

**SMLOUVA O DÍLO  
NA VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA  
A VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,  
VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU A POSKYTOVÁNÍ KONZULTAČNÍ ČINNOSTI  
PRO OBJEKT**

”**[REDACTED]**“

**Letiště Praha, a. s.**  
jako Objednatel

a

**PETR FRANTA architekti & asoc., spol. s.r.o.**

jako Dodavatel

Evidenční číslo smlouvy Objednatele:  
0227006232

Evidenční číslo smlouvy Dodavatele:  
082019

**SMLOUVA O DÍLO NA VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA A VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU A POSKYTOVÁNÍ KONZULTAČNÍ ČINNOSTI PRO OBJEKT „[REDAKCE]“ (dále jen „Smlouva“):**

**Letiště Praha, a. s.**

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003,  
IČO: 282 44 532,  
DIČ: CZ699003361,  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

**PETR FRANTA architekti & asoc., spol. s.r.o.**

se sídlem: Londýnská 596/28, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 5945,  
IČO: 43870295,  
DIČ: CZ43870295,  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu (CZK): 295 345 - 021/0100

(dále jen „Dodavatel“)

na straně druhé

Objednatel a Dodavatel dále společně také „Strany“ či jednotlivě „Strana“.

**PREAMBULE**

**Vzhledem k tomu, že:**

- (A) záměrem Objednatele je nechat pro sebe Dodavatelem řádně a ve stanovených lhůtách [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE] blíže specifikovaného v příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „Stavba“);
- (B) Dodavatel je podnikatel s profesionálními zkušenostmi podnikající v oboru architektonická a projektová činnost ve výstavbě a projevil zájem poskytnout kompletní plnění k realizaci Objednatelova záměru;
- (C) [REDAKCE]  
[REDAKCE];
- (D) Dodavatel prohlašuje, že je schopen a oprávněn poskytnout Objednateli plnění podle této Smlouvy a že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy, přičemž si je vědom, že na pravdivost a přesnost takového prohlášení Objednatel spoléhá; Dodavatel pravdivost jejich prohlášení zároveň Objednateli v částečném rozsahu v rámci Zadávacího řízení dokládá dokumenty pro prokázání splnění kvalifikačních kritérií;
- (E) Strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti,  
**dohodly se Strany následovně:**

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1.1 Úvodní ustanovení.

- 1.1.1 Dodavatel výpisem z obchodního rejstříku a platným oprávněním k podnikání, které bylo předloženo před podpisem této Smlouvy, doložil, že je oprávněn provádět Dílo v rozsahu a kvalitě specifikované touto Smlouvou a prohlašuje, že disponuje nezbytnými zkušenostmi, potřebným know-how, znalostmi, technickými a personálními zdroji, potřebnými k poskytnutí plnění podle této Smlouvy, přičemž si je vědom, že na pravdivost a přesnost takového prohlášení Objednatel spoléhá.

### 1.2 Obchodní podmínky.

- 1.2.1 Neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou jako její Příloha č. 1 - Obchodní podmínky Letiště Praha, a.s. ke Smlouvě na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti upravující práva a povinnosti Dodavatele a Objednatel podle této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“). Není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, platí i ustanovení Obchodních podmínek.
- 1.2.2 Strany si pro účely této Smlouvy sjednávají, že výrazy nadepsané v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají význam jim přiřazený v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách. Neobsáhly-li tato Smlouva příslušnou definici, použije se definice obsažená v Obchodních podmínkách. Definice obsažené jak v této Smlouvě, tak v Obchodních podmínkách je třeba vykládat ve vzájemném souladu Smlouvy a Obchodních podmínek, přičemž v případě odchylek nebo rozporů definic má definice obsažená v této Smlouvě přednost.
- 1.2.3 Dodavatel prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto Obchodní podmínky dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 1.2.4 Strany výslovně sjednávají, že případné všeobecné obchodní nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy upravené nebo předpokládané touto Smlouvou nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.
- 1.2.5 V případě, že předmětem Smlouvy nejsou všechny činnosti upravené v Obchodních podmínkách, ustanovení Obchodních podmínek upravující činnost, která není předmětem této Smlouvy, se neaplikují. Ta ustanovení Obchodních podmínek, která jsou časově nebo jinak provázána s ustanoveními Obchodních podmínek, která se dle předchozí věty toho článku Smlouvy neaplikují, se použijí přiměřeně.

### 1.3 Dílo. Pro účely této Smlouvy se Dílem rozumí:

- 1.3.2 provedení stavebně technického průzkumu pro Stavbu v rozsahu předprojektové pasportizace stávajících napojovacích bodů, ověření podkladů se skutečným stavem, aktualizace/doplnění chybějících podkladů o doměřené údaje, ověření přípojných bodů, identifikace příp. kolizí umístění Stavby se stávajícími sítěmi, ochrannými pásmy, objekty, sítěmi a ochrannými pásmy navrhovanými v rámci rozvoje areálu letiště Praha/Ruzyně a vypracování závěrečné zprávy zachycující výsledky provedeného stavebně technického průzkumu pro Stavbu,
- 1.3.3 zhotovení Dokumentace pro stavební povolení pro Stavbu, včetně jakýchkoliv modifikací potřebných pro projednání a povolení změny Stavby před dokončením,
- 1.3.4 zhotovení Dokumentace pro provádění stavby pro Stavbu. Objednatel požaduje zpracování jednostupňové dokumentace stavby.
- 1.3.5 výkon Autorského dozoru na žádost Objednatel, v rozsahu nejvýše 100 (slovy: sto) hodin,
- 1.3.6 poskytnutí konzultační činnosti na žádost Objednatel, např. při realizaci Stavby, v rozsahu nejvýše 50 (slovy: padesát) hodin,

a to dle specifikace uvedené v této Smlouvě, jejích přílohách a dokumentech, na které odkazuje (dále jen „**Dílo**“).

- 1.4 Plánovaná doba životnosti Stavby ve smyslu čl. 2.6.3 Obchodních podmínek je 20 (dvacet) let, vyjma elektronických součástí Stavby.

- 1.5 Předmět Smlouvy. Za podmínek sjednaných v této Smlouvě a Obchodních podmínkách:

- 1.5.1 se Dodavatel zavazuje řádně a včas provést Dílo bez vad a předat Řádně dokončené Dílo, popř. jeho část určenou dle této Smlouvy k samostatnému předání a převzetí, Objednateli a Objednatel se zavazuje takto provedené Řádně dokončené Dílo, popř. jeho část určenou dle této Smlouvy k samostatnému předání a převzetí, od Dodavatele převzít a zaplatit za ně Dodavateli sjednanou cenu, to vše v souladu s touto Smlouvou a Obchodními podmínkami;
- 1.5.2 se Strany dohodly, že Dokumentace stavby bude vyhotovena a předána Objednateli v listinné podobě a v digitální podobě, a to v počtu uvedeném v této Smlouvě. Digitální forma Dokumentace stavby musí být zpracována v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu dokumentace uvedenými v Příloze č. 2 — Standardy tvorby projektové dokumentace, pokud tato Smlouva ve svém těle (tj. textu Smlouvy bez textu příloh) nestanoví jinak;
- 1.5.3 ujednává Dodavatel jakožto poskytovatel Licence a Objednatel jakožto nabyvatel Licence poskytnutí, resp. přijmutí Licence v rozsahu dle čl. 5 této Smlouvy.
- 1.5.4 Objednatel je v souladu s Obchodními podmínkami povinen Dodavateli poskytnout následující výchozí podklady pro provedení Díla dle této Smlouvy:

Dokumentaci místa realizace Stavby:

- i. Půdorysné plány v místě a okolí objektu v digitální podobě
- ii. Řezy podélné/příčné konstrukcemi, demonstrující výšky v pohledech – tuto dokumentaci má Objednatel v omezeném rozsahu a skutečný stav konstrukcí je nutné ověřit v rámci stavebně technického průzkumu
- iii. Umístění a dimenze stávajících sítí včetně tras a technických zpráv – tuto dokumentaci má Objednatel v omezeném rozsahu a skutečný stav konstrukcí je nutné ověřit v rámci stavebně technického průzkumu
- iv. Statické výpočty desky včetně všech dimenzí a kót konstrukcí, finálních povrchů a jejich specifikací – tuto dokumentaci má Objednatel v omezeném rozsahu a skutečný stav konstrukcí je nutné ověřit v rámci stavebně technického průzkumu
- v. Požární zpráva PBŘ stávajícího terminálu
- vi. Projektová dokumentace zastropení v místě instalace

(pozn. Objednatele: podkladová dokumentace existuje bez jakéhokoliv informačního modelu s ní souvisejícího):

(dále společně také jen „**Podklady**“).

O předání a převzetí Podkladů se Strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami; nesepsání předávacího protokolu k Objednatelem předanému Podkladu nezbavuje Dodavatele povinnosti Podklad užít při provádění Díla.

- 1.6 Objednatel se zavazuje poskytnout Dodavateli na základě jeho žádosti i další podklady nutné pro řádné zhotovení Díla, jež má Objednatel k dispozici a jež je oprávněn poskytnout třetímu subjektu.
- 1.7 Pracovní verze Dokumentace pro stavební povolení pro Stavbu bude předána k připomínkám Objednateli pro v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních, která nebudou číslována. V elektronické podobě bude pracovní verze předána Objednateli pro stavbu samostatně v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg, (AutoCAD 2018).
- 1.8 Pracovní verze Dokumentace pro provádění stavby pro Stavbu bude předána k připomínkám Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních, která nebudou číslována. V elektronické podobě bude pracovní verze předána Objednateli pro Stavbu v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg, (AutoCAD 2018).
- 1.9 Konečná verze (čistopis) Dokumentace pro stavební povolení pro Stavbu bude předána Objednateli v listinné podobě v šesti (6) vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána Objednateli pro Stavbu samostatně v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg, (AutoCAD 2018).
- Konečná verze (čistopis) Dokumentace pro provádění Stavby bude předána Objednateli v listinné podobě ve dvou (2) vyhotoveních, která budou číslována. V elektronické podobě bude konečná verze (čistopis) předána Objednateli pro každou ze Staveb samostatně v jednom (1) vyhotovení na CD/DVD v needitovatelné formě ve formátu \*.pdf a v editovatelné formě ve formátu \*.doc/docx, \*.xls/xlsx, \*.dwg, (AutoCAD 2018).
- 1.10 Součástí u všech stupňů Dokumentace stavby musí být i Dodavatelem zpracovaný odhad investičních nákladů Stavby provedené na základě daného stupně Dokumentace Stavby. Dokumentace pro provádění stavby bude

obsahovat položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále společně také jen „výkaz výměr“) a podrobnou specifikací prací. Paré č. 1 Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat výkaz výměr s oceněním příslušné Stavby dle aktuálních platných cen a dodávek. Výkaz výměr v elektronické podobě (neoceněný, obecný) bude přiložen vždy na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu v editovatelné podobě (ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx). Na samostatném CD nebo jiném přenositelném médiu bude v editovatelné podobě (ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx) uložen kontrolní položkový rozpočet odpovídající po položkách výkazu výměr celé Stavby s oceněním, jak je uvedeno výše. Kontrolní položkový rozpočet, který bude vypracován Dodavatelem, musí být v souladu Požadavky pro vypracování kontrolního položkového rozpočtu, které jsou dostupné na profilu zadavatele E-zak. Pokud Požadavky pro vypracování kontrolního položkového rozpočtu nestanoví jinak, bude každý kontrolní rozpočet oceněn dle sborníku cen vydávaných ÚRS CZ, a.s. v aktuálním cenovém období a výkaz výměr zpracován dle vyhlášky č. 169/2016 Sb.. Příslušná Stavba nebo její části, jež nebude možné specifikovat obvyklými dodávkami stavebních a montážních prací v rámci ceníkových specifikací, budou doloženy společně s položkovými rozpočty jako ceny samostatně sjednaných dodávek, jejichž montáže budou oceněny hodinovou zúčtovací sazbou. Součástí Dokumentace pro provádění stavby bude i zpracování provozních opatření nutných k realizaci příslušné Stavby.

- 1.11** Dodavatel se zavazuje, že Dílo budou provádět výhradně osoby autorizované pro příslušný obor dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se dále zavazuje, že vedením provádění Díla pověří [REDAKCE], a že tyto osoby bez souhlasu Objednatele, který nebude bezdůvodně odepřen, po dobu realizace Díla nezmění.
- 1.12** Dodavatel se zavazuje, disponovat v projektovém týmu specializovaným subjektem pro návrh zásad resp. plánu organizace výstavby, včetně koordinátora BOZP a dopravně inženýrských opatření pro všechny stupně Projektové dokumentace.
- 1.13** Veškerá Dokumentace stavby musí být Dodavatelem vyhotovena v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky, a to zejména v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a (pro Dokumentaci pro provádění stavby) také vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, či předpisy, které výše uvedené normy zcela nebo zčásti nahradí. Dodavatel tímto bere na vědomí, že Dokumentace stavby nebo její část bude sloužit jako podklad pro zadávací řízení (jedno či více) vedené podle ZZVZ, na základě kterého bude vybrán zhotovitel Stavby. Dokumentace stavby proto nesmí obsahovat žádné řešení, které by mohlo vést k neoprávněnému zvýhodnění jakéhokoliv dodavatele, který se bude přímo nebo nepřímo podílet na zhotovení kterékoliv ze Staveb. Řešení, navrhovaná v Dokumentaci stavby, musí respektovat platné technické předpisy a normy a odpovídat vysokému standardu aktuálních odborných znalostí na poli projektování staveb při respektování jejich ekonomické efektivity. Řešení, navrhovaná v Dokumentaci stavby, musí vycházet ze Standardů Letiště Praha/Ruzyně, které jsou dostupné na profilu zadavatele Letiště Praha, a. s. na [https://zakazky.cah.cz/publication\\_index.html](https://zakazky.cah.cz/publication_index.html) (dále jen „Standardy“), stanovujících některé kvalitativní, technické a technologické požadavky Objednatele a povinnosti Dodavatele ve vztahu k Stavbě a jejímu provádění. Navrhovaná řešení musí přednostně oproti Standardům respektovat ustanovení ZZVZ, zejména ustanovení §§ 6, 36 a 89 odst. 5 a odst. 6 ZZVZ, a pokud nebude výslovně Objednatelem (rozuměj mimo text Standardů) požadováno jinak, musí Dokumentace stavby u všech přímých či nepřímých odkazů podle § 89 odst. 5 ZZVZ uvádět podle § 89 odst. 6 ZZVZ, že dodavatel-zhotovitel Stavby může nabídnout rovnocenné řešení při zachování kompatibility s již instalovanými systémy a výrobky.
- 1.14** [REDAKCE] a veškerá Dokumentace stavby musí být Dodavatelem vyhotovena v souladu se specifickými požadavky Objednatele vyplývajícími z umístění výsledné stavby v prostorách letiště. Tyto specifické požadavky tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 1.15** Při vlastním zpracování Díla budou Dodavatelem svolány min. čtyři (4), nebo dle potřeby, technické rady v každém stupni Dokumentace stavby pro Stavbu (dále také jako „TER“), na které bude přizván Objednatel a na kterých Dodavatel předloží postup prací a rozpracovanost a budou projednány dotazy a připomínky obou Stran. Z každé technické rady bude pořízen zápis. Všechny připomínky Objednatele musí být Dodavatelem do Díla zapracovány. Dodavatel je povinen se TER zúčastnit.
- 1.16** Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb sloučit některé vybrané typy dokumentací uvedené v čl. 1.3 této Smlouvy nebo jejich obsah stanovit s ohledem na účely pořizování dokumentace. Pro tyto případy poskytne Dodavatel v potřebném rozsahu Objednateli součinnost tak, aby vlastnosti pořizovaných Dokumentací staveb odpovídaly potřebám Objednatele pro zejména, nikoliv však výlučně, veřejnoprávní projednání těchto dokumentací (včetně výslovné povolení změny stavby před dokončením).

- 1.17** Objednatel si vyhrazuje právo nerealizovat některé části Díla. Objednatel je však oprávněn rozhodnout o nerealizování pouze takových částí Díla, které nejsou nezbytným podkladem pro realizaci dalších navazujících nebo souvisejících částí Díla, nebo rozhodnout o nerealizaci všech takových navazujících nebo souvisejících částí Díla. Pokud se Objednatel rozhodne nerealizovat některé části Díla, nesmí takovým rozhodnutím dojít k užití Díla způsobem snižujícím jeho hodnotu.
- 1.18** Objednatel si vyhrazuje právo podle svých potřeb odložit realizaci kterékoli z částí Díla. Objednatel však bere na vědomí, že obnovení realizace předmětné části Díla bude přizpůsobeno aktuálním kapacitním možnostem Dodavatele, který se zavazuje činnosti zahájit nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů po obdržení pokynu k pokračování v realizaci.
- 1.19** Pro vyloučení všech pochybností Strany prohlašují, že Autorský dozor a konzultační činnost budou poskytovány jen na základě předchozího požadavku Objednatele; Objednatel není povinen požadovat výkon Autorského dozoru či konzultačních služeb v celém předpokládaném rozsahu, popř. vůbec. Dodavateli náleží odměna za provedení výše uvedených částí Díla pouze ve výši odpovídající rozsahu, ve kterém byly výkon Autorského dozoru popř. konzultační činnost skutečně realizovány. Osobám dle čl. 5.10 však zůstává na vyžádání zachováno právo autorského dohledu. Za výkon autorského dohledu nenáleží žádná odměna.
- 1.20** Předání a převzetí Díla. O předání a převzetí každé Dokumentace stavby, příp. její části, bude sepsán Předávací protokol. Daná Dokumentace stavby, příp. její část, budou předány a převzaty okamžikem podpisu Předávacího protokolu oběma Stranami, ve kterém Objednatel prohlásí, že Dokumentaci stavby, příp. její část, přebírá bez vad a nedodělků.

## **2. DOBA PLNĚNÍ**

- 2.1** Lhůta stanovená Dodavateli pro provedení stavebně technického průzkumu a vyhotovení zprávy o jeho výsledcích pro Stavbu končí 8. září 2019.
- 2.2** Lhůta pro dodání pracovní verze Dokumentace pro stavební povolení Stavby je 20. září 2019.
- 2.3** Lhůta pro dodání pracovní verze Dokumentace pro provádění Stavby je 20 (dvacet) dnů od obdržení [výzvy Objednatele Dodavatelem k zahájení prací na Dokumentaci pro provádění stavby](#).
- 2.4** Lhůta pro schválení příslušné Dokumentace stavby Objednatelem je 20 (dvacet) dnů od dodání příslušné Dokumentace stavby, resp. její části, Dodavatelem Objednateli.
- 2.5** Lhůta pro dodání upravené části Dokumentace stavby Dodavatelem činí 20 (dvacet) dnů od obdržení žádosti Objednatele k provedení takové úpravy.
- 2.6** Ve lhůtách uvedených v čl. 2.1 až 2.3 Smlouvy je Dodavatel povinen předat Objednateli vždy pracovní verzi, nicméně již dokončenou, bez vad, příslušné Dokumentace stavby. Konečnou verzi (čistopis) příslušné Dokumentace stavby je Dodavatel povinen předat Objednateli nejpozději do 20 (dvaceti) dnů ode dne schválení příslušné Dokumentace stavby v celém jejím rozsahu Objednatelem, příp. nepožádá-li Objednatel Dodavatele ve Lhůtě pro schválení Dokumentace stavby o úpravy příslušné Dokumentace stavby a ani v této lhůtě příslušnou Dokumentaci stavby neschválí, ode dne marného uplynutí Lhůty pro schválení Dokumentace stavby.
- 2.7** Výkon Autorského dozoru bude v rozsahu dle Smlouvy zajištěn po celou dobu výstavby Stavby, a to vždy bezodkladně k výzvě Objednatele.
- 2.8** Konzultační činnost bude poskytována po dobu realizace Stavby, a to vždy bezodkladně k výzvě Objednatele.

## **3. MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1** Každá Dokumentace stavby, resp. její část, bude Dodavatelem předána Objednateli v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této Smlouvy.
- 3.2** Autorský dozor a autorský dohled na vyžádání bude prováděn v místě realizace Stavby, a to na Letišti Václava Havla.
- 3.3** Konzultační činnost bude poskytována v sídle Objednatele uvedeném v záhlaví této Smlouvy.

#### 4. CENA DÍLA

4.1 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za Řádně dokončené Dílo, včetně odměny za poskytnutou Licenci dle čl. 5. této Smlouvy, která se skládá z následujících cen dílčího plnění za jednotlivé řádně a včas provedené a předané části Díla:

- 4.1.1 [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých);
- 4.1.2 provedení stavebně technického průzkumu a vyhotovení [zprávy o jeho výsledcích] pro Stavbu: [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých);
- 4.1.3 vyhotovení čistopisu Dokumentace pro stavební povolení pro Stavbu a Dokumentace pro provádění stavby pro Stavbu: [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých);
- 4.1.4 výkon Autorského dozoru: [redacted] Kč (slovy: [redacted] českých)/1 hodinu; maximální celková cena za výkon Autorského dozoru (tj. za výkon Autorského dozoru v předpokládaném maximálním rozsahu 100 hodin): [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých);
- 4.1.5 poskytování konzultační činnosti: [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých)/ 1 hodinu; maximální celková cena za poskytování konzultační činnosti (tj. za poskytování konzultační činnosti v předpokládaném maximálním rozsahu 50 hodin): [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých);
- 4.1.6 odměna za poskytnutou Licenci dle čl. 5 této Smlouvy činí [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých).  
dále jednotlivě jako „Ceny dílčího plnění“ a společně jako „Cena Díla“ je [redacted] Kč (slovy: [redacted] korun českých).

Cena Díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, tato daň bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů ke dni zdanitelného plnění.

#### 5. LICENCE

5.1 V rozsahu, v jakém je plnění dle této Smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti Dodavatele pro Objednatele dle Smlouvy, zejména pak Dílo, včetně Autorského díla, a Dokumentace stavby včetně veškerých jejich dílčích částí a doplňků, informací a dat, autorským dílem či databází dle příslušné právní úpravy, zejména dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Autorský zákon“), které bude požívat jakékoliv ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví (dále jen „Předmět licence“), ujednávají Objednatel jakožto nabyvatel licence a Dodavatel jakožto poskytovatel licence touto Smlouvou licenci k užití Předmětu licence opravňující Objednatele k výkonu práv duševního vlastnictví [redacted]

[redacted] (dále jen „Licence“). [redacted]

5.2 V rozsahu, v jakém je plnění dle této Smlouvy či jakýkoliv výsledek činnosti Dodavatele pro Objednatele dle Smlouvy, zejména pak Dílo a Dokumentace stavby včetně veškerých jejich dílčích částí a doplňků, informací a dat, databází chráněnou zvláštním právem pořizovatele databáze dle § 88 a násl. Autorského zákona, je pořizovatelem této databáze Objednatel, na jehož podnět pořídil databázi Dodavatel. V případě jiných databází platí čl. 5.1 a násl. Smlouvy obdobně.

5.3 Licence se ujednává jako výhradní. Dodavatel poskytuje Objednateli Licenci a Objednatel Licenci přijímá. Dodavatel tak nemá právo poskytnout jakoukoliv licenci k užití Předmětu licence jakékoliv třetí osobě. Objednatel není povinen Licenci využít. Dodavatel je však oprávněn Předmět licence přiměřeně k prezentaci své činnosti, a to všemi způsoby bez časového a územního omezení, a to zejména na celosvětové síti Internet, tiskovými rozmnoženinami, a pod.

5.4 Objednatel a Dodavatel ujednávají, že odměna za poskytnutí Licence a všechny úhrady za poskytnutí práv dle čl. 5 této Smlouvy, včetně úhrady za udělení svolení dle čl. 5.8 Smlouvy, je plně zahrnuta v Ceně Díla, resp. příslušné Ceně dílčího plnění.

- 5.5 Objednatel a Dodavatel ujednávají poskytnutí Licence na dobu určitou po celou dobu trvání majetkových práv autorských k Předmětu licence. Strany si dále sjednávají, že po dobu plánované doby životnosti Stavby uvedené v této Smlouvě nelze Licenci jednostranně vypovědět či jinak ukončit.
- 5.6 Uzavřením Smlouvy Dodavatel poskytuje Objednateli oprávnění zejména k jakémukoliv možnému užití Předmětu licence, zejména pak k užívání a zpřístupnění dalším osobám Dokumentace stavby nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Dokumentace stavby a dat vytvořených nebo poskytnutých Dodavatelem Objednateli na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, výlučně však v rozsahu poskytnuté licence dle čl. 5.1. této smlouvy. Objednatel však není oprávněn Dílo změnit, zpracovat, či do něj zasáhnout jakýmkoli způsobem nad rámec změn, u kterých lze spravedlivě předpokládat, že by s nimi Dodavatel souhlasil. Pokud bude nutné Dílo nad rámec oprávnění dle předchozí věty měnit, upravovat či zpracovat, je Objednatel oprávněn takto do integrity Díla zasáhnout za podmínky, že k uvedeným změnám vyvze Dodavatele a Dodavatel bez vážného důvodu změny Díla neprovede v přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatелеm. Za provedení takových změn náleží Dodavateli obvyklá odměna. Výše uvedené se nedotýká oprávnění Objednatele provádět údržbu či opravy Stavby, nebo jejích jednotlivých částí. Objednatel je dále oprávněn Předmět licence změnit za účelem splnění požadavků bezpečnosti a ochrany lidí a majetku, a to jak požadavků dle zákonných i podzákonných předpisů, tak i požadavků podle rozhodnutí a potřeb Objednatele při prevenci případné újmy. Výkonem takového oprávnění však nesmí dojít ke komolení Předmětu licence a k jeho následnému užití způsobem snižujícím jeho hodnotu. Za účelem zachování hodnoty Díla se Objednatel zavazuje veškeré zásahy do podstaty Díla předem konzultovat s Dodavatelem. Toto právo uděluje Dodavatel s tím, že bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stavby nebo příslušné části Stavby.
- 5.7 Dodavatel tímto výslovně uděluje své svolení a zajistí veškerá svolení od autorů nebo jiných oprávněných osob k zajištění oprávnění, která Objednateli poskytuje dle předchozího odstavce. Objednatel je oprávněn provádět činnosti dle tohoto čl. 5.6 této Smlouvy i prostřednictvím třetí osoby odlišné od Dodavatele.
- 5.8 Objednatel se stává oprávněným nabyvatelem Licence okamžikem uhrazení ceny za příslušnou část Díla.
- 5.9 Objednatel nabývá vlastnické právo k hmotným nosičům, na kterých je Dílo zachyceno dle příslušných odstavců čl. 1 této Smlouvy (dále také jen „**Hmotné nosiče**“) okamžikem předání Hmotného nosiče Objednateli, přičemž úplata za převod je již zahrnuta ve smluvní Ceně Díla, resp. příslušné Ceně dílčího plnění dle čl. 4 této Smlouvy. O předání a převzetí Hmotných nosičů se Strany zavazují sepsat písemný předávací protokol, který musí být podepsán oběma Stranami.
- 5.10 Objednatel je oprávněn Licenci dle tohoto čl. 5 této Smlouvy dále poskytnout zcela nebo zčásti třetí osobě a/nebo postoupit Licenci dle tohoto čl. 5 této Smlouvy třetí osobě, a to opakovaně, úplatně i bezúplatně, včetně oprávnění k dalšímu poskytnutí podlicence a k dalšímu postoupení Licence. K postoupení Licence uděluje Dodavatel souhlas ke dni úplné úhrady ceny Díla. Objednatel je v takovém případě povinen Dodavatele informovat o postoupení Licence a o osobě postupníka bez zbytečného odkladu. Dodavatel plně odpovídá za to, že zhotovením Díla a poskytnutím Licence k Předmětu licence nebude zasaženo do práv třetích osob včetně práv k předmětům duševního/průmyslového vlastnictví. Poskytovatel zejména prohlašuje, že Předmět licence nebude žádným způsobem neoprávněně zasahovat do práv a oprávněných zájmů třetích osob, řádně zajistí a vypořádá užití veškerých předmětů ochrany obsažených v Předmětu licence, neposkytne jakékoli třetí osobě oprávnění k užití Předmětu licence v rozporu s touto Smlouvou, tj. neposkytne jakoukoli licenci k užití Předmětu licence.
- 5.11 Je-li výsledkem nebo součástí díla výtvor, který je předmětem práv průmyslového vlastnictví, avšak dosud nebyl přihlášen k ochraně nebo na základě přihlášky dosud nebyl zapsán či udělen anebo se jeho zápis nevyžaduje, zejména vynález, dále jen „**Nezapsané předměty průmyslových práv**“, převádí Dodavatel na Objednatele touto Smlouvou k okamžiku předání Díla resp. příslušných součástí díla veškerá práva na Nezapsané předměty průmyslových práv. Objednatel je oprávněn zejména Nezapsané předměty průmyslových práv přihlásit k ochraně na území České republiky a jiných teritoriích a neomezeně je i po jejich zápisu využívat na území celého světa včetně České republiky.
- 5.12 Pokud Dodavatel použije při plnění této Smlouvy a zahrne do Díla nebo jiného plnění dle Smlouvy předměty duševního vlastnictví, které nejsou jedinečné nebo alespoň původní a/nebo jsou zpracováním či jiným užitím jiných děl či nehmotných statků, jako je použití výtvorů a modulů třetích osob [REDAKCE] či [REDAKCE] či universálních utilit dále jen „**Druhovká díla**“, je Dodavatel o uvedených skutečnostech povinen písemně informovat Objednatele při plnění Díla a jeho předání Díla. Pokud v konkrétním případě prokazatelně není možné udělení výhradní neomezené Licence k Druhovým dílům či jiný přenos práv na Objednatele dle předchozích odstavců, zajistí Dodavatel pro Objednatele od okamžiku předání Díla resp. příslušné části Díla řádné a nerušené nevýhradní užití v rozsahu nezbytném pro účely této Smlouvy a v souladu s povahou Díla.



- 5.13** V případě porušení či nepravdivosti kteréhokoli prohlášení Dodavatele uvedeného v ustanoveních tohoto čl. 5 této Smlouvy je Objednatel oprávněn od této Smlouvy okamžitě odstoupit a uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), pokud Dodavatele na možnost odstoupení a smluvní sankce upozorní, poskytne mu přiměřenou lhůtu k nápravě a Dodavatel ani v takto poskytnuté lhůtě závadný stav nezhodí. Dodavatel se zavazuje zaplatit předmětnou smluvní pokutu Objednateli ve lhůtě uvedené v čl. 10.1.4 Smlouvy. Vedle smluvní pokuty je Objednatel oprávněn požadovat na Dodavateli náhradu škody včetně újmy, způsobené porušením či nepravdivostí zde daných prohlášení, a to ve výši převyšující smluvní pokutu. Smluvní pokuta ani náhrada škody nejsou předmětem DPH. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení Dodavateli.
- 5.14** Dodavatel tímto výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutí Licence, která je součástí Ceny Díla, resp. příslušné Ceny dílčího plnění a všechny úhrady dle čl. 5.4 Smlouvy odpovídají významu Díla, resp. příslušné části Díla, a že výše odměny za poskytnutou Licencí nebo jiné úhrady dle čl. 5.4 dle této Smlouvy je srovnatelná s výší obvyklé odměny ve srovnatelných případech.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY ÚHRADY CENY DÍLA

### 6.1 Způsob úhrady Ceny Díla a fakturace.

6.1.1 Dokumentace stavby. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčího plnění za dodání a Dokumentace stavby Dodavateli na základě faktur vystavených Dodavatelem, a to zvláště za Dokumentaci stavby. Přílohou faktury vystavené na Cenu dílčího plnění za dodání příslušné Dokumentace stavby odpovídající svými parametry, zejména úrovní detailu grafických a negrafických informací, stupni přípravy Stavby podle dané Dokumentace stavby v čistopisu bude kopie příslušného předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami prokazující jejich předání a převzetí v souladu s touto Smlouvou.

6.1.2 Autorský Dozor. Cenu dílčího plnění za výkon Autorského dozoru bude Objednatel hradit Dodavateli průběžně měsíčně na základě skutečného počtu hodin strávených výkonem Autorského dozoru až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za výkon Autorského dozoru uvedené výše v čl. 4.1.4 této Smlouvy, a to na základě faktur vystavených Dodavatelem. Rozpis skutečného počtu hodin strávených výkonem Autorského dozoru opatřený podpisy zástupců Dodavatele a Objednatele přiloží Dodavatel ke své faktuře za příslušný měsíc. Den potvrzení Rozpisu skutečného počtu hodin strávených výkonem Autorského dozoru zástupcem Objednatele je zároveň dnem uskutečnění zdánitelného plnění.

Konzultační činnost. Cenu dílčího plnění za poskytování konzultační činnosti bude Objednatel hradit Dodavateli průběžně měsíčně na základě skutečného počtu hodin strávených poskytováním konzultační činnosti až do maximální celkové Ceny dílčího plnění za poskytování konzultační činnosti uvedené výše v čl. 4.1.4 této Smlouvy, a to na základě faktur vystavených Dodavatelem.

### 6.2 Splatnost.

6.2.1 Doba splatnosti faktury je 30 (třicet) dnů ode dne jejího doručení na kontaktní adresu Objednatele pro zaslání faktur uvedenou v příloze č. 3 této Smlouvy.

6.2.2 Cena Díla, resp. Ceny dílčího plnění budou hrazeny na bankovní účet Dodavatele uvedený v příslušné faktuře vystavené Dodavatelem a doručené Objednateli na kontaktní adresu Objednatele pro zaslání faktur uvedenou v příloze č. 3 této Smlouvy.

## 7. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

7.1 Minimální pojistná částka dle čl. 17.1 Obchodních podmínek je 10.000.000 Kč (slovy: deset milionů korun českých).

## 8. TRVÁNÍ SMLOUVY A ZPŮSOBY UKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Doba trvání. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

8.2 Způsoby zániku závazků ze Smlouvy. Závazky z této Smlouvy zanikají pouze a jenom (a to s výjimkou čl. 1.13 Smlouvy):

- 8.2.1 písemnou dohodou Stran, nebo
- 8.2.2 doručení oznámení odstoupící Strany o odstoupení od Smlouvy, učiněného za podmínek stanovených v této Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, druhé Straně.

## 9. KOMUNIKACE STRAN

- 9.1 Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, musí být jakékoliv oznámení nebo dokument, který má být podle této Smlouvy učiněn písemně, doručen osobně nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou na kontaktní údaje druhé Strany uvedené v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 9.2 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Objednatele, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání zástupce Objednatele, bude za Objednatele oprávněna činit osoba uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Zástupce Objednatele**“).
- 9.3 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Dodavatele, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání zástupce Dodavatele, bude za Dodavatele oprávněna činit osoba uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Zástupce Dodavatele**“).
- 9.4 Zástupce Objednatele i Zástupce Dodavatele může pro komunikaci výše popsanou písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) dny předem.
- 9.5 Kterákoli ze Stran je oprávněna změnit své kontaktní údaje zasláním písemného oznámení druhé Straně.

## 10. SANKCE

### 10.1 Smluvní pokuty.

- 10.1.1 Dodavatel se zavazuje uhradit Objednateli následující smluvní pokuty za nesplnění závazku ze Smlouvy, pokud je nesplní ani v Objednatelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě:
- smluvní pokutu ve výši 0,05 % (pět setin procenta) z příslušné Ceny dílčího plnění bez DPH za každý započatý den prodlení v případě prodlení s dodáním jakékoli Dokumentace stavby, resp. jakékoli její části nebo s poskytnutím jiné části Díla uvedené v čl. 1.3 této Smlouvy (s výjimkou Autorského dozoru a konzultační činnosti) ve lhůtách stanovených touto Smlouvou;
  - smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele při provádění Autorského dozoru stanovené touto Smlouvou nebo Obchodními podmínkami. V případě, že porušení příslušné povinnosti Dodavatele při provádění Autorského dozoru bude trvat déle než 15 dnů, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu dle věty prvního tohoto bodu Smlouvy opakovaně;
  - smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení v případě prodlení s poskytnutím konzultační činnosti ve lhůtách stanovených touto Smlouvou;
  - smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Dodavatele chránit Důvěrné informace podle čl. 21 Obchodních podmínek.
  - smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti uvedené v článku 12.5 Obchodních podmínek s tím, že Dodavatel se zavazuje takovou smluvní pokutu uhradit i opakovaně, pokud stav porušení uvedené povinností trvá déle než 10 pracovních dnů.
  - smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z Ceny Díla za každý započatý den prodlení s řádným splněním povinností v případě, kdy Dodavatel nesplní svoji povinnost odstranit vady faktury dle článku 10.6 Obchodních podmínek ani v dodatečné lhůtě 7 kalendářních dnů od písemného vyzvání Objednatelem
  - smluvní pokutu ve výši 1.000 (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinností Dodavatele uvedené ve Smlouvě nebo v Obchodních podmínkách, která není utvrzena smluvní pokutou dle jiného ustanovení této Smlouvy nebo Obchodních podmínek.
- 10.1.2 Objednatel se zavazuje uhradit Dodavateli následující smluvní pokuty za nesplnění závazku ze Smlouvy, pokud je nesplní ani v Dodavatelem dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě:
- smluvní pokutu ve výši 0,05% (pět setin procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení s řádnou úhradou dle čl. 4. této smlouvy.

smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit a nesdělovat informace, které budou Dodavatelem označeny jako „důvěrné“,

smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení autorských práv Dodavatele dle čl. 5 této smlouvy.

- 10.1.3 V případě, že jednou okolností dojde k porušení více článků této Smlouvy anebo Obchodních podmínek a/nebo by bylo možné výkladem dospět k závěru, že porušením jedné z povinností stanovených Smlouvou a/nebo Obchodními podmínkami, by mělo dojít ke vzniku povinnosti Dodavatele uhradit na výzvu Objednatele smluvní pokutu dle dvou nebo více ustanovení Smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu pouze podle toho ustanovení, na základě kterého Objednatel vůči Dodavateli smluvní pokutu požadoval. Pro odstranění pochybností Smluvní strany prohlašují, že Objednatel je v takovém případě oprávněn podle své uvážení požadovat smluvní pokutu podle libovolného dotčeného ustanovení, i podle ustanovení, které zakládá povinnost Dodavatele zaplatit smluvní pokutu vyšší, než podle jiného dotčeného ustanovení.
- 10.1.4 Strana, která porušila svoji povinnost se zavazuje zaplatit smluvní pokutu straně dotčené ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

## 11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv. Strany se dohodly, že definice Díla uvedená v čl. 1, odst. 1.3 této Smlouvy a jednotkové ceny a celková odměna dle čl. 4 této Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.
- 11.2 Strany prohlašují, že vyjma skutečností uvedených v odst. 11.1 této Smlouvy žádné další skutečnosti uvedené v této Smlouvě a jejích přílohách netvoří obchodní tajemství.
- 11.3 Strany se zavazují postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „Nařízení“), jakož i v souladu s právními předpisy, které budou přijaty za účelem provedení nebo adaptace tohoto Nařízení.

## 12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Smlouvou nebo Obchodními podmínkami, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Smlouva, Obchodní podmínky, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
- 12.2 Strany se dohodly na následujícím:
- 12.2.1 S ohledem na uzavření Smlouvy mezi podnikateli v rámci jejich podnikání se Strany dále v souladu s ustanovením § 1801 Občanského zákoníku dohodly, že pro účely této Smlouvy se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem.
- 12.2.2 Dodavatel se podle § 2000 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává práva domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy.
- 12.2.3 Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé smluvní straně jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinna ji odčinit.
- 12.2.4 Dodavatel se zavazuje přiznat Objednateli práva vyplývající ze skrytých vad oznámených Objednatelem ve lhůtě 2 let od převzetí Díla. V případech, kdy Objednatel oznámí své právo ze skryté vady ve lhůtě 2 let od převzetí Díla, vzdává se tímto Dodavatel námitky, že právo nebylo uplatněno včas.
- 12.3 Strany se dohodly, že ustanovení § 1808 a 1809 (závdavek), § 1987 odst. 2 (započtení neurčitých a nejistých pohledávek), § 2050 (smluvní pokuta a náhrada škody) a § 2609 (svépomocný prodej) Občanského zákoníku

se na tuto Smlouvu a na vztahy z této Smlouvy vyplývající nepoužijí. Strany se proto výslovně dohodly na následujících ustanoveních Smlouvy upravujících jejich práva a povinnosti:

- 12.3.1 Strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této Smlouvy užití ustanovení § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že jsou oprávněni započítat i nejistou a/nebo neurčitou pohledávku.
- 12.3.2 Strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok druhé strany požadovat náhradu škody v plné výši.
- 12.3.3 Dodavatel není oprávněn prodat Dílo dle ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v případě, kdy ho Objednatel nepřevzme bez zbytečného odkladu poté, co bylo Dílo dokončeno.
- 12.4** Pro vyloučení všechny pochybností se uvádí, že závazek dle této Smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 Občanského zákoníku.
- 12.5** Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran. Tato Smlouva nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
- 12.6** Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 12.7** Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této Smlouvy. Kromě ujištění, která si Strany poskytly v této Smlouvě, nebude mít žádná ze Stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoli skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá Strana informace při jednání o této Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Strana úmyslně uvedla druhou Stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této Smlouvy.
- 12.8** Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do třiceti (30) dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.9** Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že ve smyslu § 630 odst. 1 Občanského zákoníku prodlužují délku promlčecí doby práv vyplývajících z této Smlouvy na dobu patnácti (15) let.
- 12.10** Smluvní strany mohou namítnout neplatnost Smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- 12.11** Ustanovení §1932 a §1933 Občanského zákoníku se na tuto Smlouvu nepoužijí. Existuje-li více splatných závazků vzniklých z této Smlouvy, je výhradním právem věřitele určit, na jaký závazek bude nejdříve plněno.
- 12.12** Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
- 12.13** Salvátorská klauzule. Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 12.14** Počet vyhotovení. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, z nichž Objednatel obdrží po třech (3) a Dodavatel po jednom (1) vyhotovení.
- 12.15** Přílohy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy. Smlouva a její přílohy mají být vykládány jako vzájemně se doplňující a tvořící ve vzájemném souladu smluvní text. V případě rozporu mezi ustanovením

této Smlouvy a ustanovením kterékoliv z příloh, platí příslušné ustanovení této Smlouvy. Přílohy jsou seřazeny sestupně podle priority - v případě rozporů mezi ustanoveními příloh je rozhodující ustanovení přílohy s vyšší prioritou.

- 12.15.1 Příloha č. 1 – Obchodní podmínky;
- 12.15.2 Příloha č. 2 – Standardy tvorby projektové dokumentace;
- 12.15.3 Příloha č. 3 – Kontaktní údaje;
- 12.15.4 Příloha č. 4 – Specifické požadavky na Dílo;
- 12.15.5 Příloha č. 5 – Prohlášení spoluautorů

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis:  
Jméno:  
Funkce:

\_\_\_\_\_  
[Redacted signature area]

Podpis:  
Jméno:  
Funkce:

\_\_\_\_\_  
Ing. arch. Petr Franta  
jednatel

**Příloha č. 1 – Obchodní podmínky**



### Příloha č. 3 – Kontaktní údaje

#### Adresa pro doručování.

- (a) Adresa Objednatele pro doručování:

Letiště Praha, a. s.

K letišti 6/1019

161 00 Praha 6

k rukám: [REDACTED]

tel. : [REDACTED] office : [REDACTED], mobilní tel. : [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

- (b) Adresa Objednatele pro doručování faktur:

V písemné formě: Jana Kašpara 1069/1, 160 08, Praha 6

Elektronicky na adresu: invoices@prg.aero

- (b) Adresa Dodavatele pro doručování:

PETR FRANTA architekti & asoc., spol. s r.o.

Londýnská 28

120 00 Praha 2

k rukám: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

#### Osoby oprávněné jednat ve věcech této Smlouvy – Zástupci stran.

- (a) Zástupce Objednatele:

[REDACTED]

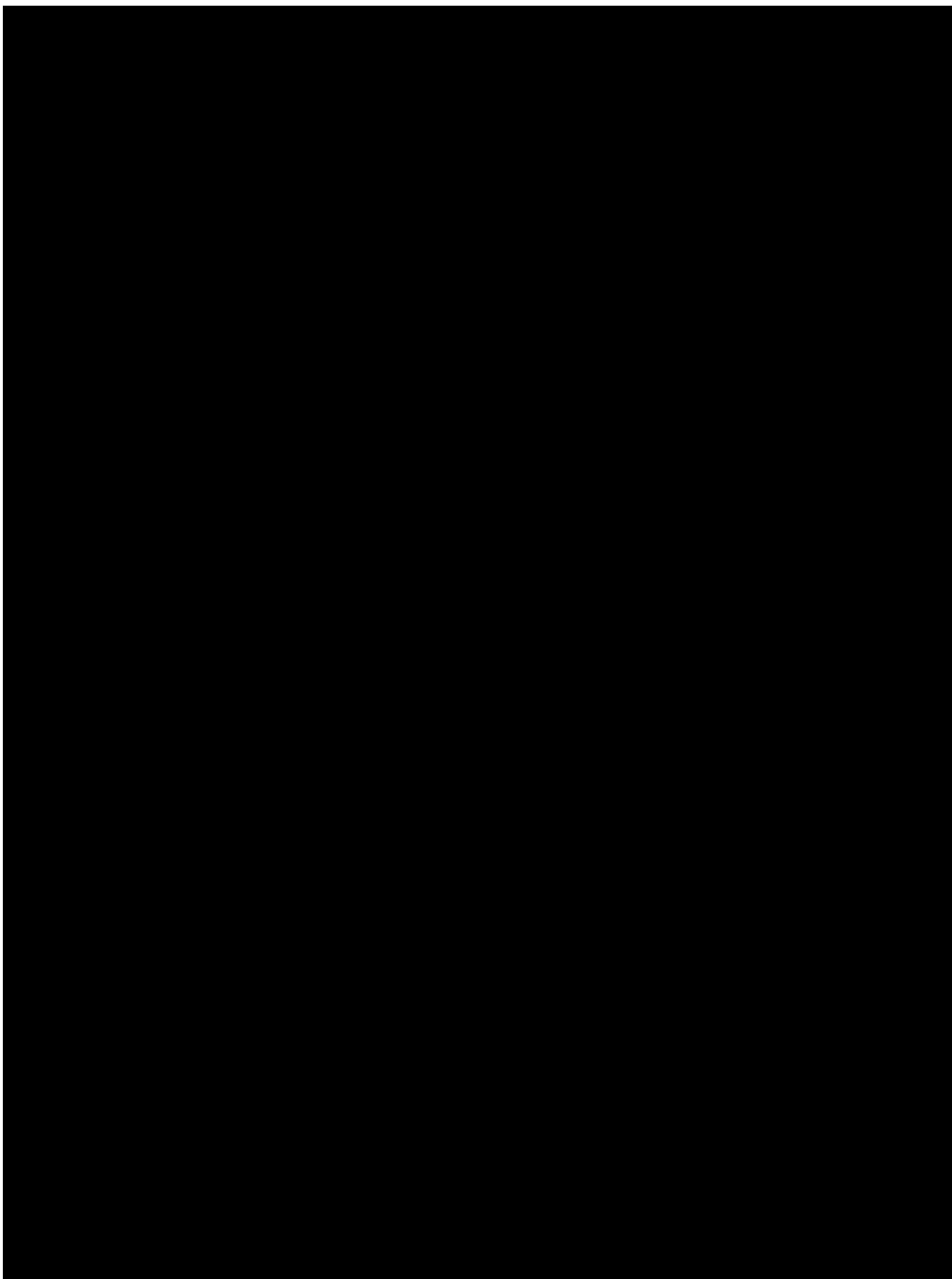
- (b) Zástupce Dodavatele:

[REDACTED]

#### Osoby oprávněné za Objednatele k vydání příkazů k provedení Změn Díla:

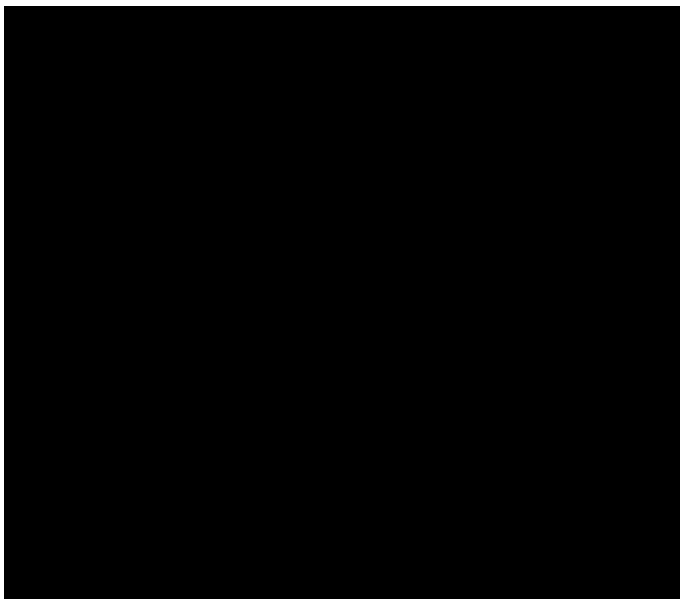
[REDACTED]







Prohlášení spoluautorů



I.

Spoluautoři prohlašují, že jsou jedinými spoluautory [redacted] [redacted] [redacted], blíže také specifikovaného v příloze k tomuto prohlášení (dále také [redacted] [redacted]).

Spoluautoři poskytli společnosti **PETR FRANTA architekti & asoc., spol. s r.o.** se sídlem: Londýnská 596/28, Vinohrady, 120 00 Praha zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 5945, IČO 43870295 (dále také „Dodavatel“), všechna oprávnění umožňující Dodavateli užít [redacted] pro účely Smlouvy, a to zejména do díla zasahovat, měnit jej a dále zpracovávat pro účely Smlouvy a pro poskytnutí oprávnění Objednateli k užití [redacted] dle Smlouvy, [redacted].

Toto prohlášení bude jako příloha nedílnou součástí smlouvy **SMLOUVA O DÍLO NA VYTVOŘENÍ AUTORSKÉHO DÍLA A VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU A POSKYTOVÁNÍ KONZULTAČNÍ ČINNOSTI PRO OBJEKT** [redacted] mezi Dodavatelem a Objednatelem **Letiště Praha, a. s.** se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6 IČO: 282 44 532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003.

V Praze dne \_\_. \_\_. 2019

