

Smlouva o spolupráci, o budoucí smlouvě kupní **Optimální forma partnerství**

Ing. František Bílek,

XXXXXXXX XXXXX, XXXXX XXXXXXXXXXXX, XXX XX,
korespondenční adresa: XX XXXXXXX XXX, XXX XX XXXXXXX
datová schránka : w4jd7z6
X.X.X XXXXXXXXXXXX

a

p. Tomáš Jirmus

XXXXXXXX XX, XXXXXXXXXXXX XXX XX
X.X.X XXXXXXXXXXXX

a

Ing. Martin Šonka

XXXXXXXX XXXX, XXXXX, XXX XX
X.X. XXXXXXXXXXXX

všichni dále také jen jako „*žadatelé*“

a

Město Tábor,

se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor,
IČO 00253014, DIČ CZ00253014,
zastoupené starostou města Ing. Štěpánem Pavlíkem,
dále také jen jako „*město*“

a

Vodárenská společnost Tábořsko, s.r.o.,

Kosova 2894, 390 02 Tábor,
IČO 2669539, DIČ CZ26069539,
zastoupená ředitelem společnosti xxx. xxxxxxxx xxxxx,
dále také jen jako „*VST*“

a

Technické služby Tábor, s.r.o.,

Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor,
IČO 62502565, DIČ CZ62502565,
zastoupené jednatelem společnosti xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx,
dále také jen jako „*TST*“

uzavírají níže uvedeného dne tuto

Smlouvu o budoucí kupní smlouvě

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ)

I. Úvodní ustanovení

1. Žadatelé prohlašují, že jsou stavebníky stavby na pozemcích parc. č. 952/3, 952/14, 952/15, 954/21, 954/28, 957/17, 957/50, 957/111 a 957/183 vše v k.ú. Měšice u Tábora, kterou budou realizovat podle projektové dokumentace vypracované Ing. Martinem Tůmou, IČ xxxxxxxx a Pavlem Mrázem, IČ xxxxxxxx pod názvem „**Rozšíření infrastruktury Tábor Měšice - Nad Letištěm**“ (dále jen „**projektová dokumentace**“), jež je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „**stavba**“) a která má sloužit jako technická a dopravní infrastruktura v dané lokalitě.
2. Stavba nové komunikace bude propojovat stávající úseky ulice Nad Letištěm a bude sloužit dopravní obsluze parcel, které vzniknou v zájmovém území. Navržené inženýrské sítě budou sloužit k napojení budoucích objektů RD na stávající technickou infrastrukturu (splašková kanalizace, vodovod, plynovod), dále k odvodnění a osvětlení budoucích zpevněných ploch (dešťová kanalizace, veřejné osvětlení). Součástí stavby budou mimo jiné tyto stavební objekty:

SO 101 Komunikace

Druh komunikace: typ C3

Základní charakteristika: obytná zóna s obousměrným provozem a jednopruhovým dopravním prostorem šířka pruhu 3,50 až 8,00 m (viz projekt), šířka veřejného profilu 8,0 m, povrch komunikace a výhybny (asfaltový), parkovací stání (dlážděné), odrazný pruh (povrch ze zámkové dlažby), chodník (dlážděný), ohraničení z obou stran silničními obrubníky, navazuje na stávající šířkové uspořádání ulice Nad Letištěm.

Délka komunikace: 110 m

Plocha komunikace: 575 m² - asfaltový povrch, parkovací plocha 128 m² - zámková dlažba, zpomalovací práh 30 m²- zámková dlažba, chodník 7 m²- zámková dlažba.

SO 105 Odvodnění komunikace

2ks uliční vpusti jsou navrženy jako betonové typové. Svody od dešťových vpustí jsou z trub DN 150 v celkové délce 25 m. Provedení do vsakovacího rigolu na pozemku stavebníka, který je napojen dále do stávající vodoteče.

SO 301 Tlaková kanalizace (prodloužení stávající tlakové stokové sítě v lokalitě Svatá Anna- Jih v délce 83 m) Napojení bude provedeno ve stávající koncové revizní šachtě na stoku tlakovou PE ↓90 jejím přímým prodloužením a zároveň demontáží vypouštěcích armatur.

Systém sestává z domovních čerpacích jímek napojených přípojkami na systém veřejné tlakové trubní sítě. Potrubí výtláčné bude z LDPE ↓90/8,2 (3“) v délce 83 m, materiál PE 100 SDR 11, trubka po obvodě označena čtyřmi pruhy v barvě **hnědé**.

SO 303 Vodovod propojení a zokruhování stávajících vodovodních řadů v lokalitě Svatá Anna – Jih v délce 112 m

SO 304 Přípojky kanalizace a vodovodu-6 stavebních parcel

Přípojky tlakové kanalizace: Označení PK + číslo parcely. Potrubí přípojek LDPE ↓40/3,6 (5/4“) v celkové délce 33 m, celkem 6 ks. Potrubí bude na parcele ukončeno a zaslepeno, přečerpávací jímka je dodávkou majitele pozemku. Přípojka bude na tlakovou stoku napojena vsazeným T-kusem a šoupátkem se zemní soupřavou.

SO 305 Nakládání se srážkovými vodami

Srážkové vody z rodinných domů budou řešeny v rámci ZTI objektů na jednotlivých pozemcích rodinných domů.

SO 306 STL plynovod (řad P je prodloužením stávajícího plynovodu PE 63 v ulici Nad Letištěm v délce 42 m)

SO 401 Rozvody NN (Eon)

SO 402 Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení: tvoří propojení a zokruhování stávajících rozvodů veřejného osvětlení v délce 130m
Počet nových světelných bodů: 4 ks á 75 W a příkon nového osvětlení: 0,3 kW. Nové veřejné osvětlení bude napojeno ve dvou stávajících stožárech ulice Nad Letištěm a bude tak propojovat stávající vedení. Provedeno bude kabelem CYKY 4Jx10 uloženým v chrániče korugované DN 63 mm. Délka kabelu je 130 m (+ cca 20 m ve stožárech). Typy stožárů a světel budou shodné s již stávajícími v dané lokalitě.

Stavební objekty SO 101, část SO 105 (pouze 2ks uličních vpustí, bez dešťových svodů, přípojek uličních vpustí a bez vsakovacího rigolu), SO 301, SO 303, SO 402 uváděné v tomto odstavci jsou dále uváděny jako „*převáděné stavební objekty*“.

3. Ostatní stavební objekty dle projektové dokumentace, tj. zejména kanalizační přípojky, vodovodní přípojky, dešťové svody, přípojky uličních vpustí, vsakovací rigol a stavební objekty neuvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejsou předmětem této smlouvy; nebudou převáděny na město, VST ani TST a zůstanou v majetku žadatelů nebo budou převedeny na jiné subjekty (třetí osoby).
4. Žadatelé prohlašují, že stavbu vybudují podle schválených Zásad pro výstavbu v rozvojových obytných zónách města Tábor – Optimální forma partnerství. Jednotlivé stavební objekty v rámci stavby budou realizovány tak, jak je uvedeno v této smlouvě a v projektové dokumentaci.
5. Žadatelé prohlašují, že zajistí projektovou přípravu a realizaci stavby v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.
6. **Žadatelé prohlašují, že stavbu budou realizovat jako fyzické osoby, nejsou plátcem DPH.**
7. Město jako vlastník pozemků parc.č. 952/3, 952/14, 954/28, 957/183 a 957/17 vše k.ú. Měšice u Tábora souhlasí s vybudováním části stavby na svých pozemcích. Uživatelé mají právo provádět část stavby na městských pozemcích pouze takovým způsobem, aby městu a třetím osobám nevznikla nebo nehrozila škoda. Žadatelé prohlašují, že si pro vybudování stavby vlastním nákladem a jménem zajistí u věcně a místně příslušných orgánů resp. úřadů a dotčených orgánů státní správy vydání všech potřebných povolení a souhlasů, které jsou pro vybudování stavby třeba dle platných právních předpisů. Žadatelé se zavazují nejpozději do 1 měsíce po realizaci stavby pozemky a jejich okolí s výjimkou povolené vybudované stavby vyklidit, uvést do původního stavu a písemně oznámit ukončení realizace stavby Odboru dopravy.
8. Pro účely této smlouvy žadatelé výslovně prohlašují, že všechna jejich práva a závazky uvedené v této smlouvě jsou sjednány jako solidární – společné a nerozdílné.

II. Jednotlivé závazky – budoucí kupní smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek města, VST a TST uzavřít se žadatelem za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou kupní smlouvu **o koupi**:
 - pozemků parc. č. 952/15 o výměře 126 m², část pozemku parc. č. 954/21 o výměře cca 2 m², parc. č. 957/50 o výměře 31 m² a část pozemku parc. č. 957/111 o výměře cca 685 m², vše k.ú. Měšice u Tábora včetně stavebního objektu komunikace včetně uličních vpustí
 - veřejného osvětlení (SO 402)
 - kanalizace a vodovodu (SO 303 a SO 304)
2. Žadatelé se do 60 dnů od kolaudace posledního stavebního objektu společně a nerozdílně zavazují písemně vyzvat město, TST a VST k uzavření kupních smluv, jejichž podstatné náležitosti jsou uvedeny v odst. 5., 6., 7. a 8. tohoto článku. Současně s výzvou se žadatelé zavazují předat městu, VST a TST i podklady nutné k uzavření smluv, tj. zejména pravomocná kolaudační rozhodnutí, 6 ks geometrických plánů oddělovacích části pozemků dotčených stavbou místní komunikace a infrastruktury v rozsahu veřejného profilu od jejich zbytku (je-li místní komunikace nebo infrastruktura vystavěna pouze na části pozemků), originály dokladů o zárukách na jednotlivé převáděné stavební objekty a veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které žadatelé získali nebo měli získat v souvislosti s převáděnými stavebními objekty či s jejich provedením (certifikáty, průkazní zkoušky, prohlášení o shodě, záruční listy, návody k obsluze

a údržbě, revizní zprávy, atd.). Náklady na vyhotovení případných geometrických plánů se zavazují uhradit žadatelé.

3. Město, TST a VST, každý v rozsahu v této smlouvě stanovených práv a povinností, se zavazují, že po doručení výzvy a za současného splnění těchto kumulativních podmínek:

- řádného vybudování jednotlivých převáděných stavebních objektů v souladu s projektovou dokumentací,
- vybudování jednotlivých převáděných stavebních objektů ve lhůtě **36 měsíců** od nabytí právní moci posledního vydaného stavebního povolení,
- vlastnictví všech pozemků nebo jejich částí dotčených stavbou místní komunikace a infrastruktury žadateli – splnění této podmínky se nevyžaduje pro případ, kdy v době převodu bude vlastníkem pozemků pod místní komunikací město,
- a v případě uzavírání smlouvy s městem dále i za podmínky předchozího schválení příslušného výkupu Zastupitelem města Tábora,

uzavřou jednotlivé kupní smlouvy, jejichž podstatné náležitosti jsou uvedeny v tomto článku, a to do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že kupní cena za vykupované pozemky a infrastrukturu bude stanovena podle Zásad pro výstavbu v rozvojových zónách města Tábora – program Optimální forma partnerství následovně:

Typ profilu C3

Bytové jednotky (rodinné domy) při místní komunikaci: 6ks (na pozemcích parc. č. 957/111, 956/14, 954/21, vše k.ú. Měšice u Tábora)

Pro 1 bytovou jednotku: $y = (-30 * 6 + 80\ 000) * 1,2 = 95\ 784,-$ Kč

Pro 6 bytových jednotek: 574 704,- Kč

Souhrnná částka kupní ceny činí 574 704,- Kč.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že souhrnná částka kupní ceny bude rozdělena mezi Město, VST a TST poměrově podle předpokládaných nákladů na výstavbu jednotlivých stavebních objektů (po odečtení částky připadající na výkup pozemků)

5. **Město a žadatelé** se dohodli, že kupní smlouva uzavřená mezi žadateli a městem bude mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:

- a) Žadatelé prodávají městu do jeho výhradního vlastnictví pozemky parc. č. 952/15 o výměře 126 m², část pozemku parc. č. 954/21 o výměře cca 2 m², parc. č. 957/50 o výměře 31m² a část pozemku parc. č. 957/111 o výměře cca 685 m², vše v k.ú. Měšice u Tábora včetně stavebního objektu komunikace včetně uličních vpustí, tj. bez dešťových svodů, přípojek uličních vpustí a vsakovacího rigolu. Dešťové svody, přípojky uličních vpustí a vsakovací rigol zůstávají ve vlastnictví investora, který bude zajišťovat její správu, údržbu (čištění) a opravy. Žadatelé prohlašují, že na pozemcích parc. č. 952/15 o výměře 126 m², části pozemku parc. č. 954/21 o výměře 2 m², parc. č. 957/50 o výměře 31 m² a část pozemku parc. č. 957/111 o výměře cca 685 m² vše v k.ú. Měšice u Tábora včetně stavebního objektu komunikace vč. uličních vpustí nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiná věcná břemena než věcná břemena nezbytná pro uložení podzemních inženýrských sítí, není zřízeno smluvní předkupní, nájemní ani jiné užívací právo, ani neexistují žádné jiné právní vady a není jim známa žádná překážka, která by bránila nebo omezovala v převodu vlastnického práva na Město.
- b) Město pozemky parc. č. 952/15 o výměře 126 m², část pozemku parc. č. 954/21 o výměře 2 m², parc. č. 957/50 o výměře 31 m² a část pozemku parc. č. 957/111 o výměře cca 685 m², vše v k.ú. Měšice u Tábora včetně stavebního objektu komunikace včetně uličních vpustí, tj. bez dešťových svodů, přípojek uličních vpustí a vsakovacího rigolu včetně všech jejich součástí a příslušenství kupuje, přijímá je do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit žadatelům sjednanou kupní cenu.
- c) Na základě dohody smluvních stran celková kupní cena za pozemky parc. č. 952/15 o výměře 126 m², část pozemku parc. č. 954/21 o výměře cca 2 m², parc. č. 957/50 o výměře 31 m² a část pozemku parc. č. 957/111 o výměře cca 685 m², vše v k.ú. Měšice u Tábora včetně stavebního objektu komunikace včetně uličních vpustí **činí 455 402 Kč.**

- d) O předání a převzetí stavby místní komunikace prodáváných nemovitostí sepíše smluvní strany předávací protokol. K předání a převzetí prodáváných nemovitostí dojde do 30 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy. Součástí předání budou i dokumenty viz odst. II.2.
- e) Žadatelé prohlašují, že na převáděné stavební objekty SO 101 (komunikace) a část SO 105 (2 ks uličních vpustí) bez dešťových svodů, přípojek uličních vpustí a vsakovacího rigolu, poskytují záruku za vady v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí infrastruktury městem.
6. **TST a žadatelé** se dohodli, že kupní smlouva uzavřená mezi žadatelem a TST bude mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:
- Žadatelé prodávají TST do jeho výhradního vlastnictví infrastrukturu ***Veřejné osvětlení (SO 402)***, vybudovanou žadatelem v rámci stavby podle projektové dokumentace, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství.
 - TST infrastrukturu ***Veřejné osvětlení*** včetně všech jejích součástí a příslušenství kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit žadatelům sjednanou kupní cenu.
 - Na základě dohody smluvních stran celková kupní cena za uvedenou infrastrukturu činí 22 657 Kč.***
 - O předání a převzetí infrastruktury sepíše smluvní strany předávací protokol. K předání a převzetí infrastruktury dojde do 30 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy.
 - Žadatelé prohlašují, že na převáděnou infrastrukturu ***Veřejné osvětlení*** poskytují záruku za vady v délce 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí infrastruktury TST.
7. **VST a žadatelé** se dohodli, že kupní smlouva uzavřená mezi žadatelem a VST bude mimo jiné obsahovat tyto náležitosti:
- Žadatelé prodávají VST do jeho výhradního vlastnictví infrastrukturu ***Kanalizace, Vodovod (SO 303 a 304)***, vybudovanou žadatelem v rámci stavby podle projektové dokumentace, a to včetně všech jejích součástí a příslušenství.
 - VST infrastrukturu ***Kanalizace, Vodovod*** včetně všech jejích součástí a příslušenství kupuje, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se uhradit žadatelům sjednanou kupní cenu.
 - Na základě dohody smluvních stran celková kupní cena za uvedenou infrastrukturu činí 96 645 Kč.***
 - O předání a převzetí infrastruktury sepíše smluvní strany předávací protokol. K předání a převzetí infrastruktury dojde do 30 dnů ode dne podpisu vlastní kupní smlouvy.
 - Žadatelé současně s výše uvedenou infrastrukturou předají VST:
 - kolaudační rozhodnutí,
 - prohlášení generálního dodavatele stavby,
 - zápis o předání a převzetí díla - splašková kanalizace a veřejné vodovody,
 - kompletní projektovou dokumentaci stavby, včetně změn, nastalých v průběhu stavby,
 - zkušební protokoly z TV kontroly kanalizace kamerou včetně CD,
 - zkušební protokoly o tlakových zkouškách vodovodu,
 - rozbor vody,
 - geodet. zaměření stavby včetně technické zprávy a seznamu souřadnic a výšek a CD,
 - prohlášení o shodě - kanalizační trouby, tvarovky atd.,
 - šachtové dílce a šachtová dna
 - poklopy a vtokové mříže
 - trubky a tvarovky z PE
 - Žadatelé prohlašují, že na převáděnou infrastrukturu ***Kanalizace, Vodovod*** poskytují záruku za vady v délce 60 měsíců ode dne protokolárního převzetí infrastruktury VST.

III. Povinnosti žadatelů

1. Žadatelé se zavazují vybudovat jednotlivé převáděné stavební objekty tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu mohly být bez omezení užívány a provozovány.
2. Žadatelé se dále zavazují, že v případě, kdy neprovedou touto smlouvou navrhovaný záměr v dohodnutém rozsahu, řádně a včas; provedou nezbytná opatření na pozemku místa provádění díla, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s §26 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, tj. takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost žadatelů vůči městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto smlouvou při nesplnění jejich závazku dotčena.

IV. Zajištění závazku žadatelů

1. Žadatelé v rámci sjednání smluvní pokuty v čl. V. této smlouvy vystavují městu blankosměnku s tím, že podmínky a rozsah jejího vyplnění obsahuje Smlouva o náležitostech vyplnění blankosměnky, kterou město a žadatelé za tím účelem uzavírají a která tvoří přílohu č. 3 k této Smlouvě o spolupráci.
2. Nesplní-li žadatelé svůj závazek, tj. že nevybudují stavbu řádně a včas podle této smlouvy a v souladu a s podmínkami stanovenými v této smlouvě nemovitosti nebo jejich části městu nepředvedou, je město oprávněno postupovat podle odst. 1. tohoto článku a Smlouvy o náležitostech vyplnění blankosměnky.

V. Smluvní pokuta a závazky žadatelů

1. Nevybudují-li žadatelé stavební objekty, které budou předmětem převodu, řádně a včas, zavazují se městu zaplatit smluvní pokutu ve výši **80 000,- Kč**. Smluvní pokutu jsou žadatelé povinni zaplatit na základě vyúčtování města, splatnost smluvní pokuty smluvní strany sjednávají deset (10) dnů od obdržení faktury žadateli.
2. Žadatelé prohlašují, že budovaná pozemní místní komunikace bude vždy veřejná, tj. bezplatně přístupná každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Žadatelé se v této souvislosti zavazují, že do doby odkupu pozemní místní komunikace městu komunikaci neuzavřou, neomezí její užívání a mohou se na ni připojit i další stavebníci bytových nebo rodinných domů.
3. Žadatelé se zavazují, že budou činnosti a služby spojené s užíváním a provozováním převáděných stavebních objektů až do uzavření příslušných kupních smluv, popř. dnem jejich protokolárního převzetí (zejména úklid sněhu, údržba, opravy apod.) zajišťovat vlastním nákladem sami nebo prostřednictvím jimi zmocněných osob. V případě nesplnění závazku žadateli se případná odpovědnost za škodu vůči městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy.
4. Budou-li žadateli převáděné stavební objekty městu, VST a TST podle této smlouvy převedeny, zavazují se město, VST a TST každý v rozsahu jemu převáděných stavebních objektů zajišťovat činnosti a služby spojené s jejich provozováním a údržbou (úklid sněhu, údržba, opravy apod.), a to počínaje dnem uzavření příslušné smlouvy.
5. Žadatelé se zavazují předat městu, VST i TST převáděné stavební objekty protokolárně, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření příslušných kupních smluv.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Všechny strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
2. Na základě dohody všech smluvních stran nejsou žadatelé oprávněni bez předchozího písemného souhlasu města, VST a TST přenést na třetí osobu úplně nebo z části práva a povinnosti, které pro ně vyplývají z této smlouvy.

3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno **Zastupitelstvem města Tábora dne 24.6.2019, usnesením č. 192/7/19**. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
4. Žadatelé prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností města, VST a TST svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jim z jejich úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Žadatelé berou na vědomí úmysl a cíl města, VST a TST vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejich nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.cz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelních Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938, Tábor).
5. Žadatelé prohlašují, že byli informováni o tom, že město, VST a TST jsou povinnými subjekty ve smyslu §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle k uveřejnění v registru smluv tuto smlouvu město, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
7. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit všem ostatním smluvním stranám. Všechny smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.
8. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí všem dalším smluvním stranám skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od písemné výzvy jedné ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
10. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 12 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
12. Město, VST i TST se zavazují, že údaje jim poskytnuté žadateli budou využity pouze v souladu se zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
14. Po přečtení této smlouvy její účastníci prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho smlouvu dnešního dne podepisují.

V Táboře

dne

za Město Tábor:

.....

Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

za VST:

.....

Ing. Milan Míka
ředitel

za TST:

.....

Michal Polanecký
jednatel

Žadatel – Ing. František Bílek :

.....

Žadatel – p.Tomáš Jirmus:

.....

Žadatel – Ing. Martin Šonka

.....

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro stavební povolení – na CD
- Příloha č. 2 – Rozpočet stavby a rozdělení souhrnné částky kupní ceny
- Příloha č. 3 – Smlouva o náležitostech vyplnění blankosměnky