, za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Zveřejnění zajistí

objednatel.

4. Zhotovitel je srozuměn s tím, že musí podepsanou Smlouvu zaslat zpět na adresu objednatele tak, aby byla doručena nejpozději desátý den od uzavření smlouvy a objednatel tak mohl splnit svou povinnost podle odst. 3 tohoto článku.
5. Pravidla pro doručování mezi smluvními stranami jsou sjednána tak, že písemnost se v případě pochybností či nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději pátým pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění.
7. V případě, že se ustanovení této smlouvy prokáží jako neúčinná, sporná nebo neúplná, nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy nedotčena a zachovávají svoji účinnost. Na místo daného ustanovení nastupuje buď ustanovení příslušného obecně závazného předpisu České republiky, které se ve svém smyslu nejvíce přibližuje zamýšlenému účelu smlouvy, nebo schází-li takový předpis, nastupuje ustanovení, které je v ekonomickém a obchodním styku běžné a nejvíce odpovídá zamýšlenému ustanovení. Totéž má platit i v případě, kdy je zřejmé, že je třeba některá ustanovení smlouvy doplnit. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky, svá práva a své povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na třetí osobu jen se souhlasem objednatele.
8. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Jan Louška, ředitel

.....
Ing. Lukáš Abrham