



STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST  
Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST  
<http://www.mesto-most.cz>  
IČ: 00266094 DIČ: CZ00266094



BANKOVNÍ SPOJENÍ: XXXXXX  
ČÍSLO ÚČTU: XXXXXX

V MOSTĚ DNE: 21.12.2016  
VYŘIZUJE: XXXXXX  
TELEFON: XXXXXX  
E-MAIL: XXXXXX

### OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 1962/OIAKH/2016

DODAVATEL: Ing.arch. VAJTR MILOSLAV, V Brůdce č.p.77, Třebonice, 15500 Praha 515  
IČ: 43941559 DIČ: CZ6611270303

#### Statutární město Most u Vás objednává:

Zpracování PD na bezbariérové řešení (zdvihací zařízení) 4. ZŠ a 15. ZŠ v Mostě dle Vaší nabídky a dle přílohy této objednávky.

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**  
Lhůta dodání: **do 6-ti týdnů od uzavření smluvního vztahu**  
Místo dodání: **Most**  
Předpokládaná cena bez DPH: **255 000,00 Kč**  
Předpokládaná cena vč. DPH: **308 550,00 Kč**  
**Podléhá srážkové dani: ne**

#### Smluvní podmínky objednávky:

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.

Ostatní smluvní ujednání jsou uvedena v příloze této objednávky, která tvoří její nedílnou součást.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně pro hlavní město Prahu 80039-77628031/0710

pod variabilním symbolem CZ6611270303, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

**Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

## PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

### I. OBJEDNATEL:

.....  
**Mgr. Jan Paparega**  
**primátor**

.....  
**XXXXXX**

**Dne: 22. 12. 2016**

### II. DODAVATEL:

.....  
**RAZÍTKO A PODPIS OPRÁVNĚNÉHO**  
**ZÁSTUPCE DODAVATELE:**

**Dne: 22. 12. 2016**

## **Příloha č. 1 - Ostatní smluvní podmínky na zpracování projektové dokumentace ve stupni DPS k obj. 1962/OIAKH/2016**

### **I. Předmět díla**

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat a předat projektovou dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení „**Bezbariérové řešení škol (zdvihací zařízení) - PD**“ (dále též „stavba“) vč. zajištění veškerých nutných dokladů či dokumentů pro ÚR a vydání stavebního povolení. Dokumentace musí být způsobilým podkladem pro příslušná řízení, na jehož základě může být příslušné rozhodnutí vydáno, aniž by správní orgán řízení vedoucí musel vyzývat navrhovatele k doplnění návrhu.

V dokladové části dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení a v dokumentaci pro stavební povolení budou doloženy doklady o projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, vlastníky nemovitých věcí, správci inženýrských sítí, dalšími dotčenými subjekty, zprávy o výsledku provedení průzkumu. Do dokumentace budou zpracovány podmínky vyjádření dotčených orgánů státní správy, vlastníků objektů a pozemků, správců inženýrských sítí a dalších dotčených subjektů. Dokladová část bude při odevzdání dokumentace objednateli kompletní.

Dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle příslušných příloh k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby a č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby.

DSP bude zpracována v rozsahu, obsahu a podrobnostech dle příslušných příloh k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru a složitosti stavby.

V rámci plnění a sjednané ceny zabezpečí zhotovitel veškeré práce a činnosti nutné k řádnému zpracování dokumentace pro sloučené územní řízení a stavební povolení a dokumentace pro stavební povolení - např. geodetické zaměření stávajícího stavu, kamerovou prohlídku, prověrku odvodnění ploch, prověrku osvětlení ploch, ostatní nezbytné průzkumy, sondáže statické výpočty apod. Součástí prací je i zajištění případného pravomocného povolení ke kácení dřevin, souhlasu s činností a umístěním stavby v ochranných pásmech, povolení vstupu na dotčené pozemky, povolení napojení na komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace, povolení uložení inženýrských sítí do tělesa komunikace apod.

Dokumentace včetně výkazu výměr bude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel vypracuje veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci včetně veškerých profesí výhradně s využitím výpočetní techniky v elektronické podobě. Elektronická verze bude zadavateli odevzdána na CD nosiči v jednom vyhotovení ve formátech .pdf, .dwg, .doc, .xls, kz.

Dokumentace bude objednateli předána v 6 vyhotoveních vč. 1 vyhotovení na CD.

Celkové náklady stavby budou zpracovány jako položkové rozpočty jednotlivých objektů a provozních souborů. Položkové rozpočty budou obsahovat přesné popisy prací, specifikací, materiálů (bez názvů výrobců) a čísla ceníkových položek dle „Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací“ vydaných ÚRS Praha a dále měrnou jednotku položky, jednotkovou cenu položky, výměru položky, cenu položky celkem a cenu příslušného stavebního objektu v Kč bez DPH a v Kč vč. DPH a výkaz výměr. Položkové rozpočty (výkazy výměr) jednotlivých stavebních objektů budou zpracovány ve 2 vyhotoveních bez cen a ve 2 vyhotoveních (č. 1 a 2) s cenami. Výkazy výměr a rozpočty budou předány v digitální podobě ve formátu „.krz“ nebo „.xls“ na CD a v tištěné formě v tabulce Microsoft Excel dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Řádně zhotoveným dílem se pro účely této smlouvy rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.

Objednatel je oprávněn převzít dílo i s případnými drobnými vadami a nedodělky, které nebudou bránit řádnému provozování, pokud tyto drobné vady a nedodělky zhotovitel odstraní v dohodnutém termínu. Pokud zhotovitel drobné vady a nedodělky v dohodnutém termínu neodstraní, platí, že dílo předáno a převzato nebylo.

## **II. Platební podmínky**

Nejvýše přípustná cena předmětu díla zahrnuje náklady na všechny práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a řádnému dokončení předmětu díla.

Práce nad rámec této objednávky budou posuzovány jako dodatečné práce. Práce a dodávky obsažené v této objednávce, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné práce před realizací formou „Změnového listu“ (příloha č. 2 této objednávky). O takto oceněné dodatečné práce bude zvýšena cena díla.

Na práce obsažené v této objednávce, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (příloha č. 2 této objednávky). O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla.

Změny doby plnění díla mohou být provedeny „Změnovým listem“ (příloha č. 2 této objednávky).

Pokud v průběhu projektových prací a inženýrské činnosti bude nutnost zajistit další stanoviska, která nejsou obvyklá pro daný záměr, bude tato situace řešena změnovým listem (příloha č. 2 této objednávky).

Objednatel je oprávněn pozastavit z fakturovaných cen až 10% v případě, že v zápise o předání a převzetí díla (části díla) budou uvedeny jakékoliv vady a nedodělky. Pozastavená částka bude zhotoviteli uvolněna do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.

Faktury budou splatné do 30 dnů od jejich doručení a musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., zejména:

- název, sídlo, IČO a DIČ objednatele a zhotovitele
- pořadové číslo dokladu
- číslo smlouvy objednatele
- datum vystavení dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum splatnosti
- cenu bez DPH – není plátce DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná cena
- oběma stranami podepsaný protokol o předání a převzetí díla
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat uvedené náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.

## **III. Smluvní pokuty**

Pro případ prodlení zhotovitele s každým plněním se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním oprávněně reklamovaných vad a nedodělků plnění se sjednává právo objednatele požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

Pro případ, že se v důsledku vad či nedostatků plnění, zejména chybného projektového řešení, chyby ve výkazu výměr, chybějících položek či nedostatků v projednání s dotčenými subjekty, apod., zvýší cena stavby o více než 10%, se sjednává právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši rovnající se příslušnému zvýšení ceny stavby oproti původně předpokládané ceně stavby; vícenáklady na stavbu vzniklé z

výhradně popudu objednatele není možné podle tohoto článku uplatnit. Maximální výše smluvní pokuty činí 100% z celkové ceny předmětu díla ujednané v této smlouvě vč. DPH.

Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a na odstoupení od objednávky a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dní ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ, nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.

Smluvní strana, které vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty, může od ní, na základě své vůle, odstoupit.

Objednatel má právo pohledávku na zaplacení smluvní pokuty nebo kterékoliv z nich započíst s pohledávkou zhotovitele na zaplacení ceny díla.

#### **IV. Záruky**

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za řádné provedení všech plnění. Záruční doba se sjednává do doby kolaudace stavby. Zodpovědnost zhotovitele za technické provedení stavby trvá po dobu životnosti stavby.

V případě, že kterékoliv plnění bude vykazovat chyby, vady a nedostatky, má objednatel práva z vadného plnění (dále též „nároky z vad“), zejména právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků. Specifikace nedostatků, vad a chyb musí být zhotoviteli sdělena písemně.

Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto objednávkou, vyhláškou č. 499/2006 Sb. a č. 503/2006 Sb., dalšími právními předpisy a technickými normami. Vadou se rozumí rovněž nedostatky a chyby ve výkazu výměr.

Zhotovitel se zavazuje případné vady plnění, uplatní-li objednatel toto právo z vadného plnění, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto nároku z vad, nejpozději ve lhůtě do 15 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Uplatněním práv z vadného plnění nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

#### **V. Jiná ujednání**

Zhotovitel zpracuje dokumentaci tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a odpovídá objednateli za škodu vzniklou porušením této povinnosti a v souvislosti s ním.

Objednatel může po zaplacení ceny plnění příslušné plnění neomezeně užívat, bez omezení rozmnožovat, užívat pro veškeré své potřeby, případně umožnit jeho užití třetím osobám. Žádné z plnění není výsledkem činnosti, která je chráněna právem z průmyslového, nebo jiného duševního vlastnictví. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je objednatel.

Zhotovitel bude při plnění této objednávky postupovat s odbornou znalostí a péčí. Zavazuje se dodržovat právní předpisy, další závazné předpisy, technické normy a podmínky této objednávky. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

Tato objednávka může být měněna, doplněna nebo zrušena písemným dodatkem nebo změnovým listem (příloha č. 2 této objednávky) potvrzeným zástupci obou smluvních stran. Změnu této objednávky může navrhnout kterákoliv smluvní strana, lhůta k vyjádření činí 10 dnů.

Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této objednávce uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli.

Nedílnou součástí objednávky se stává vzorový Změnový list (příloha č. 2).

**Změnový list č.        ze dne**  
**projekční práce a inženýrská činnost**

Název stavby:	<b>Bezbariérové řešení škol (zdvihací zařízení) - PD</b>
Číslo smluvního vztahu:	1711/OIAKH/2016
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení projektanta/objednatele/provozovatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu objednávky/ smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem/bez dopadu na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny (jméno, přímení):</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný ve smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Změnu navrhuje (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Změnový list vyhotovil (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce projektanta (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Správce rozpočtu (jméno, příjmení):

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Výpočet