**Smlouva o dílo**

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**Firma:**  Sedláček s.r.o.

**IČO:**  251 23 297

**Sídlo:**  Příbram V – Zdaboř 488, PSČ 261 01

**Za kterou jedná:**  Miroslav Procházka, nar. 28.8.1981

Zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 189414

(dále jako „Zhotovitel“)

A

**Památník Karla Čapka ve Staré Huti u Dobříše, příspěvková organizace**

**IČO:**  61100757

**Sídlo:**  Stará Huť 120 a 125, Stará Huť, PSČ 262 02

**Zastoupená:** Kristinou Váňovou, ředitelkou

(dále jako „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana)

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

**Definice Díla**

V této smlouvě „Dílo“ znamená odstranění staré podlahové krytiny, nákup nové podlahové krytiny a její instalaci, včetně lepení a olištování, v prostorách přízemí a 1.patra Památníku Karla Čapka, č.p.125 ve Staré Huti u Dobříše, zahrnující veškerý materiál potřebný pro zhotovení „Díla“ a dopravy na místo. „Dílem“ je též strojní čištění dlažby vč. impregnace v přízemních prostorách Památníku Karla Čapka ve Staré Huti, č.p.125.

1. **Předmět Smlouvy**
   1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli Cenu, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. **Zhotovení Díla**
   1. V případě, že Zhotoviteli bude jakákoliv část zadání Díla nejasná, má Zhotovitel právo informovat se u Objednatele, resp. vyžádat si od Objednatele upřesňující informace a Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli součinnost, a to bez zbytečného odkladu.
   2. V případě předčasného ukončení plnění Zhotovitele (tj. jen částečného Díla) podle této Smlouvy má Zhotovitel právo na uhrazení části odměny za provedení Díla.
   3. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli a/nebo jím určeným osobám veškeré podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla, zejména se Objednatel zavazuje zajistit a/nebo poskytnout všechny potřebné přístupy.
3. **Cena Díla**
   1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo částku Kč 166.459 (jednostošedesátšesttisícčtyřistapadesátdevětkorun českých) včetně DPH (dále jako „Cena“).
   2. Cena Díla je pevná a neměnná.
4. **Platební podmínky**
   1. Cena Díla má být zaplacena jednorázově po dokončení Díla.
   2. Objednatel se zavazuje zaplatit Cenu nebo jakoukoliv její část bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele č.ú524856379/0800 vedený u České spořitelny.
   3. Cena Díla je splatná k datu splatnosti uvedenému na faktuře vydané Zhotovitelem po dokončení Díla nebo jeho části.
5. **Předání Díla**
   1. Zhotovitel má povinnost předvést Objednateli způsobilost Díla sloužit svému účelu.
   2. Smluvní strany ujednávají, že Dílo je provedeno jeho předvedením a předáním Objednateli.
   3. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě do 19.12.2016.
   4. Smluvní strany ujednávají, že způsob předání Díla určuje Objednatel.
6. **Vady Díla**
   1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
   2. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
   3. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě 20 dní od doručení oznámení o vytknutí vad Díla.
   4. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.
7. **Záruka**
   1. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost Díla v délce 24 měsíců od předání Díla Objednateli.
   2. Zhotovitel poskytuje záruku na celé dílo.
8. **Odpovědnost za škodu**
   1. Zhotovitel plně odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli jakýmkoliv porušením povinnosti Zhotovitele uvedené v této Smlouvě.
9. **Přechod nebezpečí škody**
   1. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele momentem dokončení Díla.
10. **Odstoupení od Smlouvy**
    1. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě že:
       1. Zhotovitel je v prodlení s provedením Díla delším než 5 dní.
       2. Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz, nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku, nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Zhotovitele a/nebo Zhotovitel vstoupí do insolvence.
       3. Zhotovitelem oznámené okolnosti vyšší moci trvají déle než 10 dní a smluvní strany se nedohodnou jinak.
    2. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:
       1. Objednatel je v prodlení se zaplacením Ceny nebo její části delším než 20 dní.
    3. Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu
    4. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
    5. V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.
11. **Smluvní pokuta**
    1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku 5 této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
    2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle odst.6.3 této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,05 % z Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.
12. **Rozhodné právo**
    1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ust. 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
13. Z**ávěrečná ustanovení**
    1. Tato Smlouva může být změněna písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
    2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.
    3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
    4. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně.

Na důkaz čehož Smluvní strany připojují své podpisy

Za Zhotovitele v Příbrami dne 4. 12. 2016

podpis jednatele

Za Objednatel ve Staré Huti dne 4. 12. 2016

podpis oprávněné osoby