

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2013 Sb. občanského zákona

## Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace

Se sídlem: Vydmuchovy 399/5, 734 12 Karviná-Ráj

Zastoupená: [redacted]

Oprávněná osoba k jednání ve věcech technických této smlouvy: [redacted]  
provozně technický náměstek

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr., vložce 880  
(dále jen *půjčitel*)

a

## Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

Se sídlem: Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava-Zábřeh

Zastoupená: [redacted]

IČ: 48804523

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce 913  
(dále jen *vypůjčitel*)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Půjčitel je oprávněn dle Zřizovací listiny vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na základě Usnesení č. 15/464/1 ze dne 27.3.2003 spravovat a užívat, k předmětu činnosti vymezené rovněž tímto dokumentem, pozemek parc. č. 1305/2 a parc. č. 1305/3 v katastrálním území Karviná - Město, obec Karviná.
2. Tyto nemovitosti získal v souvislosti s převodem činnosti doprava raněných, nemocných a rodiček (dále jen DRNR) se souhlasem Rady kraje ze dne 4. 6. 2008 a rozhodnutím zastupitelstva ze dne 26. 6. 2008 a podle „Zásad vztahů orgánů kraje k příspěvkovým organizacím, které byly zřízeny Krajem nebo byly na Kraj převedeny zvláštním zákonem“ do své správy.
3. Touto smlouvou půjčitel přenechává vypůjčiteli přístřešek – 1 stání o výměře 14,95 m<sup>2</sup> a garáž o výměře 72,52 m<sup>2</sup>, (dále jen *předmět výpůjčky*) k dočasnému bezplatnému užívání pro potřeby provozování rychlé záchranné služby (dále jen RZS), kdy vypůjčitel se v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky zavazuje hradit pouze poměrné náklady na dodávky energií a služeb, které s užíváním souvisejí dle čl. III.

## II. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**, a to s účinností od **1.1.2014** s tím, že smlouvu lze bez udání důvodu vypovědět v 1měsíční výpovědní lhůtě, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi jedné ze smluvních stran.

## III. Cena za služby

1. Cena za dodávku tepla bude účtována výpočtem průměrné ceny dle ceníku dodavatele tepla Dalkia ČR a.s. na základě skutečné spotřeby – měřiče. Cena za dodávku elektrické energie bude účtována výpočtem průměrné ceny dle ceníku dodavatele elektrické energie Severomoravská energetika a.s. na základě skutečné spotřeby – měřiče.

## IV. Práva a povinnosti smluvních stran

### Vypůjčitel:

1. Je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebně technickým určením a smlouvou. Zavazuje se je užívat řádně tak, aby nedocházelo k omezením půjčitele ani jiných uživatelů činných v daném objektu a aby nezpůsobil škodu na tomto majetku.
2. V užívaných prostorech nesmí provádět žádné stavební úpravy a opravy bez předchozího souhlasu půjčitele nebo vlastníka. Úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, může uskutečnit jen za předpokladu dodržení stavebních předpisů i když obdrží souhlas od půjčitele nebo vlastníka.
3. Je povinen dodržovat platné předpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární prevence, zejména:
  - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.,
  - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.,
  - Zákon č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - Zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
  - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.,
  - Ustanovení § 5 a 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
  - Vyhlášku MV č. 246/2001 Sb.,
  - Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Zajišťovat revize a kontroly elektrických spotřebičů užívaných v prostorech, které jsou předmětem výpůjčky, v souladu s technickými předpisy, zejména s ČSN 33 1610 (prodlužovací šňůry, vařiče, apod.), zjištěné závady neprodleně odstraňovat na své náklady.
5. Na svůj náklad vybavit jím užívané prostory předepsanými přenosnými hasicími přístroji a zajistit jejich autorizovanou kontrolu nejméně 1x ročně (viz. § 9 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb.). Počty hasicích přístrojů budou stanoveny v souladu s citovanou vyhláškou.
6. Provádět v jím užívaných prostorech pravidelné požární prohlídky stavu požární ochrany (nejméně 1x za 6 měsíců) a o zjištěných nedostatcích ihned písemně informovat půjčitele.



7. Svou činnost a užívání nebytového prostoru uzpůsobit tak, aby bylo zabráněno vzniku požáru. Seznamovat se s platnými zákony a podzákonnými normami vztahujícími se k požární prevenci a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i k ochraně životního prostředí a tyto uplatňovat.
8. Ihned oznámit vznik požáru, poruchy technického zařízení a provozní nehody (havárie), tutéž notifikační povinnost má i vůči příslušným orgánům státního odborného dozoru.
9. Při nutnosti provedení oprav většího rozsahu (u havárie, generální opravy) a při revizích zpřístupnit půjčiteli místo oprav na dobu nezbytně nutnou.
10. Provádět na svůj náklad malování výlučně užívaných místností, jejich úklid, drobné opravy, přitom se drobnými opravami rozumějí takové, u nichž náklady na jednu z nich nepřesáhnou 3 000,- Kč, kdy za drobné opravy se považují:
  - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
  - opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
  - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
  - výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
  - opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
  - opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody
  - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní.
  - u zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
11. Vykonává-li činnosti, které podle Zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vyžadují posouzení požárního nebezpečí, je povinen takový posudek od příslušného orgánu státního odborného dozoru vyžádat v zákonné lhůtě a na svůj náklad.
12. Podpisem smlouvy zároveň prohlašuje, že zajistí bezpečné ukládání a likvidaci toxického a jinak nebezpečného odpadu, který případně vyprodukuje v souvislosti s činností realizovanou v nebytovém prostoru, a to v souladu se Zákonem č. 185/2001 Sb., přitom je povinen před započítím této činnosti požádat o schválení půjčitele a předložit souhlas příslušného orgánu státní správy na úseku životního prostředí.
13. V případě přerušení dodávky elektrické energie, vody nebo nemožnosti používat odpady či přístupové komunikace z příčin nezaviněných půjčitelem nebo při živelných pohromách, nemá vypůjčitel právo na kompenzaci případných ztrát na zisku.

14. Je povinen a zavazuje se provádět úklid a zajištění schůdnosti všech komunikačních prostor uvnitř místnosti jím výlučně užívaných jakož i venkovních prostor před garážemi. Při porušení této smluvní povinnosti nese vůči třetím subjektům odpovědnost za případnou škodu na jejich zdraví či majetku.
15. Ke dni ukončení výpůjčky je povinen předmět výpůjčky vrátit půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení, vyklidit jej a všechny klíče předat půjčiteli.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o výpůjčce ze dne 29. 10. 2008.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnými, datovanými a vzestupně číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Půjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce užívá předmět výpůjčky k jinému účelu, než je sjednán ve smlouvě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne: 23 -01- 2014

V Karviné dne: 15 -01- 2014