



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

MDOBP009M130

MĚSTO Dobříš se sídlem Mírové nám. 119, Dobříš, PSČ 263 01, IČ: 242098, DIČ: CZ00242098, zastoupené starostkou města Bc. Janou Vlnasovou
ID datové schránky: pnxbx8u
e-mail: epodatelna@mestodobris.cz
dále jen „**Povinný**“

a

ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583, bankovní spojení: č. ú. 55-4544580207/0100, KB Praha, zastoupena na základě pověření POV/OÚ/87/0005/2017 panem [REDACTED]
dále jen „**Oprávněný**“

(oba též jako „**Smluvní strany**“)

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

dle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) na základě ust. § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

(dále jen „**Smlouva**“)

číslo a název stavby: IE-12-6008882

Dobříš, ul. Bořivojova - Pionýrů, kNN

I. Úvodní prohlášení

ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuci elektřiny č. 121015583, vydanou Energetickým regulačním úřadem dne 5. 8. 2010; dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II. Právní stav v katastru nemovitostí

Povinný je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrálním pracovištěm **Příbram**, na LV č. **10001** pro obec **Dobříš** a k. ú. **Dobříš**, vlastníkem nemovitosti, a to pozemku

parc. č. 1254/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 517 m²

parc. č. 2541/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1115 m²

parc. č. 2693, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3673 m²

parc. č. 2694, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 994 m²

parc. č. 2695, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2466 m²
parc. č. 2696, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1410 m²

(dále jen „**Služebná nemovitost**“).

III.

Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje se souhlasem Oprávněného a v jeho prospěch věcné břemeno pozemkové služebnosti zakládající Oprávněnému právo zřídit a provozovat zařízení distribuční soustavy na služebné nemovitosti, a to k jejím částem, vymezeným v geometrickém plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene č. 3809-10090/2018 vyhotovený společností ENERGON Dobříš, s. r. o., ověřený dne 31. 5. 2019 úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Jarůškem a potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram dne 11. 6. 2019, pod č. PGP-1008/2019-211, který je nedílnou součástí této Smlouvy (dále jen „věcné břemeno“).
2. Zařízením distribuční soustavy se pro účel této smlouvy konkrétně rozumí **kabelové vedení VN, kabelové vedení NN** stavba realizována na základě územního souhlasu vydaného Městským úřadem Dobříš, odborem výstavby, stavební úřad, pod č.j. MDOB 39243/2018/Moch, ze dne 6. 8. 2018.
3. Povinný prohlašuje, že na Služebné nemovitosti nevážnou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
4. Povinný prohlašuje, že:
 - text této smlouvy schválila Rada města Dobříše dne 5. 3. 2014, usnesením č. 28/4/2014/RM
 - uzavírá tuto smlouvu v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, na základě usnesení č. 15/25/2014/ZM ze dne 20.02.2014 ve spojení s usnesením č. 16/22/2014/RM ze dne 26.11.2014;
 - zřízení věcného břemene schválila Rada města Dobříše usnesením č. 4/17/2018/RM, ze dne 21.08.2018.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný se zavazuje, že na Služebné nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Služebné nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Povinného, zavazuje se Oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Služebné nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody. Oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že Povinnému bude své vstupy na Služebnou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Povinný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě dřeva (*V případech venkovního vedení*).
2. Věcné břemeno je spojeno s vlastnictvím Služebné nemovitosti, kdy Povinný jakož i další případný vlastník Služebné nemovitosti je povinen:
 - a) strpět právo Oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval distribuční soustavu

specifikovanou v čl. III., odst. 2. této smlouvy, včetně strpění umístění zařízení distribuční soustavy na Služebné nemovitosti, jakož i další omezení vyplývající ze zákona.

- b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebné nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup Oprávněného k zařízení distribuční soustavy.

3. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

4. Oprávněný prohlašuje, že práva a povinnosti dle této smlouvy přijímá.

5. Pro případ, že Oprávněný nesplní povinnost uhradit finanční náhradu dle ust. čl. IV. odst. 1. a čl. VI., odst. 1., zavazuje se zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

Celková výměra zřizovaného věcného břemene - kabelového vedení NN je v celkové délce 358,5 m kabel, ploše 212,4 m² kabel (dále jen „Stavba“).

VI.

Cenová povaha věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Rady města Dobříše č. 28/4/2014/RM, ze dne 05.03.2014 ve výši **350,00 Kč za jeden metr délky**, zřizovaného věcného břemene dle skutečného rozsahu omezení Služebných nemovitostí. S odkazem na rozsah věcného břemene dle čl. V. této Smlouvy finanční náhrada činí **125.475,00 Kč** (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc čtyři sta sedmdesát pět korun českých) **bez DPH** (dále jen „úhrada“). K této částce bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Vzájemně dohodnutá úhrada dle odst. 1. tohoto článku bude stranou Oprávněnou z věcného břemene provedena ve prospěch strany Povinné z věcného břemene jednorázově, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Povinným z věcného břemene. Daňový doklad bude Povinným vystaven do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a číslo **IE-12-6008882 a název akce: „Dobříš, ul. Bořivojova - Pionýrů, kNN“**. Povinný zašle fakturu – daňový doklad vystavený na oprávněnou s doručovací adresou **ČEZ Korporátní služby, s.r.o., 28. října 3123/152, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 709 02**.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Oprávnění z věcného břemene dle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá Oprávněný dnem vkladu tohoto oprávnění do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany jsou až do dne právní moci rozhodnutí výše uvedeného katastrálního úřadu o

povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemenu do katastru nemovitostí, svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany se zavazují podat Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Příbram návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu v rozsahu dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu podá v zastoupení obou smluvních stran Oprávněný prostřednictvím zplnomocněného zástupce, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, avšak nejdříve po prokazatelném zaplacení úhrady dle čl. VI. odst. 1. a 2. této Smlouvy povinnému. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.
3. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
4. Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.

Povinný:
V Dobříši, dne

7. 8. 2019

Oprávněný:

VKORANYE....., dne

29 -07- 2019

Firma **Město Dobříš**
Jméno, **Bc. Jana Vlnasová**
Příjmení
Funkce starostka města
Podpis

Firma
Zástupce
Jméno
Příjmení
Podpis

ČEZ Distribuce, a. s.
Na základě pověření

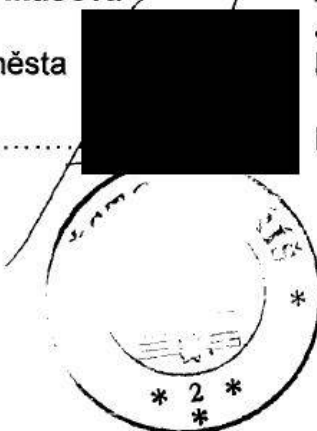
Ing. Jiří Duspiva



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

276



29.8.2019

Tuto smlouvu / Tento dodatek
schválila Rada města Dobříše
na jednání dne 29.8.2019
usnesení č. 4/14.2019/19

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²
st. 478									st. 478	1248		
st. 487									st. 487	1255		
st. 493									st. 493	1256		
st. 514									st. 514	1974		
st. 559									st. 559	490		
st. 560									st. 560	870		
st. 561/1									st. 561/1	516/1		
st. 589									st. 589	4829		
st. 612									st. 612	941		
1254/1									1254/1	10001		
1254/8									1254/8	1282		
2541/2									2541/2	10001		
2693									2693	10001		
2694									2694	10001		
2695									2695	10001		
2696									2696	10001		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12	
	Dne: 31.5.2019 Číslo: 2243/2019		Dne: 10.7.2019 Číslo: 3475/2019	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ENERGON Dobříš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobříš Číslo plánu: 3809-10090/2018 Okres: Příbram Obec: Dobříš Kat. území: Dobříš Mapový list: Dobříš 6-6/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Kateřina Grebeňová PGP-1008/2019-211 2019.06.11 11:48:26 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	765402.66	1073606.76	3
2	765402.10	1073606.98	3
3	765402.05	1073606.85	3
4	765402.33	1073606.01	3
5	765400.05	1073607.28	3
6	765400.31	1073607.82	3
7	765394.60	1073610.35	3
8	765394.59	1073609.70	3
9	765394.04	1073609.95	3
10	765393.79	1073609.56	3
11	765394.35	1073609.32	3
12	765390.64	1073611.43	3
13	765390.86	1073611.99	3
14	765388.75	1073612.16	3
15	765388.98	1073612.72	3
16	765387.84	1073613.16	3
17	765387.89	1073612.49	3
18	765387.34	1073612.73	3
19	765377.42	1073587.71	3
20	765378.09	1073587.75	3
21	765377.85	1073587.20	3
22	765378.30	1073587.01	3
23	765378.53	1073587.56	3
24	765378.26	1073587.67	3
25	765378.03	1073587.12	3
26	765371.50	1073573.80	3
27	765371.08	1073574.31	3
28	765370.84	1073573.77	3
29	765363.92	1073576.82	3
30	765364.16	1073577.38	3
31	765361.41	1073578.45	3
32	765361.19	1073577.89	3
33	765369.91	1073571.64	3
34	765370.43	1073571.36	3
35	765368.77	1073568.83	3
36	765368.25	1073569.13	3
37	765365.64	1073563.78	3
38	765366.14	1073563.42	3
39	765365.55	1073562.85	3
40	765365.05	1073563.19	3
41	765364.08	1073560.82	3
42	765364.64	1073560.62	3
43	765363.86	1073557.71	3
44	765363.28	1073557.87	3
45	765362.02	1073553.12	3
46	765362.70	1073553.36	3
47	765363.11	1073553.07	3
48	765362.77	1073552.59	3
49	765378.85	1073616.84	3
50	765379.09	1073617.40	3
51	765378.13	1073617.12	3
52	765378.35	1073617.67	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
53	765372.36	1073619.29	3
54	765372.32	1073619.95	3
55	765371.80	1073619.52	3
56	765371.42	1073618.76	3
57	765371.95	1073618.49	3
58	765372.14	1073618.85	3
59	765371.58	1073619.09	3
60	765362.33	1073624.16	3
61	765362.09	1073623.60	3
62	765355.23	1073627.28	3
63	765355.17	1073626.65	3
64	765354.68	1073627.00	3
65	765354.21	1073626.22	3
66	765354.72	1073625.91	3
67	765354.94	1073626.26	3
68	765354.38	1073626.51	3
69	765354.15	1073628.48	3
70	765353.73	1073628.06	3
71	765349.29	1073631.87	3
72	765349.71	1073632.29	3
73	765346.54	1073635.85	3
74	765346.31	1073635.21	3
75	765345.91	1073635.66	3
76	765345.34	1073635.08	3
77	765345.76	1073634.66	3
78	765346.10	1073635.00	3
79	765345.70	1073635.45	3
80	765339.60	1073643.39	3
81	765339.37	1073642.76	3
82	765338.97	1073643.20	3
83	765338.82	1073643.06	3
84	765339.23	1073642.61	3
85	765326.15	1073658.24	3
86	765325.71	1073657.84	3
87	765311.67	1073673.38	3
88	765312.11	1073673.78	3
89	765319.06	1073679.85	3
90	765319.06	1073680.63	3
91	765319.60	1073681.08	3
92	765320.00	1073680.63	3
93	765317.62	1073681.08	3
94	765318.02	1073681.52	3
95	765318.55	1073681.07	3
96	765318.10	1073680.66	3
97	765310.40	1073688.08	3
98	765310.96	1073688.38	3
99	765310.85	1073689.12	3
100	765310.31	1073688.65	3
101	765310.06	1073690.30	3
102	765310.62	1073690.58	3
103	765305.95	1073695.43	3
104	765305.29	1073695.25	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

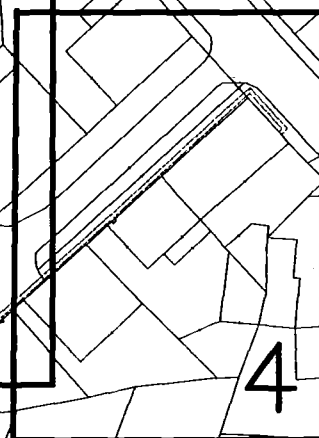
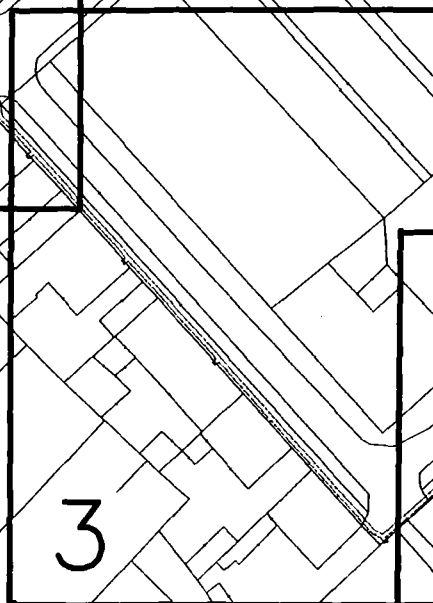
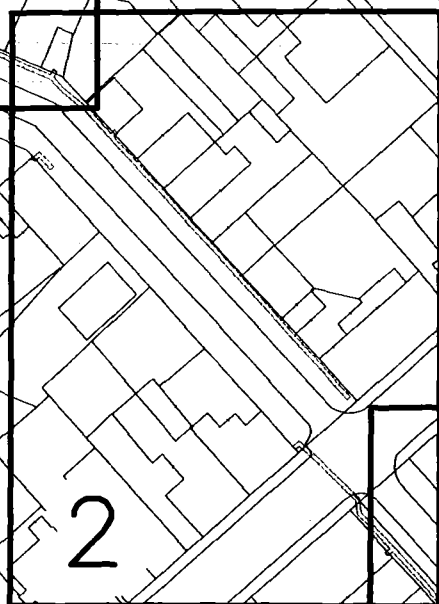
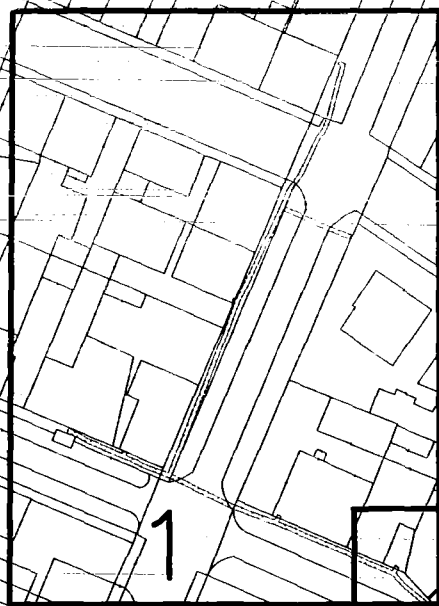
Č. bodu	Y	X	kód kv.
105	765305.54	1073695.87	3
106	765306.20	1073696.44	3
107	765306.59	1073695.99	3
108	765306.37	1073695.80	3
109	765305.97	1073696.24	3
110	765291.50	1073710.67	3
111	765292.15	1073710.84	3
112	765291.75	1073711.28	3
113	765292.35	1073711.77	3
114	765292.73	1073711.31	3
115	765292.51	1073711.12	3
116	765292.11	1073711.57	3
117	765278.14	1073725.39	3
118	765278.79	1073725.57	3
119	765278.38	1073726.01	3
120	765278.95	1073726.52	3
121	765279.35	1073726.08	3
122	765279.13	1073725.88	3
123	765278.73	1073726.33	3
124	765270.67	1073733.83	3
125	765271.31	1073734.01	3
126	765270.91	1073734.46	3
127	765271.18	1073734.72	3
128	765271.58	1073734.27	3
129	765255.75	1073750.39	3
130	765256.13	1073750.87	3
131	765254.64	1073750.97	3
132	765254.81	1073751.56	3
133	765254.21	1073751.39	3
134	765253.88	1073751.93	3
135	765254.39	1073752.24	3
136	765254.49	1073752.07	3
137	765254.05	1073751.65	3
138	765238.45	1073736.62	3
139	765238.29	1073737.27	3
140	765237.84	1073736.87	3
141	765237.49	1073737.30	3
142	765237.95	1073737.68	3
143	765238.14	1073737.45	3
144	765237.70	1073737.05	3
145	765218.82	1073719.56	3
146	765219.20	1073719.10	3
147	765218.93	1073718.89	3
148	765218.52	1073719.34	3
149	765217.90	1073718.13	3
150	765217.98	1073718.93	3
151	765213.41	1073723.99	3
152	765212.61	1073723.99	3
153	765213.42	1073724.91	3
154	765213.83	1073724.46	3
155	765357.96	1073638.67	3
156	765357.61	1073639.16	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
157	765356.91	1073638.66	3
158	765356.85	1073637.86	3
159	765357.78	1073638.54	3
160	765357.38	1073638.99	3
161	765355.16	1073640.47	3
162	765354.72	1073640.05	3

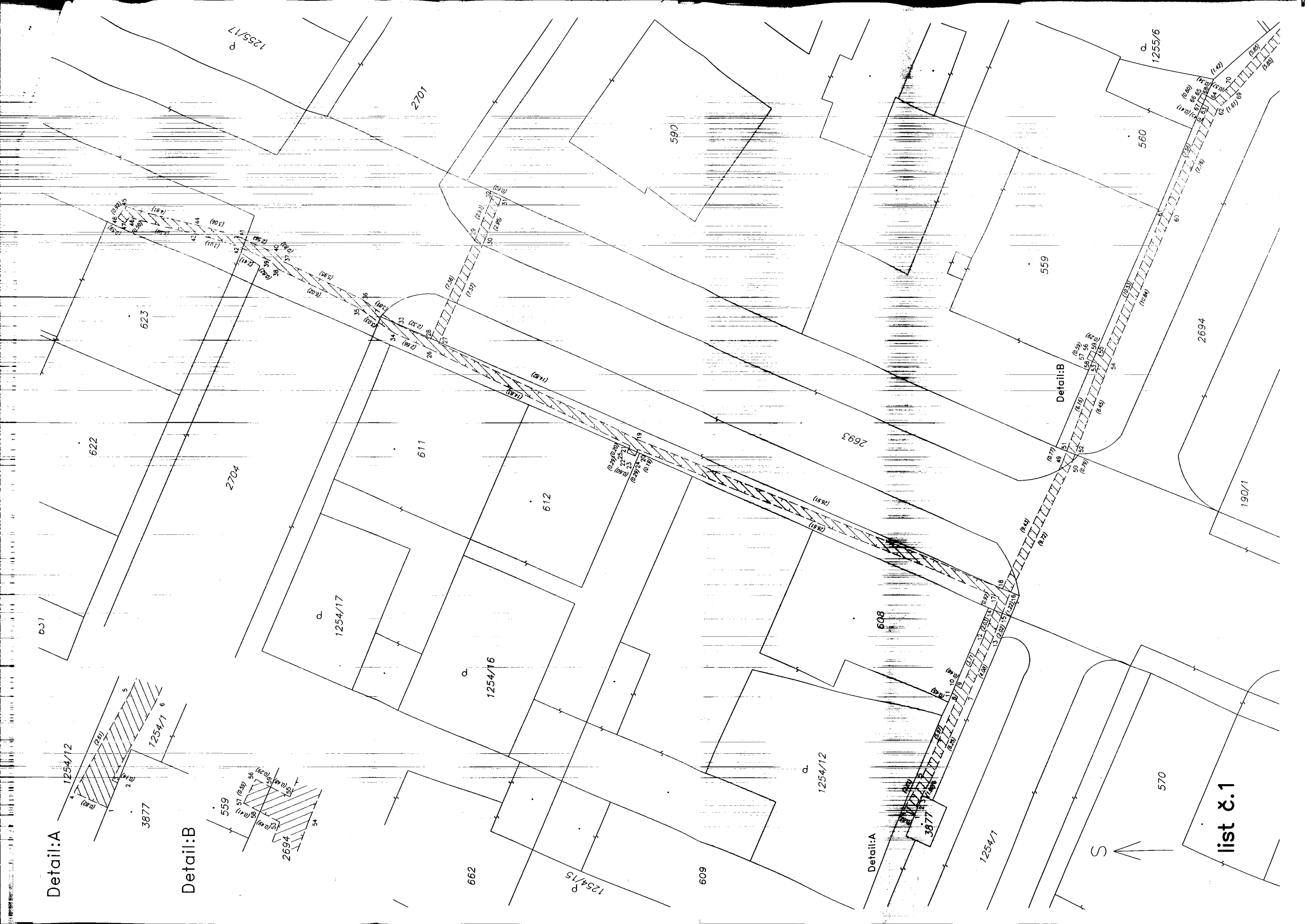
Přehledka kladu listu

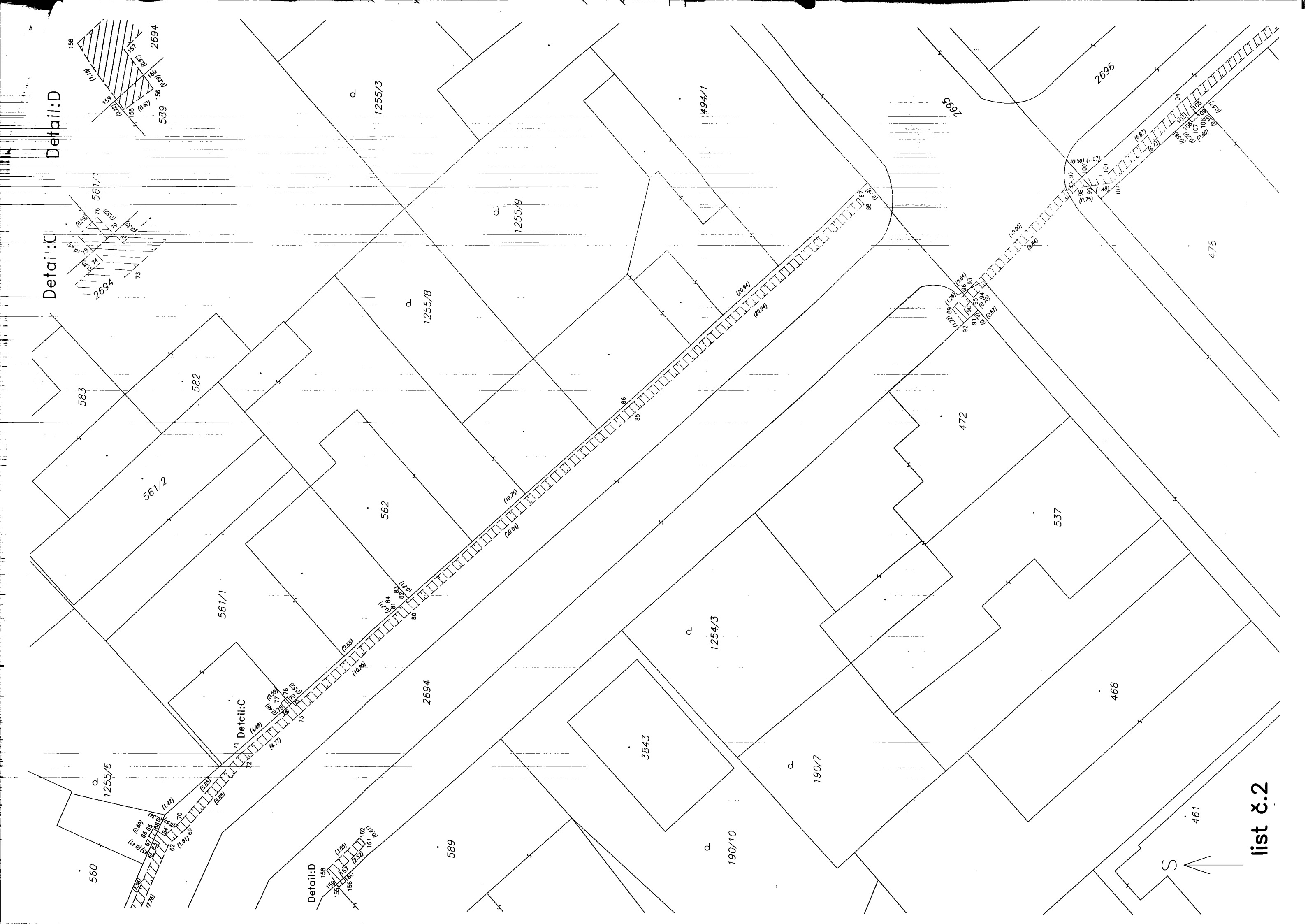


Detail:A

Detail:B

list č.1





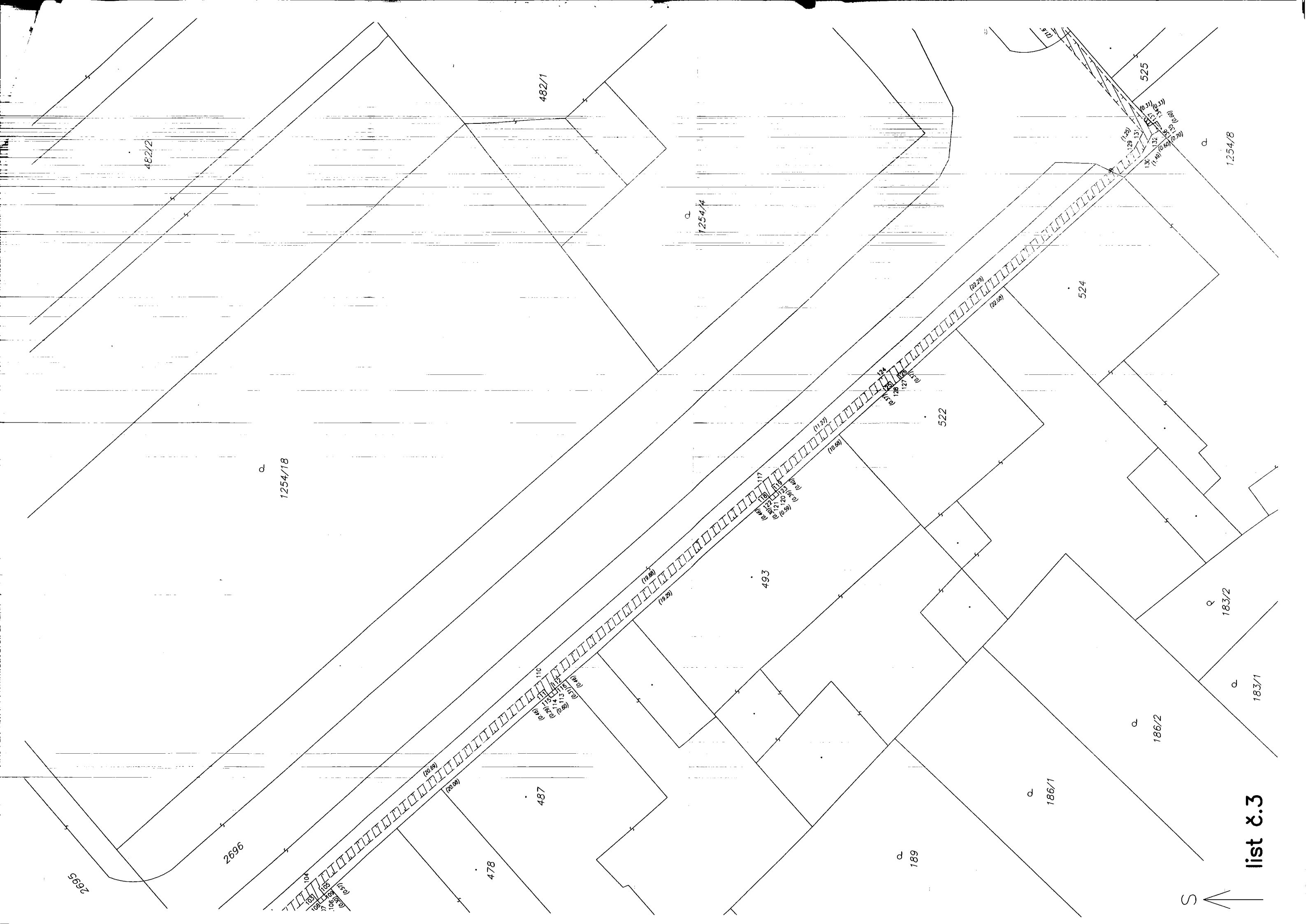
Detail:D

Detail:C

Detail:C

Detail:D

list č.2



list č.3