

FINE DREAM, s.r.o.

Přístavní 321/14

170 00 Praha 7 – Holešovice

Spisová značka: C 107256 vedená u Městského soudu v Praze

IČO 27245039

Zastoupena: [REDACTED] – Členem statutárního orgánu, jednatelem

bankovní spojení: .....

*jako „prodávající“ na straně jedné*

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

jehož jménem jedná:

[REDACTED] - Ředitel ŘSD ČR Správa Karlovy Vary,  
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ65993390

*dále jen „kupující“ na straně druhé*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU č. MP/K/P/19/010

### I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemkové parcely (dále jen p.p.č.) č. 316/36 o výměře 622 m<sup>2</sup>, p.p.č. 316/40 o výměře 559 m<sup>2</sup>, p.p.č. 316/41 o výměře 2 708 m<sup>2</sup>, p.p.č. 399/4 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.p.č. 399/5 o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.p.č. 404/5 o výměře 41 m<sup>2</sup>, p.p.č. 404/7 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.p.č. 419/54 o výměře 932 m<sup>2</sup>, p.p.č. 419/84 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 419/85 o výměře 249 m<sup>2</sup>, které jsou zapsané na listu vlastnictví 192 pro katastrální území Hořesedly, obec Hořesedly u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Rakovník (dále jen „předmět smlouvy“).

1.2. Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Smlouvou kupní ze dne 24. 11. 2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28. 11. 2007

### II.

2. 1. Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemkové parcely č. č. 316/36 o výměře 622 m<sup>2</sup>, p.p.č. 316/40 o výměře 559 m<sup>2</sup>, p.p.č. 316/41 o výměře 2 708 m<sup>2</sup>, p.p.č. 399/4 o výměře 38 m<sup>2</sup>, p.p.č. 399/5 o výměře 111 m<sup>2</sup>, p.p.č. 404/5 o výměře 41 m<sup>2</sup>, p.p.č. 404/7 o výměře 311 m<sup>2</sup>, p.p.č. 419/54 o výměře 932 m<sup>2</sup>, p.p.č. 419/84 o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.p.č. 419/85 o výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Hořesedly se všemi

součástími a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku. III., odst. 3.2.

2.2. Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit ŘSD ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 Hořesedly, přeložka“, pro kterou bylo dne 26. 3. 2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009 a bylo prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a bylo prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./44189/2016/Dr (MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017.

### III.

3.1. Předmět smlouvy je popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 348/4/3/2019 znalcem [REDAKCE], ze dne 5. března 2019.

Dle tohoto znaleckého posudku je obvyklá cena zemědělských pozemků stanovena na částku ve výši

**100.548 Kč**

(slovyjednostotisícpětsetčtyřicetosmkorunčeských).

3.2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v Čl. II., odst. 2.1. kupujícímu, a to včetně veškerých součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**ve výši 804.384 Kč**

(slovyosmsetčtyřitisíctřistaosmdesátčtyřikorunčeských),

Tato kupní cena vychází ze znaleckého posudku uvedeného v odst. 3.1. s přihlédnutím k § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3. Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí strana kupující, straně prodávající, na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Návrh na provedení záznamu do katastru nemovitostí podá kupující, a to nejpozději do 60 dnů, ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

### IV.

4.1. Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2. Proávající dává kupujícímu na vědomí, že pozemky jsou pronajaty [REDAKCE], a to na základě pachtovní smlouvy uzavřené dle občanského zákoníku. Kupující tyto pozemkové parcely přejímá s tímto právním vztahem.

4.3. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2. se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající berou na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.4. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1. Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený a prodávající touto smlouvou současně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1. Proávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu.

6.2. Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Proávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3. Proávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4. Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6. Proávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

## VII.

7.1. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí vyplývající ze zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., ve znění změny provedené zákonem č. 254/2016 Sb. k předmětnému pozemku je kupující.

## VIII.

8.1. Kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální pracoviště Rakovník, jedno vyhotovení je určeno pro stranu prodávající a dvě vyhotovení jsou pro stranu kupující.

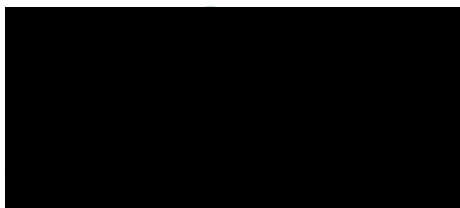
8.2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Praze, dne .....

V Karlových Varech, dne 07 -08- 2019 .....



.....  
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



✓ FINE DREAM, S.R.O.  
PŘÍSTAVNÍ 321/14  
17000 PRAHA 7 - HOŘESOVICE