

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2013/002

Smluvní strany:

1.

Obchodní firma: **Regionální centrum Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc
IČ: 190 12 811
DIČ: CZ699000785
Jednající: RNDr. Josefem Tesaříkem, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Zapsaná dne 15.10.1991 pod spisovou značkou C.1729 u Krajského soudu v Ostravě,
(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

2.

Název: **Česká republika - Ministerstvo financí**
Sídlo: Letenská 15/525, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 00006947
Jednající: Roman Jiránek, ředitel odboru Hospodářská správa
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

na straně druhé

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.01.2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. R1/N/2013/002 (dále jen smlouva).
2. Smluvní strany se dohodly na následující změně smlouvy - rozsah najatých parkovacích míst se snižuje o jedno parkovací místo na celkový počet jedno parkovací místo.
3. Změna smlouvy dle čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se týká období od 01.06.2013.
4. V souladu s čl. XII. odst. 1. smlouvy smluvní strany provádějí úpravy smlouvy, které jsou obsaženy v článku II. tohoto dodatku.

Článek II.

Změna smlouvy

1. **Článek I. odst. 4. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4. Dále je předmětem nájmu nájem jednoho krytého parkovacího místa.

2. **Článek III. odst. 4. bod 4.2. smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

4.2. další pronájem dle čl. I. odst. 4. této smlouvy-krytá parkovací místa:

a) jednotková cena

1.250,--Kč/místo/měsíc

(slovy: jedentisícdvěstěpadesátkorunčeských)

b) celkové roční nájemné parkovací místo

15.000,--Kč/rok

(slovy: patnácttisíckorunčeských)

Za pronajímatele ověřil znění:

Za nájemce ověřil znění:

3. **Článek III. odst. 5. smlouvy se doplňuje o nový bod 5.4. v následujícím znění:**

5.4. V důsledku fakturace druhého čtvrtletí roku 2013 ve znění dle základní smlouvy a následném uzavření Dodatku č. 1 vznikl nájemci za druhé čtvrtletí roku 2013 (konkrétně za měsíc červen 2013) přeplatek na nájemném v celkové výši bez DPH 1.250,--Kč (slovy: jedentisícdvěstěpadesátkorunčeských). Přeplatek spolu s příslušnou částkou DPH bude po uzavření tohoto Dodatku č. 1 nájemci uhrazen na základě dobropisu - daňového dokladu.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, jedno obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání v tomto dodatku byla dosažena v souladu s jejich vůlí, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a na základě jednostranně nevýhodných podmínek.

V Olomouci dne: 04.06.2013
Za Regionální centrum Olomouc s.r.o.:

V Praze dne:
Za Českou republiku - Ministerstvo financí:

RNDr. Josef Tesařík
jednatel společnosti

Roman Jiránek
ředitel odboru Hospodářská správa